



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2022 № 1999

г. Псков

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение» в границах кадастровых кварталов 60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0030508:18; 60:27:0030512:1; 60:27:0030514:1; 60:27:0030512:2; 60:27:0030512:114; 60:27:0030512:191; 60:27:0030514:28; 60:27:0030508:7; 60:27:0030512:16; 60:27:0030512:190; 60:27:0000000:5150

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 542 от 10.10.2018 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, на основании ходатайства от 23.06.2022 и заявления (исх. № 579/22 ПКБСЗ от 24.06.2022; вх. № КУМИ-01-4960 от 29.06.2022) Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), поданных Головановой Д.С. по доверенности № 60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021 удостоверенной нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области Семеновой Н.А. и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь подпунктом 6.1. пункта 6 статьи 32, подпунктом 5 пункта 1 статьи 34 Устава

муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 2429 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастровых кварталов: 60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050508:18 с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии, дом 14, 60:27:0030512:1 с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии, д. 16, 60:27:0030514:1 с местоположением: г. Псков, ул. Песочная 1-я, д. 32, 60:27:0030512:2 с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии, дом 20, 60:27:0030512:114 с местоположением: г. Псков, ул. Лепешинского, д. 10, 60:27:0030512:191 с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии, д. 22, 60:27:0030514:28 с местоположением: г. Псков, ул. 1-я Песочная, д. 30, 60:27:0030508:7 с местоположением: г. Псков, пер. Поселочный, д. 14, 60:27:0030512:16 с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии, между домами №16 и №20, 60:27:0030512:190, с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии, д. 22, 60:27:0000000:5150 с местоположением: г. Псков, ул. Советской Армии и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: при отсутствии аварийных ситуаций, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением

собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 10 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

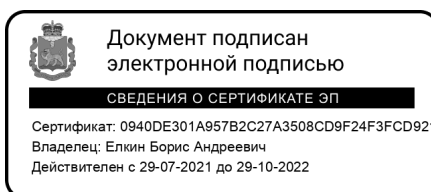
9.2 Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785).

10. Разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города Пскова в сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Волкова П.В.

Глава Администрации
города Пскова



Б.А. Елкин

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение

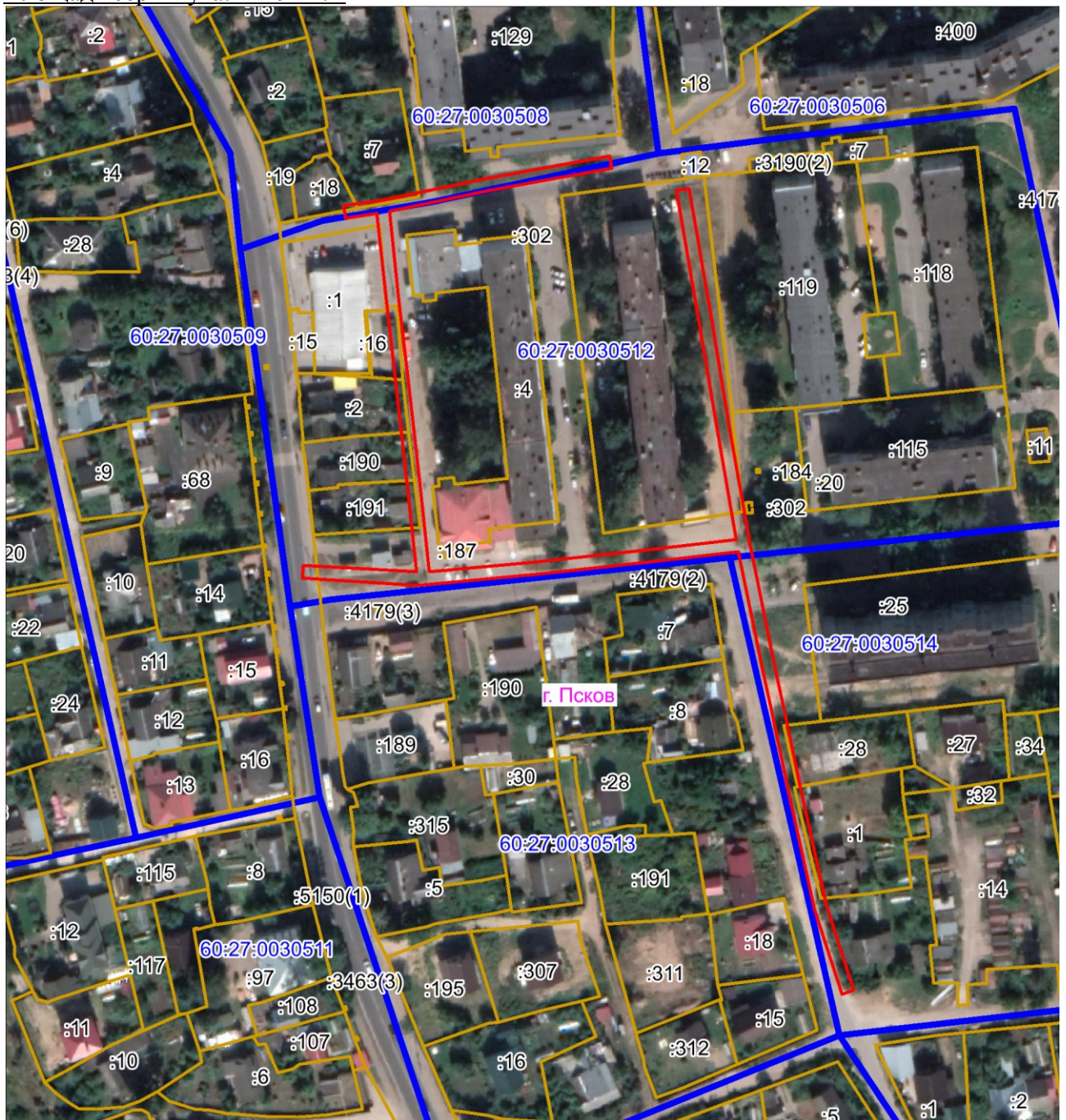
Местоположение: Псковская область, г. Псков.

Кадастровые кварталы: 60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514;

Кадастровые номера земельных участков: 60:27:0030508:18; 60:27:0030512:1;
60:27:0030514:1; 60:27:0030512:2; 60:27:0030512:114; 60:27:0030512:191;
60:27:0030514:28; 60:27:0030508:7; 60:27:0030512:16; 60:27:0030512:190;
60:27:0000000:5150.

Система координат: МСК-60 (Зона 1)

Площадь сервитута: 2429 кв.м



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

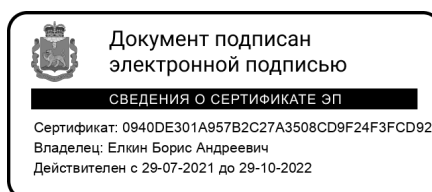
— Граница публичного сервитута

Каталог координат:

ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	497604,48	1273824,04	0,1
2	497565,97	1273830,63	0,1
3	497526,85	1273837,12	0,1
4	497490,24	1273843,49	0,1
5	497449,80	1273851,71	0,1
6	497434,23	1273855,03	0,1
7	497412,96	1273859,50	0,1
8	497373,85	1273868,09	0,1
9	497346,78	1273876,82	0,1
10	497345,55	1273873,01	0,1
11	497372,80	1273864,22	0,1
12	497412,12	1273855,59	0,1
13	497433,41	1273851,13	0,1
14	497448,98	1273847,79	0,1
15	497487,68	1273839,93	0,1
16	497484,33	1273810,54	0,1
17	497480,38	1273774,79	0,1
18	497476,95	1273737,42	0,1
19	497479,34	1273700,39	0,1
20	497483,33	1273700,62	0,1
21	497481,25	1273736,95	0,1
22	497504,96	1273734,38	0,1
23	497536,95	1273730,83	0,1
24	497568,66	1273727,18	0,1
25	497596,47	1273724,24	0,1
26	497594,95	1273714,19	0,1
27	497598,91	1273713,59	0,1
28	497600,74	1273725,71	0,1
29	497607,79	1273759,75	0,1
30	497614,98	1273798,72	0,1
31	497611,05	1273799,45	0,1
32	497603,86	1273760,52	0,1
33	497597,17	1273728,19	0,1
34	497569,10	1273731,16	0,1
35	497537,40	1273734,79	0,1
36	497505,40	1273738,36	0,1
37	497481,29	1273740,97	0,1
38	497484,36	1273774,39	0,1
39	497488,31	1273810,10	0,1
40	497491,61	1273839,19	0,1
41	497526,19	1273833,18	0,1

ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
42	497565,31	1273826,69	0,1
43	497603,82	1273820,11	0,1
1	497604,48	1273824,04	0,1

Глава Администрации
города Пскова



Б.А. Елкин

Исх.№ 579/22-ПКБСЗ

от 24.06.2022

Вх.№

от

Об установлении публичного сервитута

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Пскова
Кузнецовой Е. В.

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута объекта
электросетевого хозяйства

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»)

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

место нахождения 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещение 16 Н, post@mrsksevzap.ru, тел. 8(812) 305-10-00

(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации (учредительными документами))

почтовый адрес 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 47-а, main@pskovenergo.ru, тел. 8(8112) 66-27-01

(с указанием индекса, почтовый адрес, адрес фактического нахождения)

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

1	0	4	7	8	5	5	1	7	5	7	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 78 № 005501120 выдано «24» декабря 2004 г.

Межрайонной инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7	8	0	2	3	1	2	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 10 № 000916080 выдано «12» декабря 2005 г.

Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

в лице представителя заявителя Головановой Дарьи Сергеевны действующего на основании Доверенности от 27.12.2021 г., сроком действия до 28.02.2023 г., зарегистрированной в реестре за №60/33-н/60-2021-8-430 телефон: +7(921) 398-08-45, адрес электронной почты: ds.golovanova@pogreshnosti.net **просит согласовать границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства и выдать постановление об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение**

Ответ просим направить по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16, пом. 3Н.

либо переслать Уполномоченному лицу, действующему по доверенности от ПАО «Россети Северо-Запад» на электронную почту: ds.golovanova@pogreshnosti.net

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Голованова
	Имя	Дарья
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты	ds.golovanova@pogreshnosti.net
3.3	Телефон	+7(921) 398-08-45

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</u>	
5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных</p>	

	<p>сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.2397.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</u> составляет 0,4 кВ.</p> <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 2429 кв.м, в том числе: 60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 (земли неразграниченной государственной собственности) – 1702 кв.м.; 60:27:0030508:18 - 6 кв.м.; 60:27:0030512:1 - 4 кв.м.; 60:27:0030514:1 - 57 кв.м.; 60:27:0030512:2 - 39 кв.м.; 60:27:0030512:114 - 418 кв.м.; 60:27:0030512:191 - 39 кв.м.; 60:27:0030514:28 - 19 кв.м.; 60:27:0030508:7 - 25 кв.м.; 60:27:0030512:16 - 65 кв.м.; 60:27:0030512:190 - 36 кв.м.; 60:27:0000000:5150 - 19 кв.м..</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1691 676 2018"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> </td> <td data-bbox="676 1691 1394 2018"> <p>60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0030508:18; 60:27:0030512:1; 60:27:0030514:1; 60:27:0030512:2; 60:27:0030512:114; 60:27:0030512:191; 60:27:0030514:28; 60:27:0030508:7; 60:27:0030512:16; 60:27:0030512:190; 60:27:0000000:5150.</p> </td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0030508:18; 60:27:0030512:1; 60:27:0030514:1; 60:27:0030512:2; 60:27:0030512:114; 60:27:0030512:191; 60:27:0030514:28; 60:27:0030508:7; 60:27:0030512:16; 60:27:0030512:190; 60:27:0000000:5150.</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0030508:18; 60:27:0030512:1; 60:27:0030514:1; 60:27:0030512:2; 60:27:0030512:114; 60:27:0030512:191; 60:27:0030514:28; 60:27:0030508:7; 60:27:0030512:16; 60:27:0030512:190; 60:27:0000000:5150.</p>		
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если</p>		

	подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	

Приложение к Заявлению:

1. Ходатайство об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение на 4 листах;
2. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. на 4 листах;
3. Лист записи в ЕГРЮЛ_23.08.2021 г. на 4 листах.

Представитель заявителя: _____



(подпись)

/ Голованова Д.С./

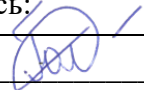
по доверенности ПАО
«Россети Северо-Запад»
№60/33-н/60-2021-8-430 от
27.12.2021г.

Голованова Д.С. +7(921) 398-08-45

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Голованова
	Имя	Дарья
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты	ds.golovanova@pogreshnosti.net
3.3	Телефон	+7(921) 398-08-45
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</u>	

5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.2397.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</u> составляет 0,4 кВ.</p>

	<p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 2429 кв.м, в том числе: 60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 (земли неразграниченной государственной собственности) – 1702 кв.м.; 60:27:0030508:18 - 6 кв.м.; 60:27:0030512:1 - 4 кв.м.; 60:27:0030514:1 - 57 кв.м.; 60:27:0030512:2 - 39 кв.м.; 60:27:0030512:114 - 418 кв.м.; 60:27:0030512:191 - 39 кв.м.; 60:27:0030514:28 - 19 кв.м.; 60:27:0030508:7 - 25 кв.м.; 60:27:0030512:16 - 65 кв.м.; 60:27:0030512:190 - 36 кв.м.; 60:27:0000000:5150 - 19 кв.м..</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>60:27:0030508; 60:27:0030512; 60:27:0030514 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0030508:18; 60:27:0030512:1; 60:27:0030514:1; 60:27:0030512:2; 60:27:0030512:114; 60:27:0030512:191; 60:27:0030514:28; 60:27:0030508:7; 60:27:0030512:16; 60:27:0030512:190; 60:27:0000000:5150.</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>

	электронной почты		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 _____ (подпись)	Голованова Д.С. (инициалы, фамилия)	"23" июня 2022 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное
освещение

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Псковская область, г. Псков
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2429±17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок установления публичного сервитута - 49 лет.</p> <p>Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад».</p> <p>Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение</p> <p>Кадастровый район: 60:27</p>

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 60 (Зона-1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

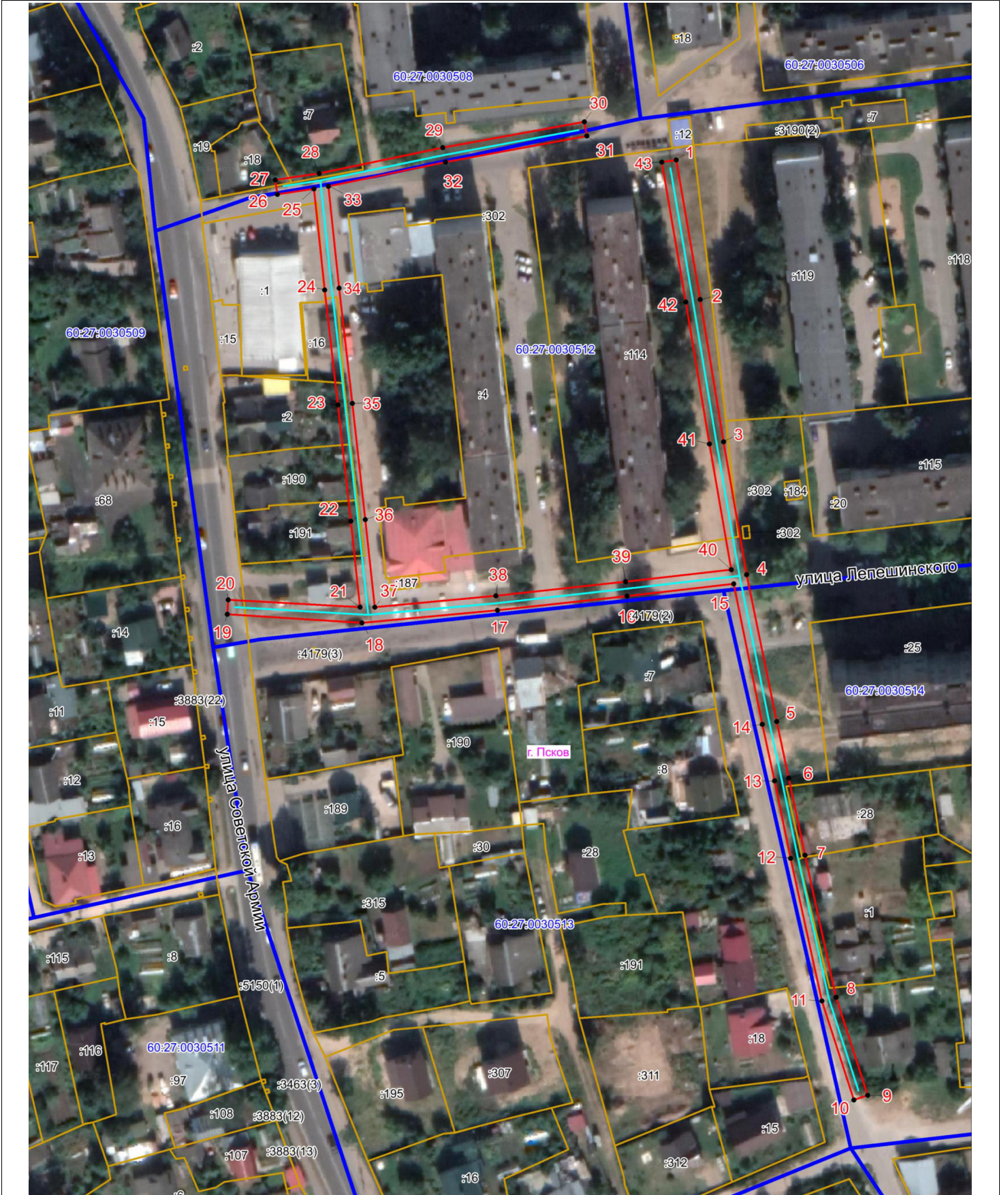
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497604,48	1273824,04	Аналитический метод	0,10	—
2	497565,97	1273830,63	Аналитический метод	0,10	—
3	497526,85	1273837,12	Аналитический метод	0,10	—
4	497490,24	1273843,49	Аналитический метод	0,10	—
5	497449,80	1273851,71	Аналитический метод	0,10	—
6	497434,23	1273855,03	Аналитический метод	0,10	—
7	497412,96	1273859,50	Аналитический метод	0,10	—
8	497373,85	1273868,09	Аналитический метод	0,10	—
9	497346,78	1273876,82	Аналитический метод	0,10	—
10	497345,55	1273873,01	Аналитический метод	0,10	—
11	497372,80	1273864,22	Аналитический метод	0,10	—
12	497412,12	1273855,59	Аналитический метод	0,10	—
13	497433,41	1273851,13	Аналитический метод	0,10	—
14	497448,98	1273847,79	Аналитический метод	0,10	—
15	497487,68	1273839,93	Аналитический метод	0,10	—
16	497484,33	1273810,54	Аналитический метод	0,10	—
17	497480,38	1273774,79	Аналитический метод	0,10	—
18	497476,95	1273737,42	Аналитический метод	0,10	—
19	497479,34	1273700,39	Аналитический метод	0,10	—
20	497483,33	1273700,62	Аналитический метод	0,10	—
21	497481,25	1273736,95	Аналитический метод	0,10	—
22	497504,96	1273734,38	Аналитический метод	0,10	—
23	497536,95	1273730,83	Аналитический метод	0,10	—
24	497568,66	1273727,18	Аналитический метод	0,10	—
25	497596,47	1273724,24	Аналитический метод	0,10	—
26	497594,95	1273714,19	Аналитический метод	0,10	—
27	497598,91	1273713,59	Аналитический метод	0,10	—
28	497600,74	1273725,71	Аналитический метод	0,10	—
29	497607,79	1273759,75	Аналитический метод	0,10	—
30	497614,98	1273798,72	Аналитический метод	0,10	—
31	497611,05	1273799,45	Аналитический метод	0,10	—
32	497603,86	1273760,52	Аналитический метод	0,10	—
33	497597,17	1273728,19	Аналитический метод	0,10	—
34	497569,10	1273731,16	Аналитический метод	0,10	—
35	497537,40	1273734,79	Аналитический метод	0,10	—
36	497505,40	1273738,36	Аналитический метод	0,10	—
37	497481,29	1273740,97	Аналитический метод	0,10	—
38	497484,36	1273774,39	Аналитический метод	0,10	—
39	497488,31	1273810,10	Аналитический метод	0,10	—
40	497491,61	1273839,19	Аналитический метод	0,10	—
41	497526,19	1273833,18	Аналитический метод	0,10	—
42	497565,31	1273826,69	Аналитический метод	0,10	—
43	497603,82	1273820,11	Аналитический метод	0,10	—
1	497604,48	1273824,04	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №359 наружное освещение
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

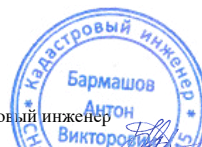
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Объект электросетевого хозяйства
- Граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 60:27:0900106 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала



Кадастровый инженер

Подпись *Бармашов Виктор*

Бармашов А.В.

Дата 23.06.2022 г. Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация города Пскова

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, 2-А
Тел. 66-13-63, E-mail: ugd.pskov@mail.ru

21.07.2022 № УГД-02-1817

На _____ от _____

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Пскова
Кузнецовой Е.В.

Пусть
1926
стр. 12 09.22

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваше обращение от 06.07.2022 № КУМИ-02-5251 о согласовании границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ № 1 от ТП № 359 наружное освещение» в границах кадастровых кварталов 60:27:0030508, 60:27:0030512, 60:27:0030514 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0030508:18, 60:27:0030512:1, 60:27:0030514:1, 60:27:0030512:2, 60:27:0030512:114, 60:27:0030512:191, 60:27:0030514:28, 60:27:0030508:7, 60:27:0030512:16, 60:27:0030512:190, 60:27:0000000:5150 Управление сообщает следующее.

Представленное описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ № 1 от ТП № 359 наружное освещение» соответствует требованиям действующего законодательства, в частности, пунктам 6, 7 статьи 39.41, пункту 3 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказу Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

Начальник Управления



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008BEE13DF1CF136D0DF92174666316DB1
Владелец: Саенко Алексей Константинович
Действителен с 17-03-2022 до 10-06-2023

А.К. Саенко