



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2023 № 278

**г. Псков**

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №51А» в границах кадастровых кварталов 60:27:0060409, 60:27:0060413, 60:27:0060414, 60:27:0060415, 60:27:0060416, 60:27:0060419, 60:27:0060420, 60:27:0060427 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0060413:10, 60:27:0060414:10, 60:27:0060414:136, 60:27:0060414:3, 60:27:0060415:138, 60:27:0060415:2, 60:27:0060415:26, 60:27:0060416:12, 60:27:0060416:17, 60:27:0060416:22, 60:27:0060419:197, 60:27:0060416:18, 60:27:0060416:49, 60:27:0060413:11, 60:27:0060413:9, 60:27:0060414:4, 60:27:0060414:9, 60:27:0060415:1, 60:27:0060415:12, 60:27:0060415:5, 60:27:0060415:6, 60:27:0060416:23, 60:27:0060416:4, 60:27:0060416:50, 60:27:0060419:6, 60:27:0060413:12, 60:27:0060414:5, 60:27:0060415:25, 60:27:0060415:3, 60:27:0060415:9, 60:27:0060416:15, 60:27:0060416:7, 60:27:0060415:7, 60:27:0060419:5, 60:27:0060414:1

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, на основании ходатайства от 25.11.2022 и заявления (исх. № 1096/22 ПКБСЗ от 25.11.2022; вх. № КУМИ-01-9942 от 28.11.2022) Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), поданных Головановой Д.С. по доверенности № 60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021 удостоверенной нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области Семеновой Н.А. и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане

территории, руководствуясь статьями 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 4322 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастровых кварталов 60:27:0060409, 60:27:0060413, 60:27:0060414, 60:27:0060415, 60:27:0060416, 60:27:0060419, 60:27:0060420, 60:27:0060427 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0060413:10 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, дом 39, 60:27:0060414:10 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, д. 5, 60:27:0060414:136 с местоположением: г. Псков, Красногорский пер., Ипподромный пер., ул. Софьи Перовской, ул. Парковая, ул. Красногорская, 60:27:0060414:3 с местоположением: г. Псков, пер. Парковый, д. 15, 60:27:0060415:138 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, ул. Красногорская, пер. Красногорский, пер. Ипподромный, ул. С. Перовской, 60:27:0060415:2 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, д. 31, 60:27:0060415:26 с местоположением: г. Псков, пер. Ипподромный, д. 4, 60:27:0060416:12 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, дом 8, 60:27:0060416:17 с местоположением: г. Псков, ул. Красногорская, дом 24/2, 60:27:0060416:22 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, д. 12/6, 60:27:0060419:197 с местоположением: г. Псков, пер. Красногорский, пер. Ипподромный, ул. С. Перовской, ул. Парковая, ул. Красногорская, 60:27:0060416:18 с местоположением: г. Псков, ул. Софьи Перовской, дом 4, 60:27:0060416:49 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, дом 6, 60:27:0060413:11 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, дом 39-а, 60:27:0060413:9 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, д. 41А, 60:27:0060414:4 с местоположением: г. Псков, пер. Ипподромный, дом 3, 60:27:0060414:9 по адресу: г. Псков, ул. Парковая, дом 3, 60:27:0060415:1, с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, д. 33, 60:27:0060415:12 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, дом 11-а, 60:27:0060415:5 с местоположением: г. Псков, ул. Софьи Перовской, дом 14, 60:27:0060415:6 с местоположением: г. Псков, пер. Ипподромный, дом 6, 60:27:0060416:23 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, д. 12/6, 60:27:0060416:4 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, д. 2, 60:27:0060416:50 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, дом 6, 60:27:0060419:6 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, дом 25, 60:27:0060413:12 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, д. 41, 60:27:0060414:5 с местоположением: г. Псков, пер. Парковый, дом 13, 60:27:0060415:25 с местоположением: г. Псков, пер. Ипподромный, д. 4, 60:27:0060415:3 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, дом 26/19, 60:27:0060415:9 с местоположением: г. Псков, ул. Софьи Перовской, дом 10, 60:27:0060416:15 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, д. 10, 60:27:0060416:7 с местоположением: г. Псков, ул. Парковая, дом 4, 60:27:0060415:7 с местоположением: г. Псков, ул. Софьи Перовской, д. 12,

60:27:0060419:5 с местоположением: г. Псков, ул. Софьи Перовской, д. 11, 60:27:0060414:1 с местоположением: г. Псков, ул. Ипподромная, дом 37 и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №51А» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: при отсутствии аварийных ситуаций, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 10 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

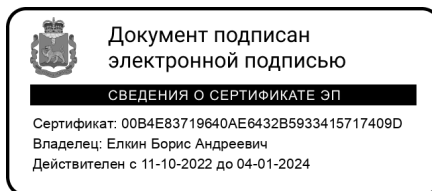
9.2 Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785).

10. Разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города Пскова в сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова Кузнецову Е.В.

Глава города Пскова



Б.А. Елкин



### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №51А

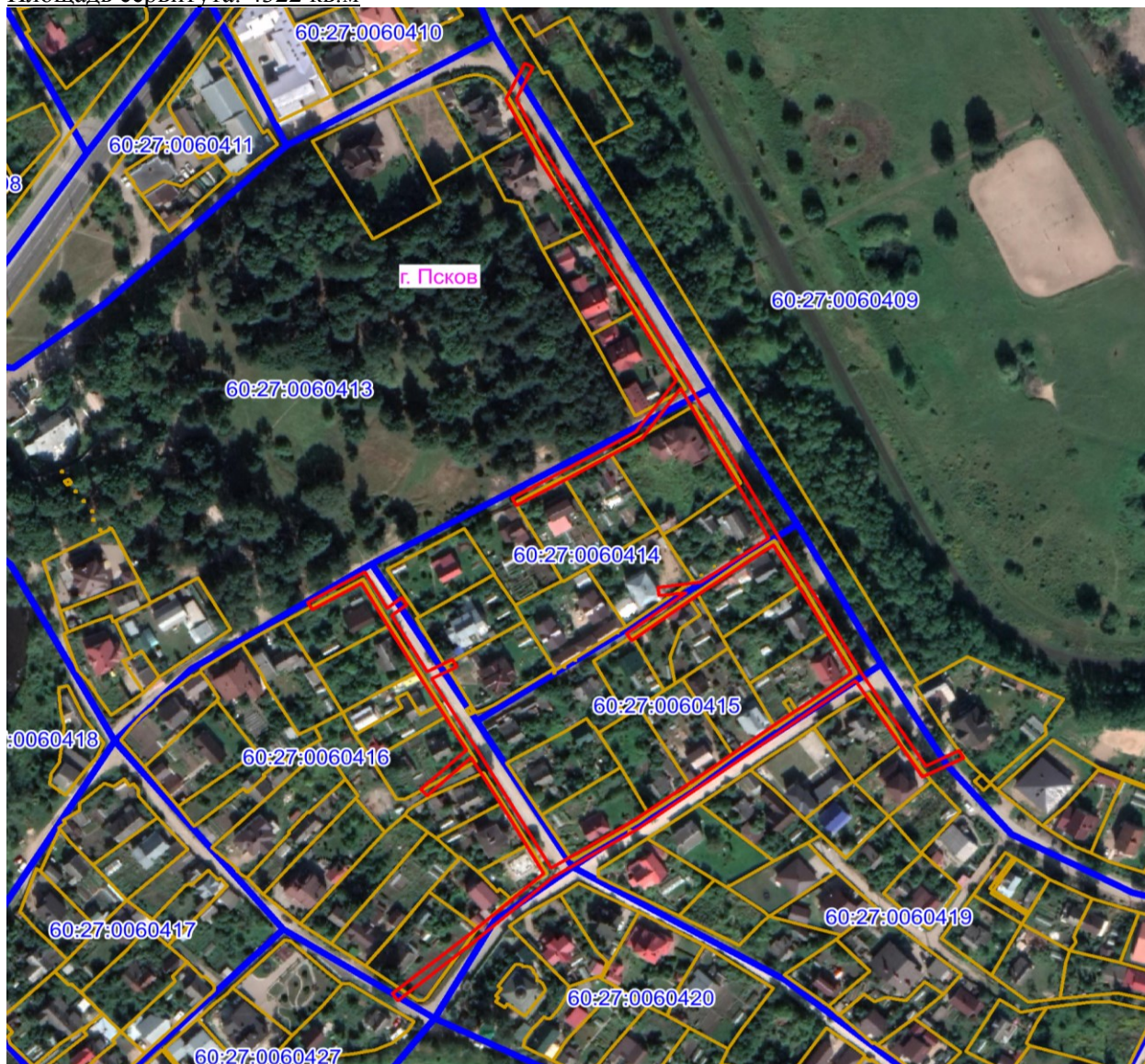
Местоположение: Псковская область, г. Псков.

Кадастровые кварталы: 60:27:0060409, 60:27:0060413, 60:27:0060414, 60:27:0060415,  
60:27:0060416, 60:27:0060419, 60:27:0060420, 60:27:0060427;

Кадастровые номера земельных участков: 60:27:0060413:10, 60:27:0060414:10, 60:27:0060414:136,  
60:27:0060414:3, 60:27:0060415:138, 60:27:0060415:2, 60:27:0060415:26, 60:27:0060416:12,  
60:27:0060416:17, 60:27:0060416:22, 60:27:0060419:197, 60:27:0060416:18, 60:27:0060416:49,  
60:27:0060413:9, 60:27:0060414:4, 60:27:0060414:9, 60:27:0060415:1, 60:27:0060415:12,  
60:27:0060415:5, 60:27:0060415:6, 60:27:0060416:23, 60:27:0060416:4, 60:27:0060416:50,  
60:27:0060419:6, 60:27:0060413:12, 60:27:0060414:5, 60:27:0060415:25, 60:27:0060415:3,  
60:27:0060415:9, 60:27:0060416:15, 60:27:0060416:7, 60:27:0060415:7, 60:27:0060419:5,  
60:27:0060413:11, 60:27:0060414:1.

Система координат: МСК-60 (Зона 1)

Площадь сервитута: 4322 кв.м



Масштаб 1:3000

— Граница публичного сервитута

**Используемые условные знаки и обозначения:**

**Каталог координат:**

| <b>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №51А</b> |             |             |   |
|--------------------------------|-------------|-------------|---|
| <b>Номер угла</b>              | <b>Х, м</b> | <b>У, м</b> | <b>Средняя<br/>квадратическая<br/>погрешность<br/>характерной точки</b> |
| 1                              | 500187,58   | 1274608,49  | 0,1   |
| 2                              | 500184,02   | 1274610,28  | 0,1   |
| 3                              | 500175,16   | 1274592,18  | 0,1   |
| 4                              | 500197,50   | 1274577,71  | 0,1   |
| 5                              | 500220,64   | 1274562,51  | 0,1   |
| 6                              | 500207,78   | 1274544,75  | 0,1   |
| 7                              | 500196,96   | 1274529,60  | 0,1   |
| 8                              | 500173,24   | 1274497,01  | 0,1   |
| 9                              | 500150,89   | 1274465,99  | 0,1   |
| 10                             | 500127,54   | 1274427,66  | 0,1   |
| 11                             | 500097,79   | 1274393,58  | 0,1   |
| 12                             | 500069,42   | 1274359,15  | 0,1   |
| 13                             | 500072,52   | 1274356,61  | 0,1   |
| 14                             | 500100,84   | 1274390,99  | 0,1   |
| 15                             | 500129,58   | 1274423,91  | 0,1   |
| 16                             | 500156,34   | 1274408,25  | 0,1   |
| 17                             | 500184,36   | 1274391,67  | 0,1   |
| 18                             | 500166,38   | 1274372,02  | 0,1   |
| 19                             | 500169,33   | 1274369,33  | 0,1   |
| 20                             | 500187,88   | 1274389,58  | 0,1   |
| 21                             | 500221,33   | 1274369,58  | 0,1   |
| 22                             | 500250,96   | 1274352,03  | 0,1   |
| 23                             | 500266,78   | 1274342,88  | 0,1   |
| 24                             | 500254,28   | 1274321,02  | 0,1   |
| 25                             | 500257,75   | 1274319,03  | 0,1   |
| 26                             | 500272,23   | 1274344,35  | 0,1   |
| 27                             | 500254,96   | 1274354,35  | 0,1   |
| 28                             | 500259,84   | 1274360,64  | 0,1   |
| 29                             | 500256,67   | 1274363,09  | 0,1   |
| 30                             | 500251,47   | 1274356,38  | 0,1   |
| 31                             | 500225,01   | 1274372,05  | 0,1   |
| 32                             | 500230,86   | 1274383,28  | 0,1   |
| 33                             | 500227,31   | 1274385,13  | 0,1   |
| 34                             | 500221,55   | 1274374,11  | 0,1   |
| 35                             | 500188,52   | 1274393,85  | 0,1   |
| 36                             | 500158,38   | 1274411,70  | 0,1   |
| 37                             | 500131,92   | 1274427,17  | 0,1   |
| 38                             | 500154,23   | 1274463,77  | 0,1   |
| 39                             | 500176,48   | 1274494,67  | 0,1   |
| 40                             | 500200,20   | 1274527,26  | 0,1   |
| 41                             | 500211,03   | 1274542,42  | 0,1   |
| 42                             | 500224,06   | 1274560,44  | 0,1   |
| 43                             | 500251,42   | 1274545,31  | 0,1   |
| 44                             | 500284,74   | 1274525,82  | 0,1   |

| <b>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №51А</b> |             |             |   |
|--------------------------------|-------------|-------------|---|
| <b>Номер угла</b>              | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> | <b>Средняя<br/>квадратическая<br/>погрешность<br/>характерной точки</b> |
| 45                             | 500263,64   | 1274495,64  | 0,1   |
| 46                             | 500239,70   | 1274462,92  | 0,1   |
| 47                             | 500242,92   | 1274460,55  | 0,1   |
| 48                             | 500262,30   | 1274487,03  | 0,1   |
| 49                             | 500260,84   | 1274475,19  | 0,1   |
| 50                             | 500264,80   | 1274474,71  | 0,1   |
| 51                             | 500267,20   | 1274493,74  | 0,1   |
| 52                             | 500288,23   | 1274523,83  | 0,1   |
| 53                             | 500314,48   | 1274509,33  | 0,1   |
| 54                             | 500339,91   | 1274495,21  | 0,1   |
| 55                             | 500359,01   | 1274484,75  | 0,1   |
| 56                             | 500335,42   | 1274467,48  | 0,1   |
| 57                             | 500318,42   | 1274438,02  | 0,1   |
| 58                             | 500303,72   | 1274411,69  | 0,1   |
| 59                             | 500307,21   | 1274409,74  | 0,1   |
| 60                             | 500321,90   | 1274436,05  | 0,1   |
| 61                             | 500338,46   | 1274464,75  | 0,1   |
| 62                             | 500362,84   | 1274482,61  | 0,1   |
| 63                             | 500388,22   | 1274468,00  | 0,1   |
| 64                             | 500415,84   | 1274452,31  | 0,1   |
| 65                             | 500440,16   | 1274438,20  | 0,1   |
| 66                             | 500469,50   | 1274420,75  | 0,1   |
| 67                             | 500495,67   | 1274407,04  | 0,1   |
| 68                             | 500512,77   | 1274415,52  | 0,1   |
| 69                             | 500510,99   | 1274419,10  | 0,1   |
| 70                             | 500495,72   | 1274411,53  | 0,1   |
| 71                             | 500471,45   | 1274424,25  | 0,1   |
| 72                             | 500442,20   | 1274441,65  | 0,1   |
| 73                             | 500417,83   | 1274455,78  | 0,1   |
| 74                             | 500390,21   | 1274471,47  | 0,1   |
| 75                             | 500363,80   | 1274486,68  | 0,1   |
| 76                             | 500341,84   | 1274498,71  | 0,1   |
| 77                             | 500316,42   | 1274512,83  | 0,1   |
| 78                             | 500288,60   | 1274528,19  | 0,1   |
| 79                             | 500253,40   | 1274548,79  | 0,1   |
| 80                             | 500224,53   | 1274564,74  | 0,1   |
| 81                             | 500199,68   | 1274581,05  | 0,1   |
| 82                             | 500180,30   | 1274593,61  | 0,1   |
| 1                              | 500187,58   | 1274608,49  | 0,1   |

Глава города Пскова

Б.А. Елкин