**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем жителей города Пскова»**

по состоянию на 01.07.2022 года

**Утверждена:** Постановление Администрации города Пскова от 28.12.2021 г. № 1957.

**Сроки реализации программы**: 2022 – 2027 гг.

**Ответственный исполнитель программы:** Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова

**Цель программы**: Улучшение жилищных условий граждан города Пскова

**Задачи программы:**

1. Оказание мер поддержки в решении жилищных проблем граждан, в том числе отдельных категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Реализация мер по поддержке молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем.

1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы

«Обеспечение жильем жителей города Пскова»

по состоянию на 1 июля 2022 года

|  **N** **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2021 год** | **План на 2022 год** | **Фактическое значение**  | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»** |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 168 | 113 | 101 | 89,4 |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий | Процент | 23,3 | 18,3 | 16,4 | 89,6 |  |
| 3 | Общее количество расселенных аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания домов | Единица | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| **Подпрограмма 1. Жилище** |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых жильем семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 3 | 3 | 3 | 100,0 |  |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 66 | 64 | 64 | 100,0 |  |
| Основное мероприятие 1.1 Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий, инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалидов-колясочников |
| 1.1.1 | Количество приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность для семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 3 | 2 | 3 | 150,0 | в соответствии с проектом изменений в муниципальную программу плановое значение данного показателя на 2022 год будет скорректировано |
| 1.1.2 | Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность для инвалидов-колясочников  | Единица | 3 | Не менее1 | 0 | 0 | в соответствии с проектом изменений в муниципальную программу плановое значение данного показателя на 2022 год будет скорректировано |
| Основное мероприятие 1.2 Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками |
| 1.2.1 | Количество заключенных договоров социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением | Единица | 4 | Не менее 3 | 3 | 100,0 | Заключено 3 договора безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками |
| Основное мероприятие 2.1 Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан |
| 2.1.1 | Наличие сведений о факте назначения, сроках и размере выплаты посредством использования «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» (ЕГИССО) | Да-1;Нет-0 | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| 2.1.2 | Количество заключенных договоров | Единица | 60 | 58 | 58 | 100,0 |  |
| Основное мероприятие 2.2 Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты |
| 2.2.1 | Количество граждан, ежегодно обеспеченных выплатой в соответствии с договором ренты, | Единица | 6 | 6 | 6 | 100,0 |  |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда**  |
| 2.1 | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов | Единица | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | Достижение показателя запланировано на 2023 год |
| 2.2 | Количество, расселенных домов признанных непригодными для проживания | Единица | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| 2.3 | Количество публикаций о реализации мер по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, размещенных в СМИ | Да-1;Нет-0 | 1 | Не менее 2 | 1 | 50,0 |  |
| Основное мероприятие 1. (Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» |
| 2.1.1 | Количество семей, расселенных из аварийного жилищного фонда. | Единица | - | - | - | - | Достижение показателя запланировано в 2023 году |
| Основное мероприятие 2. Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения |
| 2.2.1 | Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 2 | 2 | 2 | 100,0 |  |
| Информационное обеспечение реализации мер по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда |
| 1. | Наличие актуальной информации о реализации мер по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, размещенной в СМИ | Да-1;Нет-0 | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах | Да-1;Нет-0 | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| Основное мероприятие 1. Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |
| 1.1 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП | Процент | 96,2 | не менее 90,0 | 53,3 | 59,2 |  |
| Основное мероприятие 2. Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности, проведение нотариальных действий |
| 2.1 | Наличие акта (или иного документа) о проведенной независимой оценке жилых помещений, проведенной экспертизы объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности, проведении нотариальных действий | Да-1;Нет-0 | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| Основное мероприятие 1. Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством |
| 1.1 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет | Да-1;Нет-0 | 1 | 1 | 1 | 100,0 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 64 | 41 | 20 | 50,0 |  |
|  **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 28 | 19 | 12 | 63,2 |  |

|  |
| --- |
| 2.Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2022 года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срокначала реализа­ции  | Срококончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы |
| Подпрограмма 1. Жилище |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий, инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалидов-колясочников | УУРЖП | 2022 | 2027 | 6 500,0 | 4729,9 | 4730,0 | 72,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Приобретено 3 однокомнатных квартиры |  |
| 1.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками. | УУРЖП | 2022 | 2027 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, и мены жилыми помещениями | Заключено 3 договора безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками |  |
| 2.1 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2022 | 2027 | 1700,0 | 496,1 | 496,1 | 29,2 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии2022 года предоставлены субсидии на 58 договоров |  |
| 2.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2022 | 2027 | 850,0 | 572,2 | 572,2 | 67,3 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В первом полугодии осуществлялись выплаты по 6 договорам |  |
| Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда |
| 2.1 | 1. (Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» | УУРЖПУГХУГДМКУ города Пскова «Стройтехнадзор» | 2022 | 2027 | 112865,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещенияОбеспечена реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» | В рамках реализации подпрограммы Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова заключен Муниципальный контракт № 61 от 01.11.2021 на проектирование и строительство МКД.Произведены работы по монтажу фундаментной плиты. Возведены цокольный и первый этаж. |  |
| 2.2 | Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения. | УУРЖП | 2022 | 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | В рамках подпрограммы расселен 1 непригодный для проживания дом в городе Пскове по адресу: пер. Аллейный, д.6а, где проживало 2 семьи/3 человека. Предоставлено 101,9 кв.м общей площади жилья (2 двухкомнатные благоустроенные квартиры). |  |
| 2.3 | Информационное обеспечение реализации мер по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда | УУРЖП | 2022 | 2027 | не требует финансирования |  |  |  | Ежегодно обеспечено размещение актуализированной информации в СМИ, в сети Интернет о реализации Администрацией города Пскова мер по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда | В 1 полугодии 2022 года обеспечено размещение актуализированной информации на официальном портале Администрации города Пскова |  |
| Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы |
| 1.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2022 | 2027 | 11513,5 | 6134,8 | 6134,8 | 53,3 | Исполнение сметы на содержание управления | В 1 полугодии 2022 года обеспечена деятельность ответственного исполнителя муниципальной программы –Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова |  |
| 1.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности, проведение нотариальных действий". | УУРЖП | 2022 | 2027 | 63,0 | 44,4 | 44,4 | 70,5 | Наличие технической документации (тех. паспорт, тех. план, кадастровый паспорт, акты о сносе), отчетов о независимой оценке жилых помещений, актов экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности, выдача свидетельства о праве на наследство по закону. | Проведено независимой оценки жилых помещений – 7;изготовлено тех. планов – 2;выдано свидетельств на наследство-4. |  |
| 2.1 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2022 | 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Ежегодно обеспечено размещение в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | В 1 полугодии 2022 года обеспечено размещение обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения в сети Интернет |  |  |  |  |
| Отдельные мероприятия |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2022 | 2027 |  |  |  |  | Наличие специализированного жилого помещения для заключения договора найма с указанной категорией граждан.Заключенные договоры найма специализированного жилого помещения | За отчетный период заключены 20 договоров найма специализированного жилого помещения |  |
| 1.1 | Строительство многоквартирных жилых домов, приобретение, участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; | УУРЖПУГДМКУ города Пскова «Стройтехнадзор» | 2022 | 2027 | 105587,8 | 25223,1 | 25223,1 | 23,9 | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | За отчетный период проведено 24 аукциона на приобретение жилой площади на вторичном рынке г. Пскова (17 аукционов признаны несостоявшимися), 6 аукционов на закупку квартир путем участия в долевом строительстве МКД и 1 открытый электронный конкурс на строительство пяти многоквартирных жилых домов для детей сирот в г. Пскове |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений; | УУРЖП | 2022 | 2027 | не требует финансирования |  |  |  | Наличие специализированного жилого помещения для заключения договора найма с указанной категорией граждан.Заключенные договоры найма специализированного жилого помещения | За отчетный период заключены 20 договоров найма специализированного жилого помещения |  |
| 1.3 | Предоставление информации о факте назначения, заключения договора найма специализированного жилого помещения посредством использования «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» (ЕГИССО) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения» и статьей 5 Федерального закона от 29.12.2015 № 388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости». | УУРЖП | 2022 | 2027 | не требует финансирования |  |  |  | Предоставление информации о факте назначения, заключения договора найма специализированного жилого помещения | Информация предоставлена своевременно |  |
| 2. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | УУРЖП | 2022 | 2027 |  |  |  |  | Наличие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | В первом полугодии выданы 22 свидетельства. На 01.07.2021 реализовали свои свидетельства 12 семей |  |
| 2.1 | Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям | УУРЖП | 2022 | 2027 |  |  |  |  | Реализация мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям | В рамках государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  |  |
| 2.2 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | УУРЖП | 2022 | 2027 | 19326,0 | 18582,1 | 18582,1 | 96,2 | Наличие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Выдано 22 свидетельства (на приобретение жилья) молодым семьям.На 01.07.2021 реализовали свои свидетельства 12 семей |  |
| 2.3 | Предоставление информации о факте назначения социальной выплаты, сроках и размере выплаты посредством использования «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» (ЕГИССО) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения» и статьей 5 Федерального закона от 29.12.2015 № 388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости» | УУРЖП | 2022 | 2027 | не требует финансирования |  |  |  | Предоставление информации о факте назначения социальной выплаты | Информация предоставлена своевременно |  |