**ОТЧЕТ**

**Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»**

**по состоянию на 01.07.2020 года**

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2022 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы   |  | | --- | | «Обеспечение жильем жителей города Пскова»  по состоянию на 1 июля 2020 года | | | | | | | |
| **N**  **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателя** | | | | |
| **2019 год** | **План на 2020 год** | **Фактическое значение** | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** | | | | | | | |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 102 | 82 | 81 | 98,8 |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 79.5 | 87.2 | 86,1 | 98,3 |  |
| 3 | Общее количество расселенных непригодных для проживания домов, в том числе аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | Единица | 1 | 1 | 0 | 0 | Аварийный дом по адресу Киселева , д.2 планируется расселить во втором полугодии 2020 |
| **Подпрограмма 1. Жилище** | | | | | | | |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 5 | 4 | 5 | 125 |  |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 93 | 76 | 76 | 100 |  |
| 1.3 | Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 1 | 1 | 0 | 0 |  |
| 1.4 | Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 4 | 2 | 0 | 0 | Планируется расселение во втором полугодии 2020 |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 90,0 | 90,0 | 51,0 | 56,6 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** | | | | | | | |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 9 | 119 | 84 | 70,6 |  |
| **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 5 | 7 | 2 | 28,6 | срок реализации свидетельств до 18.09.2020 |

|  |
| --- |
| 2.Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы  «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2020 года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок  начала реализа­ции | Срок  окончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,  тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы | | | | | | | | | | | | |
| [Подпрограмма 1](consultantplus://offline/ref=F6A0DAC673108D6373A307702CE87B977F6F7E40C830EF8D57477D2114CD21B8D6928A04390A8CF6498CC06FRFI). Жилище | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2016 | 2022 | 6 500,0 | 6 266,9 | 6 266,9 | 96,4 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Приобретены 5 однокомнатных квартир по решению суда |  |
| 1.2. | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2022 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, и мены жилыми помещениями | Заключены 5 договоров соц. найма |  |
| 2.1 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2016 | 2022 | 2600,0 | 937,3 | 937,3 | 36,1 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии  2020 года предоставлены субсидии на 70 договоров |  |
| 2.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2016 | 2022 | 850,0 | 384,3 | 384,3 | 45,2 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В первом полугодии осуществлялись выплаты по 7 договорам |  |
| 3.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жильем граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, за счет средств местного бюджета | УУРЖП | 2016 | 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  | Финансирование не предусмотрено |
| 3.2 | Передача жилых помещений гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2022 | Не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  | В виду отсутствия финансирования |
| [Подпрограмма 2](consultantplus://offline/ref=758FE7DDD869167385A6938C94D419F7F84F5499CAE79FA67C457103E4A8FFDACE1685897D00C2AEA6F1C1R7v0I). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  | Реализация мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» (четвертый этап) по переселению граждан завершена в установленные сроки.  В рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в 2019-2025 годах»  V этап (2023-2024 гг.) переселение граждан запланировано с 2023 г. |
| 1.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2022 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  | Реализация мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» (четвертый этап) по переселению граждан завершена в установленные сроки.  В рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в 2019-2025 годах»  V этап (2023-2024 гг.) переселение граждан запланировано с 2023 г. |
| 2.1 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2016 | 2022 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | Реализация мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» (четвертый этап) по переселению граждан завершена в установленные сроки.  В рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в 2019-2025 годах»  V этап (2023-2024 гг.) переселение граждан запланировано с 2023 г.. |
| 2.2 | Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2016 | 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Изготовление информационных таблиц |  | Реализация мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» (четвертый этап) по переселению граждан завершена в установленные сроки.  В рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в 2019-2025 годах»  V этап (2023-2024 гг.) переселение граждан запланировано с 2023 г. |
| [Подпрограмма 3](consultantplus://offline/ref=02FEE3256B91AD8525536CC895D47C238F5D054D993229D0F3D2135CC7978F7497139C35E7F0ECF6DDC7E5h4Q7K). Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2016 | 2022 | 9939,3 | 5071,0 | 5071,1 | 51,0 | Исполнение сметы на содержание управления | Смета исполнена |  |
| 1.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2016 | 2022 | 63,0 | 18,0 | 18,0 | 28,6 | Наличие технической документации (тех. паспорт, тех. план, кадастровый паспорт, акты о сносе), отчетов о независимой оценке жилых помещений, актов экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | Проведено независимой оценки жилых помещений – 5;  изготовлено тех. планов - 2 |  |
| 2.2 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2016 | 2022 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение государственными жилищными сертификатами | Сертификаты не выдавались в связи с отсутствием финансирования |  |  | |  |  |
| 2.1 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2016 | 2022 | не требует финансирования |  |  |  | Размещение информации о деятельности Администрации города Пскова в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 2.2 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2016 | 2022 | не требует финансирования |  |  |  | Размещение информации о деятельности Администрации города Пскова в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2022 | 74856,9 | 22440,1 | 22440,1 | 30,0 | Наличие специализированного жилого помещения для заключения договора найма с указанной категорией граждан.  Заключенные договоры найма специализированного жилого помещения | За отчетный период заключены 84 договора найма специализированного жилого помещения |  |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2016 | 2022 | 74856,9 | 22440,1 | 22440,1 | 30,0 | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | В 2019 году заключен 21 муниципальный контракт на приобретение жилой площади детям-сиротам на общую сумму 22440,1 тыс.руб. за счет лимитов 2020 года |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2022 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров найма специализированных жилых помещений | За отчетный период заключены 84 договора найма специализированного жилого помещения |  |
| 2. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2016 | 2022 | 6186,4 | 1320,1 | 1320,1 | 21,3 | Наличие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | 18.02.2020 выдано 7 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 18.09.2020  На 01.07.2020 реализовали свои свидетельства две семьи |  |

Начальник управления С.Н. Хмелёв

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации города Пскова В.А. Зубова

Исполнитель: Т.Н.Крепова 29-12-15

Предложения по результатам мониторинга, согласованные с курирующим

заместителем Главы Администрации города Пскова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной программы | Предложения ответственных исполнителей по результатам мониторинга |
| 1. | «Обеспечение жильем жителей города Пскова» | Недостаточное финансирование мероприятия «Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» подпрограммы «Жилище» в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники, граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания). |

Начальник управления С.Н. Хмелёв «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Согласовано:

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.А. Зубова «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.