**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 октября 2009 г. N 1823**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА**

**2010 - 2015 ГОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"**

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 22.04.2010 N 820, от 30.06.2011 N 1302,

от 23.01.2012 N 142, от 12.03.2012 N 479,

от 14.06.2012 N 1511, от 27.12.2012 N 3373,

от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455,

от 17.10.2013 N 2794, от 19.12.2013 N 3548,

от 26.02.2014 N 336)

В целях обеспечения прав граждан на жилище, комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий населения, в соответствии с Федеральной целевой программой "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.09.2001 N 675, постановлением Администрации города Пскова от 15.01.2008 N 42 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования "Город Псков" (в ред. от 04.12.2008 N 2986), руководствуясь подпунктом 4.1 пункта 4 статьи 32, подпунктами 5, 11 пункта 1 статьи 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par38) "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

2. Объем финансирования муниципальной [программы](#Par38) "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковская правда" и на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

Глава Администрации города Пскова

Я.В.ЛУЗИН

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 15 октября 2009 г. N 1823

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"ЖИЛИЩЕ" НА 2010 - 2015 ГОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"**

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 22.04.2010 N 820, от 30.06.2011 N 1302,

от 23.01.2012 N 142, от 12.03.2012 N 479,

от 14.06.2012 N 1511, от 27.12.2012 N 3373,

от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455,

от 17.10.2013 N 2794, от 19.12.2013 N 3548,

от 26.02.2014 N 336)

Паспорт муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы

муниципального образования "Город Псков"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 17.10.2013 N 2794)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794) |
| Основания для разработки программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675, "Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы", Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановление Администрации города Пскова от 11.08.2008 N 1913 "О разработке муниципальной целевой программы "Жилище" на 2008 - 2012 годы", постановление Псковской городской Думы от 27.10.2000 N 342 "Об утверждении Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты" |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 23.01.2012 N 142) |
| Заказчик программы | Администрация города Пскова |
| Основные разработчики программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010 N 820) |
| Исполнитель-координатор программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010 N 820) |
| Исполнители программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города ПсковаУправление городского хозяйства Администрации города ПсковаМуниципальное предприятие города Пскова "Управление капитального строительства" |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010 N 820) |
| Цели и задачи программы | Цель программы:- решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающую доступность жилья для жителей города ПсковаОсновными задачами программы являются:- создание условий для осуществления гражданами права на жилище и безопасного проживания в нем;- формирование бюджетных и инвестиционных ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; |
|  | - выработка механизмов по отселению собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;- использование финансово-кредитных институтов и механизмов по обеспечению доступности приобретения жилья для граждан с достаточной платежеспособностью;- улучшение жилищных условий жителей города за счет средств бюджета города Пскова в пределах установленных социальных стандартов;- сокращение времени ожидания в очереди на улучшение жилищных условий путем создания условий для строительства жилищного фонда, в том числе и долевого участия в строительстве |
| (в ред. постановлений Администрации города Пскова от 30.06.2011 N 1302, от 26.02.2014 N 336) |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - улучшение жилищных условий к концу 2015 года граждан - участников программы, в том числе:- 14 семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и принятых на такой учет, которые улучшат жилищные условия за счет строительства муниципального жилья;- 12 инвалидов-колясочников, которые улучшат жилищные условия;- 163 семьи, которые улучшат жилищные условия с использованием субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам;- 14 молодых семей, которые улучшат жилищные условия с учетом полученных субсидий на приобретение жилья;- 31 семья, переселенная из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;- 3 жилых помещения, которые будут приобретены у граждан в возрасте 65 лет и старше в собственность муниципального образования "Город Псков" на условиях пожизненной ренты. |
| (в ред. постановлений Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455, от 26.02.2014 N 336) |
| Сроки и этапы реализации программы | I этап - 2010 годII этап - 2011 - 2012 годыIII этап - 2013 - 2015 годы |
| Объемы и источники финансированияПрограммы | Общий объем финансирования составляет 325807,874 тыс. рубля, в том числе:2010 год - 13121,7 тыс. рублей, из которых:бюджет города Пскова - 8146,7 тыс. рублей,внебюджетные средства - 4975,0 тыс. рублей,2011 год - 32869,8 тыс. рублей, из которых:бюджет города Пскова - 24335,0 тыс. рублей,внебюджетные средства - 8534,8 тыс. рубля,2012 год - 47727,028 тыс. рублей, из которых:бюджет города Пскова - 39975,028 тыс. рублей,внебюджетные средства - 7752,0 тыс. рублей,2013 год - 52329,3 тыс. рублей, из которых:бюджет города Пскова - 46257,3 тыс. рублей,внебюджетные средства - 6072,0 тыс. рублей2014 год - 23915,0 тыс. рублей, из которых: |
|  | бюджет города Пскова - 15249,0 тыс. рублей,внебюджетные средства - 8666,0 тыс. рублей,2015 год - 155845,046 тыс. рублей, из которых:бюджет города Пскова - 139104,046 тыс. рублей,внебюджетные средства - 16741,0 тыс. рублей.Объем финансирования за счет бюджетных средств будет уточняться исходя из реализации программных мероприятий и индексов инфляции при формировании бюджета на соответствующий год. |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 26.02.2014 N 336) |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности | Повышение доступности приобретения жилья:- увеличение доли семей, которые улучшат жилищные условия с использованием субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, до 27,0%;- увеличение доли обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, до 22,1%;- увеличение доли полученных субсидий на приобретение жилья в общем количестве молодых семей, изъявивших желание стать участниками программы, до 13,0%; |
|  | - увеличение доли семей, состоящих на городской очереди, нуждающихся в жилых помещениях, которые улучшат жилищные условия за счет строительства муниципального жилья, до 0,3%;- сокращение времени ожидания получения специально оборудованных жилых помещений для инвалидов-колясочников, в общем количестве такой категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях и принятых на такой учет, до 48,0%;- доля жилых помещений, приобретенных у граждан в возрасте 65 лет и старше в собственность муниципального образования "Город Псков", до 100%. |
| (в ред. постановлений Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373, от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455, от 26.02.2014 N 336) |

--------------------------------

<1> Показатели указаны на период действия программы, без учета ранее заключенных договоров в 2006 - 2009 годы, по которым Администрация города Пскова несет обязательства до полного их исполнения.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

В ходе реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы были созданы правовые и организационные основы жилищной политики, определены ее приоритетные направления и механизмы реализации.

Новые правовые условия создали на территории муниципального образования "Город Псков" основу для осуществления мер нормативного правового, административно-организационного, бюджетно-финансового характера и реализации на практике поставленных целей.

На первом этапе - 2004 - 2009 годы - создавались организационные условия для реализации поставленных задач.

На этом этапе дополнительно обследован жилищный фонд города; определен размер непригодного для проживания жилищного фонда; уточнены списки граждан, состоящих на регистрационном учете по месту нахождения непригодных для проживания жилых помещений; установлены необходимые площади жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в признанных непригодными для проживания жилых помещениях; определен жилищный фонд, требующий адресного капитального ремонта.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 30.06.2011 N 1302)

Разработана муниципальная программа "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове на 2006 - 2010 годы", утвержденная постановлением Псковской городской Думы от 27.12.2005 N 550, в рамках которой начался поэтапный комплекс мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания жилых помещений. За период действия программы в 2006 - 2008 годах отселены из непригодных для проживания жилых помещений 78 семей.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

Поддержка граждан, признанных в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и молодых семей муниципального образования "Город Псков", направленная на улучшение их жилищных условий, в 2004 - 2008 годах осуществлялась в рамках муниципальных программ:

- Положение о предоставлении ипотечных жилищных кредитов молодым семьям города Пскова, утвержденное постановлением Псковской городской Думы от 27.01.2004 N 209;

- Положение о предоставлении субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на приобретение недвижимости гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в городе Пскове, утвержденное решением Псковской городской Думы от 30.06.2006 N 203;

- Положение о предоставлении жилищных субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, утвержденное постановлением Псковской городской Думой от 27.09.2002 N 658 (признано утратившим силу с 01.01.2008 на основании решения Псковской городской Думы от 29.02.2008 N 311).

За указанный период основным результатом стало оказание муниципальной поддержки жителям города Пскова при решении их жилищных проблем. Свои жилищные условия улучшили 169 семей. При этом за счет дополнительных финансовых средств банков, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, с последующим предоставлением субсидии из средств бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок - 49 семей, из которых 26 - молодые. Муниципальную поддержку по ипотечным жилищным кредитам молодым семьям города Пскова получили 35 семей. В период с 2003 года по 2007 год в рамках программы предоставления жилищных субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, смогли улучшить свои жилищные условия 85 семей.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма и принятых на такой учет до 01.03.2005 состоят 3465 семей.

Сокращение объемов строительства государственного и муниципального жилья и соответственно уменьшение количества квартир, предоставляемых бесплатно очередникам, приватизация большей части жилищного фонда и переход к рыночным принципам реализации прав граждан на жилище оказались не обеспечены необходимыми правовыми условиями, а также финансовыми и организационными мерами. Динамика показателей указывает на остроту проблемы в жилищной сфере ([приложение 1](#Par356) "Динамика основных показателей обеспечения жилой площадью граждан, нуждающихся в жилых помещениях в 2001 - 2008 г.г." к настоящей программе).

На 01.01.2009 в городе Пскове насчитывается 80 многоквартирных домов, признанных до 01.01.2007 непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь которых составляет 19307,8 квадратных метров. В указанных многоквартирных домах проживает 437 семей в составе 1085 человек.

Проблема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, возникла из-за многолетнего недофинансирования проведения работ, производимых при техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонтах, реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, отсутствия должной системы технической эксплуатации данного фонда. Его содержание обходится значительно дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, подлежат отселению.

Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусматривает возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований для переселения граждан из указанного жилищного фонда. Однако для получения финансовой поддержки необходимо выполнить ряд условий, важными из которых являются наличие адресной программы и софинансирование мероприятий по переселению граждан.

Муниципальное образование "Город Псков" в 2008 - 2009 годы приняло участие в подготовке областных адресных программ переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в связи с его физическим износом, в том числе в 2009 году с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья. В результате финансовой поддержки Фонда улучшат жилищные условия 267 семей, проживающих в 44 непригодных для проживания домах.

Данная программа, действующая до 2012 года, позволит обеспечить выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Необходимо учесть, что расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств Фонда осуществляется только из многоквартирных домов. В то же время на территории города Пскова имеются жилые дома, которые не могут быть признаны как многоквартирные. Поэтому обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в таких домах, ложится на Администрацию города Пскова.

На территории города Пскова слабо развито обустройство жилых помещений для инвалидов с ограниченной жизнедеятельностью (далее - инвалиды-колясочники). Актуальность проблемы объясняется тем, что типовое жилье не приспособлено для передвижения человека на коляске: дверные проемы в санузел и на балкон не соответствуют габаритам инвалидных колясок; мешает наличие порогов между комнатами; отсутствуют поручни и пандусы.

В городе Пскове существует всего пять специализированных квартир для данной категории граждан, тогда как на улучшение жилищных условий по очереди ждут такое жилье 15 инвалидов-колясочников.

Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов Российской Федерации", Законом Псковской области от 07.07.2006 N 563-оз "О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Псковской области", Положением о порядке предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 14.08.2006 N 326, определены условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов в виде предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Однако из-за высокой стоимости жилых помещений на рынке недвижимости приобрести жилье на предоставляемую субсидию может не каждый инвалид. Кроме того, при приобретении жилого помещения на субсидию не решается вопрос оборудования жилого помещения приспособлениями для передвижения на коляске (пандусом, широкими дверными проемами в квартире и т.д.).

II. Основные цели и задачи программы, срок ее реализации, целевые индикаторы и показатели

Цель программы - решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающих доступность жилья для граждан.

Для достижения указанной цели решаются следующие задачи:

- создание условий для осуществления гражданами права на жилище и безопасного проживания в нем;

- сокращение времени ожидания в очереди на улучшение жилищных условий путем развития жилищного строительства, в том числе долевого участия в строительстве населения и Администрации города Пскова;

- формирование бюджетных и инвестиционных ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 26.02.2014 N 336)

- выработка механизмов по отселению собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 26.02.2014 N 336)

- использование финансово-кредитных институтов и механизмов по обеспечению доступности приобретения жилья для граждан с достаточной платежеспособностью;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 26.02.2014 N 336)

- улучшение жилищных условий жителей города за счет средств бюджета города Пскова в пределах установленных социальных стандартов.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 26.02.2014 N 336)

- абзацы девятый - десятый исключены. - Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373.

Сроки и этапы реализации программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в 2010 - 2015 годы.

Реализацию программы предполагается осуществить в 3 этапа: I этап: 2010 год, II этап: 2011 - 2012 годы, III этап: 2013 - 2015 годы.

На первом этапе - создаются условия для реализации основных задач программы:

- разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов по обеспечению жильем семей, состоящих на учете и признанных нуждающимися в жилых помещениях, по установленным на территории города Пскова нормам предоставления площади жилого помещения, в том числе молодых семей; по расселению из непригодного для проживания жилищного фонда;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373)

- выработка механизмов по отселению собственников из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе путем выкупа жилых помещений;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 30.06.2011 N 1302)

- формирование механизмов для обеспечения условий жилищного строительства;

- начало реализации программы.

На втором этапе - 2011 - 2012 годы:

- совершенствование и развитие созданных на первом этапе механизмов реализации программы;

- реализация программы.

На третьем этапе - 2013 - 2015 годы:

- оценка эффективности реализации программных мероприятий;

- уточнение перечня мероприятий с учетом хода их выполнения;

- завершение поэтапной реализации программы.

Целевые индикаторы и показатели

Критерием эффективности программы будет являться количество семей, которые улучшат жилищные условия:

- переселенные из непригодного для проживания жилищного фонда города Пскова;

- молодые семьи;

- признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и состоящие на городской очереди;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373.

Выполнение планируемых показателей программы позволит улучшить жилищные условия к 2015 году семей - участников программы, в том числе:

- 14 семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и принятых на такой учет, которые улучшат жилищные условия за счет строительства муниципального жилья;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 23.01.2012 N 142;

- 12 инвалидов-колясочников, которые улучшат жилищные условия путем получения специально оборудованных для такой категории граждан жилых помещений;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- 163 семьи, которые улучшат жилищные условия с использованием субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- 14 молодых семей, которые улучшат жилищные условия с учетом полученных субсидий на приобретение жилья;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- 31 семья, проживающая в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 20.06.2013 N 1455, от 26.02.2014 N 336)

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740;

- 3 жилых помещения, которые будут приобретены у граждан в возрасте 65 лет и старше в собственность муниципального образования "Город Псков" на условиях пожизненной ренты.

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

Планируемые показатели выполнения программных мероприятий в рамках муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы отражены в [приложении 2](#Par489) "Планируемые показателя выполнения программных мероприятий в рамках муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы" к настоящей программе.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

III. Перечень программных мероприятий

Для решения задач программы и достижения поставленных целей необходимо осуществить мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

Программные мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации программы осуществляются в течение первого этапа реализации программы и включают в себя:

1. Разработку порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования "Город Псков" по следующим направлениям программы:

- жилищное строительство;

- предоставление субсидий из средств бюджета города Пскова на приобретение недвижимости гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове;

- переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373.

2. Разработку финансового и организационного обеспечения в рамках реализации программы:

- определение и обоснование ежегодных финансовых потребностей;

- определение участников программы, формирование списков граждан для участия в ней;

- изготовление свидетельств о предоставлении субсидий на приобретение жилья;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373.

На втором этапе - 2011 - 2012 годы осуществляется:

1. Реализация организационных мероприятий программы.

2. Принятие муниципальных правовых актов для решения поставленных программой задач.

На третьем этапе - 2013 - 2015 годы - осуществляется:

1. Оценка эффективности реализации программы.

2. Завершение поэтапной реализации программы.

Полный перечень программных мероприятий отражен в [приложении 3](#Par569) "Перечень основных мероприятий по реализации муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" к настоящей программе.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

IV. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета города Пскова, а также внебюджетных источников.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 23.01.2012 N 142)

Получателем средств федерального и областного бюджетов, выделяемых на реализацию программы, выступает Администрация города Пскова.

При формировании проекта бюджета города Пскова ежегодно должны предусматриваться средства, направляемые на финансирование реализации мероприятий программы. Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.

Реализация мероприятий программы, финансирование которых осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, обеспечивается в порядке межбюджетных отношений.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования программы, относятся:

- денежные средства граждан для частичной оплаты стоимости жилья;

- средства организаций, заинтересованных в реализации программы;

- кредиты банков и иных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373.

Объем финансирования за счет средств бюджета города Пскова будет уточняться ежегодно с учетом реализации программных мероприятий.

Общий объем финансирования программы составляет - 325807,874 тыс. рублей, из которого:

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373, от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455, от 19.12.2013 N 3548, от 26.02.2014 N 336)

- бюджет города Пскова - 273067,074 тыс. рублей,

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373, от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455, от 19.12.2013 N 3548, от 26.02.2014 N 336)

- внебюджетные средства - 52740,800 тыс. рублей.

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511)

Объем финансирования по годам отражен в [приложении 4](#Par689) "Объем финансирования реализации муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" к настоящей программе.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

V. Механизм реализации программы

Администрация города Пскова, Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова Администрации города Пскова осуществляют:

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010 N 820)

- разработку порядков предоставления субсидий гражданам и молодым семьям, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, а также обеспечения жильем граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде;

- разработку и принятие муниципальных правовых актов для решения поставленных программой задач;

- составление бюджетных заявок для финансирования программы из бюджетов всех уровней;

- подготовку предложений по распределению средств федерального и областного бюджетов, выделенных городу Пскову для реализации программы;

- контроль исполнения бюджетных заявок;

- предоставление жилищных субсидий из средств бюджета города Пскова гражданам - участникам программы, признанным нуждающимися в жилых помещениях;

- учет, планирование проведения реконструкции и сноса непригодного для проживания жилищного фонда города Пскова;

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, путем:

- приобретения жилья на вторичном рынке недвижимости;

- строительства нового жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве;

- выплаты компенсаций собственникам жилых помещений (выкупная цена), в том числе и для включения в адресную областную программу переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

- реконструкции непригодного для проживания жилищного фонда города Пскова;

- привлечения средств инвесторов, по согласованию сторон, для расселения граждан;

- поэтапное переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Пскова;

- осуществление строительства жилищного фонда;

- абзацы семнадцатый - девятнадцатый исключены. - Постановление Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373;

- своевременное составление отчетов о расходовании денежных средств и их представление в контролирующие органы.

Жилищные субсидии будут предоставляться в порядке, установленном постановлением Администрации города Пскова.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 27.12.2012 N 3373)

Реализация программы во многом зависит от волеизъявления на участие в программе населения - основного потребителя услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Информационно-разъяснительная работа организуется Администрацией города Пскова через печатные и электронные средства массовой информации.

VI. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации программы вытекает из основной цели программы - решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающих доступность жилья для граждан и создания условий для осуществления гражданами права на жилище и безопасного проживания в нем.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться на основе планируемых показателей выполнения программных мероприятий в рамках муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" согласно [приложению 2](#Par489) "Планируемые показатели выполнения программных мероприятий в рамках муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы" к настоящей программе.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 17.10.2013 N 2794)

Выполнение планируемых показателей программы позволит:

- путем жилищного строительства улучшить жилищные условия 14 семьям-гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- ликвидировать 2120,8 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда города Пскова;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740, от 20.06.2013 N 1455, от 26.02.2014 N 336)

- обеспечить благоустроенной жилой площадью 31 семью, проживающую в непригодных для проживания жилых помещениях, в том числе в 2010 году - 2 семьи, в 2011 году 3 семьи, в 2012 году - 4 семьи, в 2013 году - 0 семей, 2014 году - 0 семей, в 2015 году - 22 семьи;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 26.02.2014 N 336)

- улучшить жилищные условия 163 семьям, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, за счет использования субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- 14 молодым семьям приобрести благоустроенное жилье с использованием субсидий из средств бюджета города Пскова;

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Пскова от 05.04.2013 N 740;

- приобрести 3 жилых помещения у граждан в возрасте 65 лет и старше в собственность муниципального образования "Город Псков" на условиях пожизненной ренты.

(в ред. постановлений Администрации города Пскова от 14.06.2012 N 1511, от 05.04.2013 N 740, от 26.02.2014 N 336)

Реализация программы обеспечит:

- выполнение обязательств муниципального образования "Город Псков" по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности;

- улучшение жилищных условий населения муниципального образования "Город Псков";

- повышение доступности приобретения жилья;

- возможность приобретения жилья, в том числе с помощью собственных средств, ипотечных кредитов и займов;

- сокращение среднего времени ожидания предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также обеспечение специально оборудованными жилыми помещениями инвалидов-колясочников;

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 23.01.2012 N 142)

- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания;

- улучшение внешнего облика города за счет комплексного освоения его территорий путем сноса непригодного для проживания жилищного фонда, увеличение объемов налоговых поступлений в областной бюджет и бюджет города Пскова за счет освоения земельных участков с развитой инфраструктурой.

Управление реализацией программы осуществляется Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, которое в рамках программных мероприятий проводит мониторинг работ по ее реализации, разрабатывает предложения по более эффективным методам решения поставленных задач, обеспечивает их исполнение и ежегодно отчитывается.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010 N 820)

Финансовое управление Администрации города Пскова осуществляет финансирование программы и контроль за расходованием выделенных бюджетных средств.

Предлагаемый подход к управлению реализацией программы позволит на территории города Пскова:

- проводить единую политику по реализации программы;

- обеспечить прозрачность и публичность процедуры определения участников программы;

- создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки программы;

- создать систему мониторинга реализации программы;

- стимулировать привлечение внебюджетных источников финансирования;

- обеспечить возможность получать денежные средства на реализацию программы из федерального и областного бюджетов в порядке межбюджетных отношений.

Контроль за ходом реализации программы осуществляют Администрация города Пскова и Псковская городская Дума.

Глава Администрации города Пскова

Я.В.ЛУЗИН

Приложение 1

к программе

"Жилище" на 2010 - 2015 годы

муниципального образования

"Город Псков"

Динамика основных показателей обеспечения

жилой площадью граждан, нуждающихся в жилых

помещениях в 2001 - 2008 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единица измерения | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
| 1. | Улучшены жилищные условия семьям | кол-во семей | 277 | 273 | 498,0 в муниц. доме 127 | 417 | 167 | 143, кроме того, 35 семей за счет средств фед. бюдж. (ГЖС) | 251 | 178 |
| 2. | Ветхий фонд | кв. м/ кол-во семей | 1453/32 | 1065/25 | 925/20 | 1068/26 | 742/17 | 995/23 | 1789/41 | 864/21 |
| 3. | Обеспечение жильем некоторых категорий граждан (за счет средств федерального бюджета): - уволенных с военной службы | кол-во семей | 58 | 27 | 15 | 5 | 18 | 30 | 29 | 36 |
| - выбывших из районов Крайнего Севера | кв. м/ кол-во семей | 31/1 | 77/1 | - | 19/1 | Отсутствие финансирования (средства федерального бюджета) |
| - участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф | кв. м/ кол-во семей | 250/7 | 33/1 | 57/2 | 104/2 | 27/1 | - | 10 | 6 |
| - вынужденные переселенцы | кол-во семей | - | - | - | - | - | 5 | 13 | 5 |
| - дети-сироты | кв. м/ кол-во семей | - | - | - | - | - | 253,0/9 из них 209,0/7 за счет средств обл. бюджета | 323,0/13 из них 189,0/8 за счет средств обл. бюджета | 192/9 из них 74/4 за счет средств обл. бюджета |
| 4. | Жилищные субсидии (Положение "О предоставлении жилищных субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий", признано утратившим силу с 01.01.2008 решением Псковской городской Думы от 29.02.2008 N 311) | кв. м/ кол-во семей | - | - | 3604/53 | 945/16 | 106,4/2 | 190,0/3 | 554,0/11 | - |
| 5. | Ипотека для молодых семей | кв. м/ кол-во семей | - | - | - | 687/13 | 80/2 | 465/8 | 461,0/9 | 178,0/3 |
| 6. | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам банка | кол-во договоров | - | - | - | - | 9 | 12 | 28 | 49 (ранее заключенные договора. Сумма выплаченных субсидий составила 2499223,81 руб.) |

Зам. начальника Управления жилищным фондом

Администрации города Пскова

В.А.ЛУКИН

Приложение 2

к программе

"Жилище" на 2010 - 2015 годы

муниципального образования

"Город Псков"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения программных мероприятий в рамках муниципальной

программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 26.02.2014 N 336)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели выполнения программных мероприятий в результате выполнения Программы | Единицы измерения | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (с нарастающим итогом) |
| В том числе |
| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Число переселенных семей в результате выполнения Программы (31) | Ед. | 2 | 5 | 9 | 0 | 0 | 31 |
| Количество семей, которые улучшат жилищные условия с использованием субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, в результате выполнения Программы (163) | Ед. | 27 | 144 | 156 | 156 | 153 | 163 |
| Количество молодых семей, которые улучшат жилищные условия с учетом полученных субсидий на приобретение жилья, в результате выполнения Программы (14) | Ед. | --- | 5 | 9 | 0 | 0 | 14 |
| Количество семей, которые улучшат жилищные условия за счет строительства муниципального жилья, в результате выполнения Программы (14) | Ед. | --- | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Количество инвалидов-колясочников, которые улучшат жилищные условия за счет строительства или приобретения жилья, в результате выполнения Программы (12) | Ед. | --- | 8 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| Количество жилых помещений, которые будут приобретены у граждан в возрасте 65 лет и старше в собственность муниципального образования "Город Псков" на условиях пожизненной ренты, в результате выполнения Программы (3) | Ед. | --- | --- | 0 | 0 | 3 | 3 |

Зам. начальника Управления жилищным фондом

Администрации города Пскова

В.А.ЛУКИН

Приложение 3

к программе

"Жилище" на 2010 - 2015 годы

муниципального образования

"Город Псков"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2010 - 2015 ГОДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 22.04.2010 N 820, от 17.10.2013 N 2794)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1. Нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации программы |
| 1.1. | Разработка и утверждение Положений по следующим направлениям программы:- Жилищное строительство- Предоставление субсидий из средств бюджета города Пскова на приобретение недвижимости гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове- Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове на 2010 - 2015 годы- Проведение комплексного капитального ремонта муниципального жилищного фонда и инженерных сетей города Пскова | 1 квартал 2010 г. | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города ПсковаУправление городского хозяйства Администрации города ПсковаМуниципальное предприятие города Пскова "Управление капитального строительства" |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 1.2. | Разработка Соглашений о взаимодействии Управления жилищным фондом Администрации города Пскова и банков (организаций) по реализации программных мероприятий | 1 квартал 2010 г. | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 1.3. | Разработка Договора о предоставлении субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту и кредиту на приобретение недвижимости гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях | 1 квартал 2010 г. | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 1.4. | Разработка графика выпуска и погашения свидетельств на приобретение жилья | ежегодно в месячный срок после выделения денежных средств из бюджета города Пскова | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 1.5. | Разработка проекта Плана капитального ремонта муниципального жилищного фонда и инженерных сетей города Пскова, подготовка конкурсной документации | ежегодно | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города ПсковаУправление городского хозяйства Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 1.6. | Разработка проекта Плана строительства жилищного фонда, подготовка конкурсной документации | 2010 год | Муниципальное предприятие города Пскова "Управление капитального строительства" |
| 2. Финансовое обеспечение реализации программы |
| 2.1. | Определение объема средств, выделяемых из бюджета города Пскова на реализацию мероприятий программы | ежегодно | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города ПсковаУправление городского хозяйства Администрации города ПсковаМуниципальное предприятие города Пскова "Управление капитального строительства" |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 2.2. | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечному жилищному кредиту и кредиту на приобретение недвижимости гражданам, нуждающимся в жилых помещениях | ежеквартально | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 2.3. | Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья | ежегодно | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 2.4. | Изготовление свидетельств о предоставлении субсидий на приобретение жилья | ежегодно в двухмесячный срок после выделения денежных средств из бюджета города Пскова | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 3. Организационное обеспечение реализации подпрограммы |
| 3.1. | Формирование списков граждан-участников программы | ежегодно, март | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 3.2. | Заключение договоров по предоставлению субсидий на компенсацию процентных ставок | ежегодно, после получения гражданами ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение недвижимости | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010N 820) |
| 3.3. | Проведение оценки эффективности реализации программы | ежегодно | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова,Управление городского хозяйства Администрации города Пскова,Муниципальное предприятие города Пскова "Управление капитального строительства" |
| (в ред. постановления Администрации города Пскова от 22.04.2010 N 820) |
| 3.4. | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы через печатные и электронные средства массовой информации | постоянно | Администрация города Пскова |

Зам. начальника Управления жилищным фондом

Администрации города Пскова

В.А.ЛУКИН

Приложение 4

к программе

"Жилище" на 2010 - 2015 годы

муниципального образования

"Город Псков"

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ

ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2010 - 2015 ГОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 26.02.2014 N 336)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| программные мероприятия | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | ВСЕГО, тыс. руб. |
| бюдж. г. Пскова/внебюдж. | бюдж. г. Пскова/внебюдж. | бюдж. г. Пскова/внебюдж. | бюдж. г. Пскова/внебюдж. | бюдж. г. Пскова/внебюдж. | бюдж. г. Пскова/внебюдж. | бюдж. г. Пскова/внебюдж. |
| Молодые семьи | --- | 3095,0/6238,8 | 2624,028/5500,0 | 0/0 | 0/0 | 3500,0/7000,0 | 9219,028/18738,8 |
| субсидии на компенсацию процентных ставок | 5146,7/4975,0 | 6890,0/2296,0 | 8209,3/2252,0 | 9531,1/6072,0 | 10549,0/8666,0 | 12250,0/9741,0 | 52576,1/34002,0 |
| переселение | 3000,0 /0 | 5000,0/0 | 6384,2/0 | 0/0 | 0/0 | 84254,046/0 | 98638,246/0 |
| строительство | --- | --- | 0/0 | 0/0 | 0/0 | 30000,0/0 | 30000,0/0 |
| инвалиды | --- | 8000,0/0 | 7794,8/0 | 0/0 | 0/0 | --- | 15794,8/0 |
| рента (в т.ч. текущий ремонт) | --- | --- | 822,3/0 | 885,7/0 | 1200,0/0 | 1600,0/0 | 4508,0/0 |
| Исполнение решений Псковского городского суда | --- | 1350,0/0 | 4250,2/0 | 35840,5/0 | 3500,0/0 | 7500,0/0 | 52440,7/0 |
| Приобретение жилых помещений для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи "Центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения" для сопровождаемого проживания людей с инвалидностью | --- | --- | 9890,2/0 |  | --- | --- | 9890,2/0 |
| ВСЕГО: | 8146,7/4975,0 | 24335,0/8534,8 | 39975,028/7752,0 | 46257,3/6072,0 | 15249,0/8666,0 | 139104,046/16741,0 | 273067,974/52740,8 |

в том числе:

На реализацию программных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, нуждающихся в жилых помещениях:

Обеспечение жильем молодых семей в городе Пскове:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Планируемое количество молодых семей, которые улучшат жилищные условия | Объем финансирования [<\*>](#Par851), тыс. руб. |
| В том числе: |
| За счет средств бюджета города Пскова | Средства молодых семей |
| 1. | 2010 | --- | --- | --- |
| 2. | 2011 | 5 | 3095,0 | 6238,8 |
| 3. | 2012 | 4 | 2624,028 | 5500,0 |
| 4. | 2013 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | 2014 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | 2015 | 5 | 3500,0 | 7000,0 |
| ИТОГО: | 14 | 9219,028 | 18738,8 |

--------------------------------

<\*> Субсидии предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям города Пскова субсидий на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной Программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков", утвержденными постановлением Администрации города Пскова от 04.08.2010 N 1690.

Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на приобретение недвижимости гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Планируемое количество семей, которые улучшат жилищные условия/ранее заключенные договоры (с нарастающим итогом) | Объем финансирования по погашению процентной ставки банков (новые и ранее заключенные договоры), тыс. руб. |
| В том числе: |
| За счет средств бюджета города Пскова [<\*>](#Par898) | Собственные средства граждан [<\*\*>](#Par899) |
| 1. | 2010 | 27/100 [<\*\*\*>](#Par901) | 5146,7 | 4975,0 |
| 2. | 2011 | 52/144 | 6890,0 | 2296,0 |
| 3. | 2012 | 12/156 | 8209,3 | 2252,0 |
| 4. | 2013 | 3/153 | 9531,1 | 6072,0 |
| 5. | 2014 | 10/143 | 10549,0 | 8666,0 |
| 6 | 2015 | 10/153 | 12250,0 | 9741,0 |
| ИТОГО: | 163 | 52576,1 | 34002,0 |

--------------------------------

<\*> субсидия на погашение процентной ставки в среднем составляет 2/3.

<\*\*> средства на погашение процентной ставки гражданами в среднем составляют 1/3.

Субсидии предоставляются в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскова в рамках реализации муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков", утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 04.08.2010 N 1690.

<\*\*\*> количество семей, с которыми заключены договоры на предоставление субсидий до утверждения муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков".

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в городе Пскове:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Планируемая стоимость переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда [<\*>](#Par939), тыс. руб. |
| За счет средств бюджета города Пскова | Количество семей, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания |
| 1. | 2010 | 3000,0 | 2 |
| 2. | 2011 | 5000,0 | 3 |
| 3. | 2012 | 6384,2 | 4 |
| 4. | 2013 | 0 | 0 |
| 5. | 2014 | 0 | 0 |
| 6. | 2015 | 84254,046 | 22 |
| ИТОГО: | 98638,246 | 31 |

--------------------------------

<\*> Переселение осуществляется в соответствии с Положением о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове в рамках муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков", утвержденным постановлением Администрации города Пскова от 07.09.2011 N 2018.

Финансирование строительства муниципального жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Объем жилищного строительства (кв. м) | Объем финансирования строительства жилья [<\*>](#Par973), тыс. руб. |
| За счет средств бюджета города Пскова/количество семей |
| 1. | 2011 | 0 | 0 |
| 2. | 2012 | 0 | 0 |
| 3. | 2013 | 0 | 0 |
| 4. | 2014 | 0 | 0 |
| 5. | 2015 | 770,0 | 30000,0/14 |
| ИТОГО: | 770,0 | 30000,0/14 |

--------------------------------

<\*> объем финансирования строительства жилья рассчитан исходя из средней потребности общей площади жилого помещения для обеспечения одной семьи 55,0 кв. м.

Финансирование строительства или приобретения жилья для инвалидов-колясочников, состоящих на учете на получение специально оборудованных жилых помещений в городе Пскове:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Планируемое количество инвалидов-колясочников, которые улучшат жилищные условия | Объем жилищного строительства (кв. м) | Объем финансирования строительства муниципального жилья [<\*>](#Par1017), тыс. руб. |
| средства бюджета города Пскова |
| 1. | 2010 | Разработка проектной документации, строительство муниципального жилого дома |
| 2. | 2011 | 4/4 [<\*\*>](#Par1018) | 198,9 | 8000,0 |
| 3. | 2012 | 4 | 199,0 | 7794,8 |
| 4. | 2013 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | 2014 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | 2015 | --- | --- | --- |
| ИТОГО: | 12 | 397,9 | 15794,8 |

--------------------------------

<\*> стоимость приобретения жилых помещений для инвалидов-колясочников рассчитана исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья - 39000 рублей по ценам 2012 года.

<\*\*> 4 семьи инвалидов-колясочников будут обеспечены жилыми помещениями из муниципального жилищного фонда.

Финансирование жилых помещений, которые будут приобретены у граждан в возрасте 65 лет и старше в собственность муниципального образования "Город Псков" на условиях пожизненной ренты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Планируемое количество жилых помещений, которые будут приобретены у граждан в возрасте 65 лет и старше на условиях пожизненной ренты (с нарастающим итогом) | Объем финансирования [<\*>](#Par1048) (новые и ранее заключенные договоры), тыс. руб. |
| средства бюджета города Пскова |
| 1. | 2012 | 0/10 [<\*\*>](#Par1049) | 822,275 (в т.ч. текущий ремонт) |
| 2. | 2013 | 0/10 | 885,7 (в т.ч. текущий ремонт) |
| 3. | 2014 | 1/10 | 1200,0 |
| 4. | 2015 | 3/11 | 1600,0 |
| ИТОГО: | 14 | 4508,0 |

--------------------------------

<\*> Объем финансирования рассчитан в соответствии с Положением о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 N 342.

<\*\*> количество жилых помещений, которые приобретены у граждан в возрасте 65 лет и старше на условиях пожизненной ренты до включения данного мероприятия в долгосрочную целевую Программу "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков".

Зам. начальника Управления жилищным фондом

Администрации города Пскова

В.А.ЛУКИН