

С 1 июля 2014 на территории России вступил в силу Федеральный закон от 21.12.2013 №363-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

Отныне банки не смогут вводить граждан в заблуждение относительно конечной стоимости жилищного займа. Кредитные организации также не смогут наживаться на необоснованных комиссиях.

Закон внес изменения в закон об ипотеке (залоге недвижимости). Так, в случае, если банк дает ипотечный кредит гражданину, то в договоре кредитования должна фиксироваться полная стоимость кредита (займа). Информация о полной, конечной стоимости кредита будет размещаться на первой странице кредитного договора.

Кроме того, с 1 июля банкам запрещено взимать вознаграждение за исполнение обязанностей, которые возложены на них законом. Речь идет также и об услугах, при оказании которых кредитор действует исключительно в собственных интересах, а у заемщика никакой выгоды от таких услуг не возникает. К примеру, банки нередко взимают комиссию, например, за рассмотрение кредитной заявки. В предоставлении кредита гражданину могут отказать, однако за рассмотрение его заявки могут потребовать 100 рублей. Со вступлением закона в силу такой практике будет положен конец.

И что еще очень важно. Если на взятый потребительский кредит вы купили какой-то товар, а он оказался «ненадлежащего качества» и его пришлось отдать обратно, то продавец обязан вернуть не только деньги по чеку, но и возместить уплаченные проценты и иные платежи по займу.

Первый заместитель прокурора города

младший советник юстиции

Е.Н.Шевченко