**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 апреля 2014 г. N 881**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО**

**ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" НА 2014 - 2016 ГОДЫ"**

В целях комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий проживания населения города Пскова в жилых домах повышенной этажности, повышения уровня безопасности и безаварийности при эксплуатации пассажирских лифтов, обеспечения законных прав граждан на комфортное жилище, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова", руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par29) "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2014 - 2016 годы" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объем финансирования муниципальной [программы](#Par29) "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2014 - 2016 годы" определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год и плановый период.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова С.П.Исекееву.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 28 апреля 2014 г. N 881

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" НА 2014 - 2016 ГОДЫ**

I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" НА 2014 - 2016 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова |
| Соисполнители программы | Нет |
| Участники программы | Нет |
| Подпрограммы программы | Нет |
| Ведомственные целевые программы | Нет |
| Основные мероприятия | Нет |
| Цели программы | Приведение лифтов в жилых многоквартирных домах города Пскова в соответствие с требованиями нормативных документов по обеспечению их безопасной эксплуатации |
| Задачи программы | Замена 48 лифтов в жилых многоквартирных домах повышенной этажности, которые отработали нормативный срок эксплуатации 25 лет и подлежат отключению |
| Целевые индикаторы программы | Увеличение доли замененных лифтов по отношению к базовому количеству лифтов, требующих замены до 17,39% |
| Этапы и сроки реализации программы | Срок реализации муниципальной программы 2014 - 2016 годы. Этапы реализации не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований программы (бюджетные ассигнования по подпрограммам, ведомственным целевым программам, основным мероприятиям, включенным в состав программы) | Общий объем финансирования за 2014 - 2016 годы составляет 97580,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет г. Пскова (85%) - 82980,6 тыс. руб.;- средства населения (15%) - 14599,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Уменьшение доли лифтов, требующих замены по отношению к общему количеству лифтов, находящихся в эксплуатации в жилищном фонде города Пскова.Улучшение эксплуатационных свойств и обеспечение полного соответствия нормативным требованиям технического уровня лифтов,Обеспечение бесперебойной работы лифтового хозяйства города Пскова.Повышение уровня технической оснащенности жилищного фонда.Снятие социального напряжения по причине вывода из эксплуатации лифтов, у которых истек срок эксплуатации (25 и более лет) |

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2014 - 2016 годы (далее по тексту - Программа) разработана в соответствии с Техническим регламентом "Безопасность лифтов", утвержденным решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824.

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Современный лифт - составляющая часть комплекса сложного инженерного оборудования, установленного в жилом доме, технической особенностью которого является то, что управление им осуществляется непосредственно жителями дома. Наряду с обеспечением теплом, водой и электроэнергией он является элементом жизнеобеспечения населения.

При организации эксплуатации лифтов следует руководствоваться двумя основными требованиями. Первое требование - это обеспечение постоянного наблюдения за работающим лифтом со стороны обученного персонала. Второе требование - организация технического надзора с целью обеспечения постоянной готовности лифта к выполнению своих функций на безопасном уровне.

Технический надзор подразумевает комплекс технических мероприятий, необходимых для поддержания лифта в постоянной готовности к выполнению штатных функций в течение расчетного срока службы с обеспечением всех эксплуатационных показателей в соответствии с Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, утвержденным Приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 г. N 158.

В жилищном фонде города Пскова находится в эксплуатации 750 лифтов, из них 324 лифта эксплуатируются за пределами нормативного срока службы - 25 лет (ГОСТ 22011-95 "Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Технические условия").

На протяжении последних лет замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах города Пскова производилась в критически малых объемах. Причинами этого является:

- разрушение существовавшего механизма восстановления объектов жилищного фонда при переходе к рыночным отношениям без создания новых подходов, адаптированных к новым экономическим условиям;

- возникновение права собственности на общее имущество жилых домов согласно Жилищному кодексу РФ и изменение условий финансирования капитального ремонта общего имущества.

В настоящее время техническое состояние 324 лифтов не соответствует требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов", утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824. В течение последующих 3 лет выработают свой нормативный срок еще 80 лифтов. Массовая остановка лифтов грозит социальным взрывом.

Из-за высокой стоимости работ по замене лифтов, собственники жилых помещений не в состоянии оплатить данные работы. Если не принять меры по обновлению лифтового парка, то часть лифтов будет остановлена по причине их эксплуатации с нарушением действующих требований.

Для решения возникших проблем разработана настоящая Программа.

III. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В

СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы формируются в соответствии с:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 131-ФЗ принят 06.10.2003, а не 16.10.2003.

2. Федеральным законом Российской Федерации от 16.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Одной из целей развития города Пскова в рамках приоритета "Любимый город" в соответствии со Стратегией развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, является обеспечение жильем и улучшение качества жилищного фонда. Для достижения данной цели необходимо решить ряд задач, одной из которых является повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: таблица 3 отсутствует.

Развитие данного направления предусматривается осуществлять посредством реализации ряда целевых программ (табл. 3), в т.ч. программой по замене лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах муниципального образования "Город Псков".

Основной целью Программы является приведение лифтов в жилых многоквартирных домах города Пскова в соответствие с требованиями нормативных документов по обеспечению их безопасной эксплуатации;

Для достижения поставленной цели требуется решение задач, перечисленных в паспорте Программы.

Программа разработана в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Госстроем РФ от 27.09.2003 N 170, Технического регламента "Безопасность лифтов", утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824, и строительных норм и правил.

IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы рассчитана на период с 2014 г. по 2016 г.

Этапы реализации не выделяются.

V. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ

УКАЗАННЫХ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ В РАМКАХ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации муниципальной программы ожидается уменьшение доли лифтов, требующих замены по отношению к общему количеству лифтов (по 16 лифтов каждый год реализации программы), находящихся в эксплуатации в жилищном фонде города Пскова, улучшение эксплуатационных свойств и обеспечение полного соответствия нормативным требованиям технического уровня лифтов, обеспечение бесперебойной работы лифтового хозяйства города Пскова, повышение уровня технической оснащенности жилищного фонда, снятие социального напряжения по причине вывода из эксплуатации лифтов, у которых истек срок эксплуатации (25 и более лет).

VI. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОДПРОГРАММ И ВЕДОМСТВЕННЫХ

ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа не содержит подпрограмм и ведомственных целевых программ.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основным целевым показателем реализации Программы является показатель увеличения доли замененных лифтов по отношению к базовому количеству лифтов, требующих замены.

Целевые индикаторы муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Муниципальная программа "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2014 - 2016 годы |
| 1. | Всего лифтов, требующих замены | шт. | 324 | 308 | 292 | 276 |
| 2. | Замена лифтов по программе | шт. | - | 16 | 32 | 48 |
| 3. | Доля замененных лифтов по отношению к базовому количеству лифтов, требующих замены ([Строка 2](#Par146) / [Строка 1](#Par139) \* 100%) | % | - | 5,2 | 10,96 | 17,39 |

Критерием отбора жилых домов, включенных в Программу согласно [приложению 3](#Par448) к настоящей Программе, является срок эксплуатации лифтов с учетом срока продления эксплуатации после проведения экспертизы лифтового оборудования, а также согласие собственников жилых помещений на софинансирование проведения работ. [Порядок](#Par590) софинансирования определен в приложении 4 к настоящей Программе.

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, ВЕДОМСТВЕННЫХ ЦЕЛЕВЫХ

ПРОГРАММ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В СОСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа не содержит подпрограмм и ведомственных целевых программ.

IX. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ, НЕОБХОДИМЫХ

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы производится в объемах, обеспеченных финансированием.

Финансовые средства для реализации мероприятий по Программе формируются за счет средств бюджета города Пскова и средств собственников жилых помещений.

Средства, направляемые на замену лифтов в многоквартирных домах, имеют целевое назначение и не могут быть израсходованы на иные цели.

Общий объем финансирования за 2014 - 2016 годы для замены 48 лифтов и возмещения расходов на экспертизу лифтового оборудования в части муниципальной доли жилых помещений многоквартирных домов составляет 97580 тыс. руб., в том числе:

2014 год - 16 лифтов

- Средства бюджета г. Пскова, средства собственников жилых помещений - 30128,4 тыс. руб., из них:

На замену лифтового оборудования 29878,4 тыс. руб.:

- бюджет г. Пскова (85%) - 25396,8 тыс. руб.;

- средства населения (15%) - 4481,6 тыс. руб.;

- на возмещение расходов на экспертизу лифтового оборудования в части муниципальной доли жилых помещений многоквартирных домов за счет бюджета г. Пскова - 250,0 тыс. руб.

Уточнение объема финансирования Программы на очередной финансовый год производится Финансовым управлением Администрации г. Пскова в следующих случаях:

- корректировка утвержденного объема финансирования на индекс потребительских цен;

- уменьшение объемов финансирования из-за дефицита средств бюджета г. Пскова.

X. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с методическими рекомендациями оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, изложенными в приложении 4 к постановлению Администрации города Пскова от 13 февраля 2014 г. N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение 1

к муниципальной программе

"Замена лифтового оборудования в

жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город

Псков" на 2014 - 2016 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основных мероприятий | Ответственный исполнитель (соисполнитель или участник программы) | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Муниципальная программа "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2014 - 2016 годы |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации, приобретение и установка лифтов (взамен устаревшего оборудования) | УСКР | 2014 - 2016 г.г. | 97330,0 | 29878,4 | 33725,8 | 33725,8 | Наличие разработанной проектно-сметной документации, замена 16 лифтов каждый год реализации программы |
| 2 | Возмещение расходов на экспертизу лифтового оборудования в части муниципальной доли жилых помещений многоквартирных домов | УСКР | 2014 - 2016 г.г. | 250 | 250 | - | - |
|  | Всего |  |  | 97580,0 | 30128,4 | 33725,8 | 33725,8 |  |

Мероприятия муниципальной программы должны быть реализованы в течение 2014 - 2016 годов и предусматривают:

- Ежегодное планирование расходов бюджета города Пскова на замену лифтов в жилищном фонде города Пскова в соответствии с Программой.

- Применение современного лифтового оборудования повышенной надежности с увеличенными межремонтными сроками.

- Использование энергосберегающих технологий и современных устройств безопасности при эксплуатации лифтов.

- Участие собственников жилых помещений домов повышенной этажности в софинансировании данной Программы.

- Применение современных конструктивных разработок, управляющей аппаратуры и лифтового оборудования, что обеспечит безопасную и бесперебойную эксплуатацию лифтов, а также снизит затраты на эксплуатацию лифтов, в том числе на оплату стоимости запасных частей и электроэнергии для лифтовых эксплуатирующих организаций.

Данная программа рассчитана на 3 года и предусматривает замену 48 лифтов в жилых домах города Пскова.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение 2

к муниципальной программе

"Замена лифтового оборудования в

жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город

Псков" на 2014 - 2016 годы

План

реализации муниципальной программы на очередной

финансовый год и плановый период

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия | Соисполнители, участники программы | Срок | Финансирование (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| Начала реализации | окончания реализации |
| Всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| Ул. Красноармейская, д. 26 | Нет | 2014 | 2014 | 3734,8 |  |  | 3174,6 | 560,2 | Количество замененных лифтов - 2 |
| Ул. Плехановский посад, 75 | Нет | 2014 | 2014 | 3734,8 |  |  | 3174,6 | 560,2 | Количество замененных лифтов - 2 |
| Ул. Сиреневый бульвар, д. 1 | Нет | 2014 | 2014 | 13071,8 |  |  | 11111,1 | 1960,7 | Количество замененных лифтов - 7 |
| Пр. Рижский, д. 29/31 | Нет | 2014 | 2014 | 5602,2 |  |  | 4761,9 | 840,3 | Количество замененных лифтов - 3 |
| Ул. Сиреневый бульвар, д. 1а | Нет | 2014 | 2014 | 3734,8 |  |  | 3174,6 | 560,2 | Количество замененных лифтов - 2 |
| Пр. Энтузиастов, д. 3 | Нет | 2015 | 2015 | 12647,2 |  |  | 10750,1 | 1897,1 | Количество замененных лифтов - 6 |
| Ул. Сиреневый бульвар, д. 17 | Нет | 2015 | 2015 | 6323,6 |  |  | 5375,1 | 948,5 | Количество замененных лифтов - 3 |
| Пр. Энтузиастов, д. 7 | Нет | 2015 | 2015 | 4215,7 |  |  | 3583,4 | 632,3 | Количество замененных лифтов - 2 |
| Ул. Красноармейская, д. 26 | Нет | 2015 | 2015 | 4215,7 |  |  | 3583,4 | 632,3 | Количество замененных лифтов - 2 |
| Ул. Инженерная, д. 18 | Нет | 2015 | 2015 | 4215,7 |  |  | 3583,4 | 632,3 | Количество замененных лифтов - 2 |
| Ул. Инженерная, д. 82 | Нет | 2015 | 2015 | 2107,9 |  |  | 1791,5 | 316,4 | Количество замененных лифтов - 1 |
| Ул. Госпитальная, д. 17 | Нет | 2016 | 2016 | 12647,2 |  |  | 10750,1 | 1897,1 | Количество замененных лифтов - 6 |
| Ул. Коммунальная, д. 42 | Нет | 2016 | 2016 | 10539,3 |  |  | 8958,4 | 1580,9 | Количество замененных лифтов - 5 |
| Ул. Юбилейная, д. 44 | Нет | 2016 | 2016 | 10539,3 |  |  | 8958,4 | 1580,9 | Количество замененных лифтов - 5 |
| Итого за 2014 - 2016 годы:Примечание: на возмещение расходов по экспертизе - 250,0 тыс. руб. | 97330,0 |  |  | 82730,6 | 14599,4 | Количество замененных лифтов - 48 |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение 3

к муниципальной программе

"Замена лифтового оборудования в

жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город

Псков" на 2014 - 2016 годы

Перечень лифтов, подлежащих замене по Программе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Этажность МКД | Год ввода в эксплуатацию | Количество лифтов | Финансирование, с учетом софинансирования собственниками помещений, тыс. руб. |
| На 2014 год |
| 1 | ул. Красноармейская, д. 26 | 9 | 1975 | 2 | 3734,8 |
| 2 | ул. Плехановский Посад, д. 75 | 9 | 1978 | 2 | 3734,8 |
| 3 | ул. Сиреневый Бульвар, д. 1 | 9 | 1978 | 7 | 13071,8 |
| 4 | пр. Рижский, д. 29/31 | 10 | 1979 | 3 | 5602,2 |
| 5 | ул. Сиреневый Бульвар, д. 1а | 9 | 1979 | 2 | 3734,8 |
|  | Итого на 2014 год: |  |  | 16 | 29878,4 |
| На 2015 год |
| 1 | пр. Энтузиастов, д. 3 | 9 | 1978 | 6 | 12647,2 |
| 2 | ул. Сиреневый Бульвар, д. 17 | 9 | 1979 | 3 | 6323,6 |
| 3 | пр. Энтузиастов, д. 7 | 9 | 1979 | 2 | 4215,7 |
| 4 | ул. Красноармейская, д. 26 | 9 | 1981 | 2 | 4215,7 |
| 5 | ул. Инженерная, д. 18 | 9 | 1981 | 2 | 4215,7 |
| 6 | ул. Инженерная, д. 82 | 9 | 1981 | 1 | 2107,9 |
|  | Итого на 2015 год: |  |  | 16 | 33725,8 |
| - | - | - | - | - | - |
| На 2016 год |
| 1 | ул. Госпитальная, д. 17 | 9 | 1981 | 6 | 12647,2 |
| 2 | ул. Коммунальная, д. 42 | 9 | 1981 | 5 | 10539,3 |
| 3 | ул. Юбилейная, д. 44 | 9 | 1982 | 5 | 10539,3 |
|  | Итого на 2016 год: |  |  | 16 | 33725,8 |
|  | Всего за 2014 - 2016 годы: |  |  | 48 | 97330 |

Примечание: на возмещение расходов на экспертизу лифтового оборудования в части муниципальной доли жилых помещений многоквартирных домов за счет бюджета г. Пскова на период 2014 - 2016 предусмотрено - 250,0 тыс. руб.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение 4

к муниципальной программе

"Замена лифтового оборудования в

жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город

Псков" на 2014 - 2016 годы

ПОРЯДОК

СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ

Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации долевого софинансирования работ по замене лифтов в жилых домах города Пскова ранее входивших в реестр муниципальной собственности, собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирными домами в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, а также управляющие организации (далее по тексту - УО), товарищества собственников жилья (далее по тексту - ТСЖ), либо жилищные кооперативы (далее по тексту - ЖК) или иные специализированные потребительские кооперативы (далее по тексту - СПК) и многоквартирные дома ТСЖ, ЖСК и ЖК, ранее не входившие в реестр муниципальной собственности.

1. После принятия бюджета города Пскова Псковской городской Думой на очередной финансовый год, в котором предусмотрены финансовые средства для замены лифтов в жилом доме по конкретному адресу, собственники помещений данного дома решением общего собрания с участием представителей УО принимают решение об участии в реализации программы по замене лифтов, которые отработали свой нормативный срок 25 лет и подлежат выводу из эксплуатации, и решение о долевом софинансировании стоимости проектно-сметных работ и работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома.

2. Размер доли софинансирования собственниками жилых помещений на текущий финансовый год составляет 15% от полной сметной стоимости работ.

3. На основании решения общего собрания, УО открывает банковский счет для аккумулирования средств собственников помещений на проведение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома.

4. Срок внесения денежных средств собственниками помещений - не более двух месяцев (60 календарных дней) с даты общего собрания собственников жилых помещений.

5. Собственники помещений в многоквартирных домах должны внести на открытый УО счет собственные средства в размере, утвержденном настоящей Программой.

6. Долевое финансирование работ по замене лифтов собственниками помещений, независимо от этажа проживания, производится путем внесения каждым собственником своей доли в полном объеме.

7. УО организуют сбор денежных средств собственников на специальный расчетный счет, осуществляет контроль за полным и своевременным внесением данного сбора каждым собственником помещения в многоквартирном жилом доме.

8. Аккумулированные на расчетном счете финансовые средства собственников в полном объеме предусмотренного софинансирования, УО перечисляет на лицевой счет Финансового управления Администрации города Пскова.

9. УО не вправе пользоваться и распоряжаться средствами собственников помещений, перечисленными на банковский счет для софинансирования работ по замене лифтового оборудования.

10. Выполнение работ по замене лифтов возможно только при условии сбора средств собственников в размере 100%.

11. В случае недостаточности аккумулированных денежных средств собственников помещений по конкретному адресу, и истечении срока, предоставленного УО для сбора средств, Администрация города Пскова, на основании решения Псковской городской Думы использует финансовые средства бюджета города Пскова на замену лифтов в жилых домах по другим адресам г. Пскова. Неиспользованные денежные средства с расчетного счета управляющей организации возвращаются собственникам помещений. Порядок возврата определяется решением общего собрания собственников.

12. Дальнейшее участие данного жилого дома в программе софинансирования работ по замене лифтов возможно только при выполнении условия полного сбора финансовых средств всех собственников и включении в бюджет города Пскова расходов на замену лифтов по данному адресу.

13. При расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками этого дома и УО, накопленные средства согласно расчетным счетам зачисляются на расчетный счет УО, в управление которой переходит многоквартирный дом.

14. При смене собственника жилого помещения в многоквартирном доме произведенная им ранее оплата своей доли софинансирования работ по замене лифтов возврату не подлежит и используется по прямому назначению.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ