

Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» введена новая статья в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», устанавливающая дополнительные гарантии защиты прав малозащищенных слоев населения.

Так, пунктом 6 статьи 23.1 установлено, что не допускается внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав, об установленном в соответствии с жилищным законодательством ограничении (обременении) прав на помещения в наемном доме, на являющийся наемным домом жилой дом, государственная регистрация прекращения указанного ограничения (обременения) прав, если в отношении права собственности хотя бы на одно из жилых помещений в таком наемном доме или на такой жилой дом зарегистрирован наем жилого помещения социального использования.

Кроме того, пунктом 7 данной статьи предусмотрено осуществление государственной регистрации найма жилого помещения и прекращения найма жилого помещения в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.