

Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» введена новая глава Градостроительного Кодекса РФ, регламентирующая освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов.

Указанной главой предусмотрен порядок освоения территории в целях строительства и последующей эксплуатации наемного дома социального использования либо наемного дома коммерческого использования.

Наемным домом является многоквартирный дом, или жилой дом блокированной застройки, или объект индивидуального жилищного строительства), в отношении которого устанавливается цель использования в качестве наемного дома социального использования либо наемного дома коммерческого использования, а также предусмотрено предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и по договорам найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством, гражданским законодательством либо предоставление жилых помещений в наемном доме коммерческого использования по договорам найма жилых помещений в соответствии с гражданским законодательством.

Данное нововведение направлено на оказание поддержки тем категориям граждан, которые в силу объективных причин не могут решить свою жилищную проблему самостоятельно.