



КУМ

ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

РЕШЕНИЕ

№ 1781 от «18» декабря 2015 г.

Принято на 65-й сессии

Псковской городской Думы

3-20 созыва

О внесении изменений в некоторые правовые акты Псковской городской Думы, связанные с приватизацией муниципального имущества, и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2016 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 24.11.2015 № 1728, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования "Город Псков",

Псковская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 26.12.2014 № 1296 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2015 год" следующие изменения:

1) в таблице "1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2015 году" Приложения:

а) строку 39 исключить;

б) в итоговой строке в столбце 3 цифры "9 281.7" заменить цифрами "9 253.5";

в) в итоговой строке в столбце 8 слова "94 029 378.96, в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 67 730 678.96; от продажи земельных участков: 26 298 00.00" заменить словами "93 328 378.96, в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 67 029 678.96; от продажи земельных участков: 26 298 700.00".

2. Внести в Решение Псковской городской Думы от 24.11.2015 № 1728 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2016 год" следующие изменения:

1) в таблице "1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2016 году":

а) дополнить строками 17-30 следующего содержания:

17.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 8, КН 60:27:0110103:1660	151.3	1 этаж	1985	Нежилой фонд (-)	1 кв.	2 355 000.00
18.	Помещение 1001У, г. Псков, ул. Вокзальная, д. 32, КН 60:27:0020306:516	164.4	1, 2 этажи	2011	Нежилой фонд (-)	1 кв.	798 000.00
19.	Помещение 1, г. Псков, ул. Георгиевская, д. 4, КН 60:27:0220215:1699	28.2	1 этаж	1917	Нежилой фонд (-)	2 кв.	728 000.00
20.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Гоголя, д. 7-б, КН 60:27:0010326:270	104.5	мансардный этаж трехэтаж- ного здания	до 1917	Нежилой фонд (-)	1 кв.	1 144 000.00
21.	Здание, г. Псков, ул. Детская, д. 4-б, КН 60:27:0010323:55, инв. № 12425, литер А и земельный участок с КН 60:27:0010323:124 площадью 573.0 кв. м	130.7	двухэтажное здание	1917	Нежилой фонд (-)	1 кв.	от продажи объекта нежи- лого фонда: 33 000.00; от продажи земельного участка: 892 000.00
22.	Муниципальное имущество, в том числе: 1) здание, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а, КН 60:27:0010326:65, инв. № 7404, литер А; 2) здание, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-б, КН 60:27:0010326:48, инв. № 6054, литер А; 3) земельный участок, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а, 4- б, КН 60:27:0010326:264, площадью 1961.0 кв. м	1) 196.0; 2) 387.8	1) двухэтажное здание; 2) двухэтажное здание с подва- лом	1) до 1917; 2) до 1917	Нежилой фонд (-)	1 кв.	от продажи объекта нежи- лого фонда: 306 000.00; от продажи земельного участка: 3 026 000.00
23.	Муниципальное имущество, г. Псков, ул. Красных Партизан, д. 8, в том числе: 1) Здание административное, КН 60:27:0010310:65, инв. № 2928, литер А; 2) Мастерские (нежилое здание), КН 60:27:0010310:67, инв. № 2928, литер В; 3) Гараж-склад (нежилое здание), КН 60:27:0010310:66, инв. № 2928, литер Б; 4) Земельный участок, КН 60:27:0010310:188, площадью 1 281,0 кв. м	1) 300.0; 2) 129.7; 3) 82.5	1) одноэтажное с мансардой и подвалом; 2) одноэтажное; 3) одноэтажное	1) 1917; 2) 1988; 3) 1988	Нежилой фонд (-)	2 кв.	от продажи объекта нежи- лого фонда: 3 993 000.00; от продажи земельного участка: 1 554 000.00
24.	Помещение 1009, г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 62, КН 60:27:0110206:138	80.8	подвал	1956	Нежилой фонд (-)	2 кв.	671 000.00
25.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Лепешинского, д. 7, КН 60:27:0030513:178	15.6	1 этаж	1992	Нежилой фонд (-)	1 кв.	125 000.00
26.	Здание, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14, КН 60:27:0070104:87, инв. № 5885, литер А и земельный участок с КН 60:27:0020105:367 площадью 1084.0 кв. м	394.0	двухэтажное здание с подва- лом	1917	Нежилой фонд (-)	1 кв.	от продажи объекта нежи- лого фонда: 253 000.00; от продажи земельного участка: 1 753 000.00
27.	Здание, г. Псков, ул. Некрасова, д. 41/2, КН 60:27:0010308:33, инв. № 355, литер А и земельный участок с КН 60:27:0010308:18 площадью 1043.0	250.4	двухэтажное здание без под- земных этажей	до 1917	Нежилой фонд (-)	2 кв.	от продажи объекта нежи- лого фонда: 826 000.00; от продажи земельного

	кв. м						участка: 1 577 000.00
28.	Здание материального склада, г. Псков, ул. Новгородская, д. 13, КН 60:27:0140208:61, инв. № 5271, литер Л и земельный участок с КН 60:27:0140208:102 площадью 991.0 кв. м	334.6	одноэтажное здание	1978	Нежилой фонд (-)	1 кв.	от продажи объекта нежи- лого фонда: 1 707 000.00; от продажи земельного участка: 1 376 000.00
29.	Помещение 1004, г. Псков, ул. Труда, д. 21, КН 60:27:0010214:95	89.2	подвал	1949	Нежилой фонд (-)	1 кв.	485 000.00
30.	Помещение 2001, г. Псков, ул. Юности, д. 1, КН 60:27:0120205:4131	11.2	1 этаж	2011	Нежилой фонд (-)	2 кв.	230 000.00

".

б) в итоговой строке в столбце 3 цифры "2 852.0" заменить цифрами "5 702.9";

в) в итоговой строке в столбце 8 слова "34 165 000.00, в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 32 295 000.00; от продажи земельных участков: 1 870 000.00" заменить словами "57 997 000.00, в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 45 949 000.00; от продажи земельных участков: 12 048 000.00".

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в первом квартале 2016 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложениям 1-6 к настоящему Решению.

4. Установить

1) начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах "1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе" и "3. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе" Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

2) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в таблице "2. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже посредством публичного предложения" Приложения 1 к настоящему Решению, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже этого имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

5. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении 1 к настоящему Решению муниципального имущества следующими способами:

1) муниципального имущества, указанного в таблице "1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе" Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая;

2) муниципального имущества, указанного в таблице "2. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже посредством публичного предложения" Приложения 1 к настоящему решению: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

3) муниципального имущества, указанного в таблице "3. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе" Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на конкурсе.

6. Утвердить условия конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в таблице "3. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе", согласно Приложениям 7-9.

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете "Псковские Новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский





**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
планируемого к приватизации в первом квартале 2016 года**

1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Склад-гараж, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 25, КН 60:27:050103:50 инвентарный номер 8435, литеры Б и земельный участок с КН 60:27:0050103:21 площадью 285,0 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, тип территориальной зоны: Д1 "Зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения (учреждения санаторно-курортного лечения, социальной защиты)")	202,0	одноэтажное	1989	Фундамент – железобетонные блоки, стены наружные и внутренние – кирпичные, перегородки, перекрытия междуэтажные и чердачные – кирпичные, железобетонные плиты; крыша – рубероид, полы – бетонные, отделка внутренняя – без отделки; поемы дверные – металлические ворота	Имеется электроосвещение	Земельный участок находится вне границ территорий объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки. Высотные ограничения до 8 м объектов нового строительства и при реконструкции существующих зданий и сооружений. В случае обнаружения на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.	3 026 593,00 (Три миллиона двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля, из них: начальная цена объекта нежилого фонда: 2 594 493,00 (Два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 432 100,00 (Четыреста тридцать две тысячи сто рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС); ООО "ПФК" (№ 166 от 13.11.2015)
2.	Помещение 1012, г. Псков, ул. Красноармейская, д. 26, КН 60:27:0050401:655	34,4	1 этаж девятого этажного здания	1981	Наружные стены – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпич; полы – дощатые, плитка; проемы оконные – двойные створные; проемы дверные – про-	Имеются все виды коммунальных услуг. Состояние инженерного оборудования – удовлетворительное.	Нет	578 000,00 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 260/2015 от 08.12.2015)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Помещение 1013, г. Псков, ул. Красноармейская, д. 26, КН 60:27:0050401:654	33.5	1 этаж девятого этажного здания	1981	Наружные стены – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпич; полы – дощатые, плитка; проемы оконные – двойные створные; проемы дверные – простые; отделка стен – обои, плитка, окраска; отделка потолков – побелка; Вход – общий.	Имеются все виды коммунальных услуг. Состояние инженерного оборудования – удовлетворительное.	Нет	563 000.00 (Пятьсот шестьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 256/2015 от 08.12.2015)
4.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 44, КН 60:27:0010201:68, инвентарный номер 6586, литеры А	109.7	1 этаж	1960	Наружные стены – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – дощатые с окраской, линолеум; внутренняя отделка – окраска, побелка, проемы дверные – простые.	Имеются водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение	Нет	2 535 500.00 (Два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 257/2015 от 08.12.2015)
5.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195	34.7	1 этаж	1984	В целом отделка простая, требуется проведение ремонта. Имеются протечки на потолке, многочисленные трещины в штукатурке, отпадение штукатурки местами. Помещение имеет отдельный вход со двора.	Имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Унитаз демонтирован, требуется замена систем водопровода и канализации.	Нет	521 800.00 (Пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 261/2015 от 08.12.2015)
6.	Помещение 1012, г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229	167.6	подвал	1953	Наружные стены – кирпич, полы – бетонные, внутренняя отделка – окраска, побелка, кирпич, бут, проемы дверные – простые. Помещение имеет общий вход со двора.	Имеется водоснабжение (возможность подключения), канализация (возможность подключения), отопление (возможность подключения), электроснабжение.	Нет	1 462 400.00 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи четыреста) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 262/2015 от 08.12.2015)
7.	Помещение 1001, г. Псков, Плехановский посад, д. 71, КН 60:27:0020108:93	408.3	1 этаж, подвал пятиэтажного жилого дома-общежития с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	1975	Наружные стены – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – линолеум, керам. плитка; внутренняя отделка – окраска, побелка, обои, керам. плитка; проемы: дверные – простые, входная дверь – металлическая, оконные – двойные створные. Вход – отдельный.	Имеются все виды коммунальных услуг.	Нет	4 376 600.00 (Четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч ШЕСТЬСОТ) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 258/2015 от 08.12.2015)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Помещение 1002, г. Псков, ул. 1-я Поселочная, д. 13, КН 60:27:0120205:4574	152.7	1 этаж	1989	Фундамент – железобетонные блоки, наружные стены, перегородки – железобетонные панели, междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая смещенная. Внутренняя отделка помещения простая: стены – окраска по штукатурке (шелушение, стертость); потолок – окраска; пол – деревянный, окраска, линолеум (расхлябанность, шелушение, стертость краски); входная дверь – металлическая, межкомнатные простые пустотелые, оконные проемы – деревянные простые двойные створные. Состояние удовлетворительное, требуется проведение ремонта. Вид из окон – во двор дома. Помещение имеет отдельный вход с торца дома.	Имеются центральное водоснабжение, электрооборудование, центральное теплоснабжение. В помещении обустроены раковина и туалет.	Нет	2 030 800.00 (Два миллиона тридцать тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 259/2015 от 08.12.2015)
9.	Помещение 1001, г. Псков, Рижский пр., д. 53, КН 60:27:0080202:188	13.1	1 этаж	1983	Фундамент железобетонный, наружные стены, перегородки – железобетонные панели, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – мягкая смещенная, количество этажей - 10. Внутренняя отделка помещения простая (пол – бетонный, керамическая плитка, потолок – окраска, стены – окраска, оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая деревянная, межкомнатные двери – отсутствуют), класс оборудования – отечественное. Состояние удовлетворительное (пол – стертость, трещины штукатурки). Помещение имеет отдельный вход из третьего подъезда жилого дома.	Имеются центральное водоснабжение (холодная и горячая вода), электрооборудование (электропроводка скрытая), центральное теплоснабжение от котельной котельной на газе. В помещении сантехнические приборы не установлены.	Нет	261 500.00 (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 246/2015 от 02.12.2015)
10.	Помещение 1002, г. Псков, Рижский пр., д. 60,	126.5	подвал	1971	Наружные стены – кирпич, полы – бетонные, внутренняя	Имеется водоснабжение (возможность подключения)	Нет	1 248 300.00 (Один миллион двести сорок

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Помещение 1006, г. Псков, ул. Свердлова, д. 42, КН 60:27:0010326:275, инвентарный номер 5963, литеры А	117.0	мансарда	1938	Наружные стены – кирпич; перекрытия – деревянные теплые; полы – линолеум; внутренняя отделка – обои, побелка, проемы дверные – филенчатые	Имеются водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение	Нет	2 369 000.00 (Два миллиона триста шестьдесят девять тысяч рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 263/2015 от 08.12.2015)
12.	Здание, г. Псков, ул. Советская, д. 42-г, КН 60:27:0010324:101 инвентарный номер 3507, литера В и земельный участок с КН 60:27:0010324:290 площадью 721.0 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под нежилым зданием; тип территориальной зоны: ЖЗ "Зона зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 эт.)")	1028.6	трехэтажное	1965	Фундамент – железобетонные блоки, стены, перегородки – кирпичные, железобетонные панели, чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – профлист по деревянным стропилам с обрешеткой. Внутренняя отделка помещения простая: стены – керамическая плитка, окраска; потолок – окраска; пол – бетонный; входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери частично отсутствуют; оконные проемы – простые пластиковые со стеклопакетом. При строительстве здание было оборудовано грузовым лифтом. Шахта грузового лифта в рабочем состоянии, грузовой лифт и оборудование демонтированы. Состояние удовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ по замене системы электроснабжения и восстановлению полов.	Имеются центральное водоснабжение, есть точка подключения к электро-снабжению (распределительный щит демонтирован, внутренняя проводка здания требует ремонта); теплоснабжение от городской сети (не подключено, внутри помещения система теплоснабжения полностью смонтирована и отремонтирована несколько лет назад)	Земельный участок расположен в охранный зоне объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего раздел по обеспечению сохранности объекта	16 728 500.00 (Шестнадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе: начальная цена объекта нежилого фонда: 15 178 500.00 (Пятнадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 1 550 000.00 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС); ООО "Консалт Оценка" (№ 248/2015 от 04.12.2015)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 91; КН 60:27:0050103:975	12.9	1 этаж	1981	Фундамент железобетонный, наружные стены, перегородки – железобетонные панели, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – мягкая совмещенная, количество этажей - 10. Внутренняя отделка помещения простая (пол – бетонный, керамическая плитка, потолок – отделка деревянная вагонка, стены – деревянная вагонка, оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая деревянная, межкомнатные двери – отсутствуют), класс оборудования – отечественное. Состояние удовлетворительное (пол – стертость, трещины штукатурки). Помещение имеет отдельный вход из первого подъезда жилого дома.	Имеются центральное водоснабжение (холодная и горячая вода), электроснабжение (электропроводка открытая), центральное теплоснабжение от котельной котельной на газе. В помещении сантехнические приборы не установлены.	Нет	257 500.00 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 247/2015 от 02.12.2015)
14.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Алексея Алексина, д. 8, 0 КН 60:27:0110103:166	151.3	1 этаж	1985	Фундамент – железобетонные блоки, стены, перегородки – железобетонные панели; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Внутренняя отделка – простая, пол – дощатый, ДСП панели после демонтажа линолеума, в туалете – керамическая плитка, потолок – покраска, стены – бумажные обои, в подсобных помещениях – стены старая окраска после демонтажа стеновых панелей, оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери – отсутствуют, дверные проемы – не заполнены. Состояние –	Имеются: электроснабжение, водоснабжение, водопотребление, в помещении выполнена разводка для подключения туалетов и раковин, сантехприборы демонтированы. Класс инженерного оборудования – отечественное.	Нет	2 779 060.00 (Два миллиона семьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 170/2015 от 26.08.2015)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Гоголя, д. 7-б, КН 60:27:0010326:270	104.5	мансардный этаж трехэтажного здания	до 1917	<p>рабочее состояние, простой косметический ремонт, выполненный несколько лет назад после демонтажа половой покрытия, дверей, сантехники и стеновых панелей в подсобных помещениях.</p> <p>Отдельный вход в помещение в торце жилого дома.</p> <p>Состояние удовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ по восстановлению половой покрытия, установка новке сантехники и дверей.</p> <p>Фундамент – бутовый, стены, перегородки – кирпичные, Чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные, крыша – скатная, шифер по обрешетке.</p> <p>Внутренняя отделка – простая, пол – дощатый, потолок – побелка, стены – окраска, оконные проемы – простые двойные створные, частично отсутствует остекление, входная дверь – простая деревянная, межкомнатные двери – простые.</p> <p>Состояние – плохое, пол – проседание, стертость, следы протечек на потолке, трещины штукатурки, простой косметический ремонт, выполненный много лет назад. Требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ.</p> <p>Отдельный вход из подъезда жилого дома.</p>	<p>Имеются: электроснабжение, требуется замена силового щита, отопление печное, установлены круглые печи, водоснабжение, водопровод; в помещении выполнена разводка для подключения туалетов и раковин, сантехприборы демонтированы.</p> <p>Класс инженерного оборудования – отечественное.</p>	Нет	1 349 530.00 (Один миллион триста сорок девять тысяч пятьсот тридцать) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 171/2015 от 26.08.2015)
16.	Здание материального склада, г. Псков, ул. Новгородская, д. 13, КН 60:27:0140208:61, инв. № 5271, литер Л и з	334.6	одноэтажное здание	1978	<p>Фундамент - железобетонный, наружные стены - кирпич силикатный, перегородки - кирпичные, чердачные перекрытия - железобетонные, крыша -</p>	<p>Водоснабжение отсутствует, есть точка подключения к электроснабжению, смонтирован силовой шкаф, внутри здания выполнена наружная</p>	<p>Земельный участок отнесен к зоне регулируемой застройки от 8 до 17 метров и располагается в границах санитарно-защитной зоны предприятий.</p>	2 553 310.00 (Два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи триста десять) рублей, в том числе: начальная цена нежилого

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценка (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	мельный участок КН 60:27:0140208:102 площадью 991,0 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под здание материального склада; тип территориальной зоны: К2 "Зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (СЗЗ- 100 м и 50 м)")				мягкая совмещенная, Вход в здание осуществляется через металлические распашные ворота, общее состояние входов рабочее, а также в боковые помещения вход – простые металлические двери. Оконные проемы – отсутствуют. Внутренняя отделка – штукатурка, побелка без отделки. Состояние фасада удовлетворительное (трещины, вымытые растворы, разрушение кирпича отсутствуют). Износ по осмотру около 40%. Требуется выполнить стандартный ремонт.	электропроводка. Выполнено подключение к системе теплоснабжения, не используется, требуется выполнить восстановление теплоснабжения. Вентиляция естественная		здания: 1 517 140,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч сто сорок) рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 1 036 170,00 (Один миллион тридцать шесть тысяч сто семьдесят) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС); ООО "Консалт Оценка" (№ 173/2015 от 26.08.2015)

2. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже посредством публичного предложения

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Цена первоначального предложения; дата информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Красноармейская, д. 29, КН 60:27:0050313:191	169,0	подвал	1971	Фундамент – бутовый, бетонный, наружные стены, перегородки – кирпичные, междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая совмещенная. Средняя высота потолков – 2,30 м. Окна отсутствуют. Вход в помещение отдельный с улицы.	Имеются центральное холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, центральное теплоснабжение. В помещении обустроены раковина и туалет.	Нет	1 653 460,00 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) рублей с учетом НДС, 11.02.2015 (дата проведения первого аукциона 31.03.2015); 08.04.2015 (дата проведения второго аукциона 27.05.2015);

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Цена первоначального предложения; дата информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Помещение 1008, г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 62, КН 60:27:0110206:103, инвентарный номер 7537, литера А	112.7	1 этаж и подвал	1956	Наружные стены – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – дощатые с окраской, линолеум; внутренняя отделка – окраска, побелка, керамическая плитка, проемы дверные – простые.	Имеются водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение	Нет	17.06.2015 (дата проведения третьего аукциона 04.08.2015); 31.07.2015 (дата проведения четвертого аукциона 16.09.2015); 23.09.2015 (дата проведения пятого аукциона 11.11.2015) 1 192 000.00 (Один миллион сто девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС, 11.02.2015 (дата проведения первого аукциона 31.03.2015); 08.04.2015 (дата проведения второго аукциона 28.05.2015); 17.06.2015 (дата проведения третьего аукциона 05.08.2015); 31.07.2015 (дата проведения четвертого аукциона 17.09.2015); 23.09.2015 (дата проведения пятого аукциона 12.11.2015)
3.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Металлистов, д. 10, КН 60:27:0020106:142	129.3	подвал	1958	Наружные стены – кирпич, полы – бетонные, деревянные, внутренняя отделка – окраска, побелка, проемы дверные – простые. Помещение имеет отдельный вход со двора.	Имеется водоснабжение (возможность подключения), канализация (возможность подключения), отопление (возможность подключения), электроснабжение.	Нет	1 720 000.00 (Один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, 11.02.2015 (дата проведения первого аукциона 01.04.2015); 08.04.2015 (дата проведения второго аукциона 28.05.2015); 17.06.2015 (дата проведения третьего аукциона 05.08.2015);

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Цена первоначального предложения; дата информационного сообщения о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Боровая, д. 16, КН 60:27:0070201 :12594	32.5	1 этаж	1996	Фундамент – ленточный, стены – кирпичные оштукатуренные, перегородки – кирпичные; перекрытия чердачные, междуэтажные – железобетонные; крыша – шифер по обрешетке. Внутренняя отделка – простая, пол – дощатый, линолеум, стены – окраска, бумажные обои, оконные проемы – простые двойные створчатые, входная дверь – простая деревянная, межкомнатные двери – простые деревянные, потолок – окраска. Трещины, нарушения штукатурного слоя стен, потолка, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол – потертость, отслоение линолеума, сколы штукатурки, следы протечек, частичное разрушение кирпичной кладки. Состояние – требуется выполнить капитальный ремонт Отдельный вход из подъезда жилого дома.	Имеются: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление отсутствует. Класс инженерного оборудования – отечественное. В помещении не обустроены раковина и туалет.	Нет	417 400.00 (Четыреста семнадцать тысяч четыреста) рублей с учетом НДС, 01.07.2015 (дата проведения аукциона 18.08.2015); 02.09.2015 (дата проведения аукциона 19.10.2015)
5.	Помещение 1001У, г. Псков, ул. Вокзальная, д. 32, КН 60:27:0020306:516	164.4	1, 2 этажи	2011	Подземная часть: фундамент ленточный, бутовый (часть кирпич); стены – кирпичные, металлокаркас; перегородки – кирпичные, гипсокартон; материал перекрытий: чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные (кирпичная часть), металлические формы;	Имеются водоснабжение центральное (холодная вода - городская водопроводная сеть); электроснабжение (электропроводка скрытая), теплоснабжение центральное (от городской котельной). Газоснабжения отсутствует.	Нет	1 188 300.00 (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч триста) рублей с учетом НДС, 01.07.2015 (дата проведения первого аукциона 18.08.2015);

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Цена первоначального предложения; дата информации о продаже муниципальное имущество на аукционе, который был признан несостоявшимся
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					крыша - шифер по обрешетке, мягкая совмещенная. Состояние фасада удовлетворительное, сколы штукатурки, выкрашивание кирпича на поверхности менее 10% поверхности стен. Входная дверь - дверной блок из ПВХ. Двери внутри помещения - простые деревянные. Оконные проемы - деревянные рамы створные, металлические решетки. Пол деревянный, линолеум, керамическая плитка. В мае 2014 года в результате пожара полностью выгорела стропильная система кровли, обгорели оконные и дверные проемы второго этажа, потолок обгорел на втором этаже по всей площади, подвесной потолок уничтожен в результате пожара. Стены - зачистка окраски, деревянная перегородка второго этажа полностью обгорела, чердачное перекрытие подлежит восстановлению, частично обгорело междуэтажное перекрытие. Электропроводка выгорела частично. Требуется выполнить работы по восстановлению помещения после пожара, восстановить внутреннюю отделку, систему водоснабжения, электрооснабжения, теплоснабжения. Стропильная система кровли, обрешетка и кровельный материал подлежат полной замене. В помещении обустроены раковина и туалет.	Состояние инженерного оборудования удовлетворительное.		02.09.2015 (дата проведения второго аукциона 19.10.2015); 16.10.2015 (дата проведения третьего аукциона 25.11.2015)
6.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Лепешинского, д. 7,	15,6, в том числе электрощитовая (2,6 кв. м)	1 этаж	1992	Наружные стены - железобетонные панели, перекрытия - железобетонные плиты, полы - бетонные, внутренняя отделка - окраска,	Имеются водоснабжение, канализация, отопление, электрооснабжение	Обязательства по обеспечению беспрепятственного допуска к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилом помеще-	295 000.00 (Двести девяносто пять тысяч) рублей с учетом НДС, 11.02.2015 (дата

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Цена первоначального предложения; дата информирования о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КН 60:27:0030513:178				побелка, проемы дверные - простые			проведения первого аукциона 31.03.2015); 22.04.2015 (дата проведения второго аукциона 08.06.2015)
7.	Помещение 1004, г. Псков, ул. Труда, д. 21, КН 60:27:0010214:95	89.2	1 этаж	1949	Наружные стены - кирпич; полы - бетонные, внутренняя отделка - окраска, побелка; проемы дверные - простые. Вход отдельный	Имеются водоснабжение, канализация, отопление, электроосвещение	Нет	1 145 000.00 (Один миллион сто сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС, 11.02.2015 (дата проведения первого аукциона 02.04.2015); 08.04.2015 (дата проведения второго аукциона 01.06.2015); 31.07.2015 (дата проведения третьего аукциона 21.09.2015)

3. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
-------	--	------------------------------	-----------------	--	---	---	-----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальное имущество, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а, д. 4-б, в том числе:	196.0	двухэтажное здание	до 1917	Фундамент бутовый ленточный, состояние удовлетворительное, отмостка отсутствует. Наружные стены сложены из керамического кирпича и известняка, оштукатурены и окрашены, состояние штукатурного слоя аварийное. На юго-восточном фасаде на участке в нижней части стены наблюдается значительный вывал кирпича в кладке. Чердачные и междуэтажные перекрытия деревянные. Крыша чердачная двухскатная, стропильная система деревянная, кровля из волнистых асбестоцементных листов. Стропильные балки в местах стыков в неудовлетворительном состоянии, на досках обрешетки гниль. Шиферное покрытие повреждено. Наружный водоотвод не организован. Общее состояние входа аварийное. Дверной проем забит дверными полотнами, дверные проемы внутри здания частично не заполнены, частично простые деревянные. Окна простые деревянные двухрамные, створчатые. Большая часть оконных проемов не заполнена, остекление деревянных рам отсутствует.	Состояние инженерного оборудования неудовлетворительно. Водоснабжение отсутствует. Электроснабжение отсутствует. Теплоснабжение отсутствует. Газоснабжение отсутствует. Система пожарной сигнализации отсутствует. Охрана отсутствует.	Объект нежилого фонда является объектом культурного наследия регионального значения "Флигель Дома Масона", нач. XX в., включенным в соответствии Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2015 № 485 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	2 550 650.00 (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят сят) рублей, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 172/2015 от 26.08.2015), в том числе:
	1) Здание, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а, КН 60:27:0010326:65, инв. № 7404, литер А				Фундамент бутовый ленточный, состояние удовлетворительное, отмостка бетонная, примыкание негерметичное, разрушения, трещины. Наружные стены каркасные из брусьев и бревен, обшиты досками, щели, утрача элементов обшивки и стен в результате пожара, северозападный фасад имеет каменное основание. Чердачные и междуэтажные перекрытия деревянные. Крыша чердачная двухскатная,	Состояние инженерного оборудования неудовлетворительно. Водоснабжение отсутствует. Электроснабжение отсутствует. Теплоснабжение печное отопление, печи в разрушенном состоянии. Газоснабжение отсутствует. Система пожарной сигнализации отсутствует.	Объект нежилого фонда является объектом культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX-XX вв., включенным в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".	120 340.00 (Сто двадцать тысяч триста сорок) рублей с учетом НДС
	2) Здание, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-б, КН 60:27:0010326:48, инв. № 6054, литер А	387.8	двухэтажное здание с подвалом	1917				

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>стропильная система деревянная, практически полностью выгорела. Шиферное покрытие полностью утрачено в результате пожара. Общее состояние входа аварийное. Дверной проем забит дверными полотнами, дверные проемы внутри здания частично не заполнены, частично простые деревянные. Окна простые деревянные двухрамные, створчатые. Большая часть оконных проемов не заполнена, остекление деревянных рам отсутствует.</p>	Охрана отсутствует.	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".</p>	
	<p>3) Земельный участок, г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а, д. 4-б, КН 60:27:0010326:264, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под нежилыми зданиями; тип территориальной зоны: Ж2 "Зона малозэтажной и среднетэтажной жилой застройки (2-5 этажа)")</p>	1 961.0					<p>Земельный участок расположен фактически в границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX-XX вв. Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов и историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На</p>	<p>2 278 960.00 (Два миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС)</p>

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечивать функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p> <p>В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96 земельный участок находится в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII-XVII вв., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 "О дополнительном и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. 3 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".</p> <p>Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" строительные и иные работы на данном земельном участке проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении</p>	

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
		3	4	5	6	7	8	9
2	Муниципальное имущество, г. Псков, ул. Детская, д. 4-б, в том числе: 1) Здание, г. Псков, ул. Детская, д. 4-б, КН 60:27:0010323:55, инв. № 12425, литер А	130.7	двухэтажное здание, в том числе подземных этажей I	1917	Фундамент бутовый ленточный, состояние плохое, отмостка отсутствует. Наружные стены: каменная кладка из известняковой плиты на известковом растворе, некоторые участки стен выложены керамическим кирпичом, неудовлетворительное состояние, ветхое. На стенах постройки XVI века был возведен деревянный дом, стены бревенчатые – обгорелые, ветхие. Перегородки - деревянные, обгорелые и обрушены. Перекрытия междуэтажное и надподвальное – деревянные тепленные, обгорелые, состояние ветхое. Перекрытия междуэтажное и надподвальное – деревянные тепленные, обгорелые, состояние ветхое. Кровля отсутствует в результате пожара. общее состояние входов аварийное. Дверной проем забит дверными полотнами, обгорелый, дверные проемы внутри	Состояние инженерного оборудования неудовлетворительное. Водоснабжение отсутствует. Электроснабжение отсутствует. Теплоснабжение отсутствует. Газоснабжение отсутствует. Система пожарной сигнализации отсутствует. Охрана отсутствует.	спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе.	701 180.00 (Семьсот одна тысяча сто восемьдесят) рублей, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 205/2015 от 19.10.2015), в том числе: 29 120.00 (Двадцать девять тысяч сто двадцать) рублей с учетом НДС

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					Здания отсутствуют. Оконные проемы - окна простые деревянные двухрамные, створчатые. Большая часть оконных проемов не заполнена, полностью обгорели. Здание находится в неудовлетворительном, ветхом состоянии.		объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	
	2) Земельный участок, г. Псков, ул. Детская, д. 4-б, КН 60:27:0010323:124, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом; тип территорииальной зоны: ЖЗ "Зона малозэтажной и среднетэтажной жилой застройки (2-5 этажа)")	573.0					Земельный участок расположен в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в., границы и правовой режим использования земельных участков в границе которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 10.12.2014 № 771 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Детская ул., 4-а (уточненный адрес: г. Псков, ул. Детская, 4-б)". Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Великой. Режим использования и охраны территорий водохозяйственных зон в части запретов на осуществление определенных видов деятельности установлен пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.	672 060.00 (Шестьсот семьдесят две тысячи шестьдесят) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операций по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС)
3	Муниципальное имущество, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14, в том числе:							1 064 900.00 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 238/2015 от 19.11.2015) в том числе:
	1) Здание, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14,	394.0	двухэтажное здание с подвалом	1917	Двухэтажный дом с подвалом на ленточном фундаменте. Цоколь каменный, оштукатурен и	Состояние инженерного оборудования неудовлетворительное.	Объект нежилого фонда является объектом культурного наследия регионального значения "Дом	40 000.00 (Сорок тысяч) рублей с учетом НДС

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	КН 60:27:0070104:87, инв. № 5885, литер А	3	4	5	<p>окрашен, наружные стены 1-го этажа известняковый камень с включением кирпичной кладки, оштукатурены и окрашены, наружные стены 2-го этажа - рубленые из бревен, оштукатурены по дражке и окрашены. В отдельных местах внутренняя поверхность наружных стен 2-го этажа повреждена в результате пожара. Крыша - состояние аварийное, наблюдается обрушение части крыши в результате пожара, загнивание отдельных элементов стропильной системы. Фронтоны - обшиты тесом и окрашены, часть фронтона отсутствует, отставание досок, загнивание отдельных элементов. Перекрытия - плоские по деревянным балкам. Общее состояние - аварийное, большая часть междуэтажных и чердачных перекрытий обрушена в результате пожара. Проемы: вход в здание осуществляется через деревянный тамбур, общее состояние тамбура аварийное, дверной проем деревянного тамбура забит дверными полотнами, дверные проемы внутри здания частично не заполнены, частичны - простые деревянные, оконные проемы - окна простые деревянные двухрамные, створчатые, большая часть оконных проемов не заполнена, остекление деревянных рам отсутствует, на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла). Состояние фасада: неудовлетворительное, наблюдаются многочисленные вертикальные и косые трещины в штукатурном слое, отслоение и разрушение штукатурного слоя. Здание находится в неудовлетворительном, аварийном состоянии. Сведения об</p>	<p>Водоснабжение: состояние нерабочее, требуется устройство внутренних сетей водопровода и канализации. Электроснабжение: есть точка подключения, не подключено, распределительный щит демонтирован, внутренняя проводка здания требует восстановления. Теплоснабжение: отопление печное, состояние нерабочее. Дымоходные трубы выложены из кирпича, оштукатурены, разрушение кирпичной кладки труб. Требуется полностью восстановить систему отопления. Газоснабжение - нет. Вентиляция - нет. Кондиционирование отсутствует. Система пожарной сигнализации - нет. Охрана - нет. Телефон - нет. Внутренние инженерные сети полностью утрачены. Требуется устройство внутренних сетей водопровода, канализации, электроснабжения, отопления.</p>	<p>жилье" 1950 г., включенным в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиям к обеспечению доступа к указанным объектам.</p>	9

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2) Земельный участок, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14, КН 60:27:0020105:367 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под многоквартирный жилой дом; тип территориальной зоны: Ж2 "Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажа)")	1084.0	-	-	износе, устаревании: износ по кадастровому паспорту – данные отсутствуют, по осмотру – 60-80%.	-	Земельный участок в соответствии с Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Пскова, утвержденным решением Псковского областного Собрания депутатов от 26.06.1995, находится в зоне регулирования застройки с установленными ограничениями по высоте объектов нового строительства от 10 до 17 м. Вместе с тем регламенты, установленные Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Пскова, на территорию объекта культурного наследия не распространяются. В соответствии со статьей 5.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.	1 024 900.00 (Один миллион двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС)

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Флигель дома Масона

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия	от 12.10.2015 № 485
--	---------------------

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Псковская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Псков

(населенный пункт)

улица Комсомольский переулок д. 4а корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

В начале XX века на Златоустовской улице (ныне Комсомольский переулок) было построена городская усадьба по заказу Л.Л.Масон.

Согласно историческим планам здание каменного двухэтажного флигеля в 1912-1913 гг. наряду с основным домом, двумя другими флигелями (еще одним каменным и деревянным), каретником и хозяйственной постройкой входило в состав территории двора домовладения потомственной дворянки Е.А.Журавлевой.

Является образцом архитектуры городского центра Пскова нач. XX в. – эпохи наступающего модерна-неоклассики. Пример усадебной, ансамблевой застройки губернского центра, образцом средовой застройки и примером характерной комплексной функциональной застройки городского центра в предреволюционный период доходными домами.

Каменный флигель до 2010-х гг. использовался под жилье.

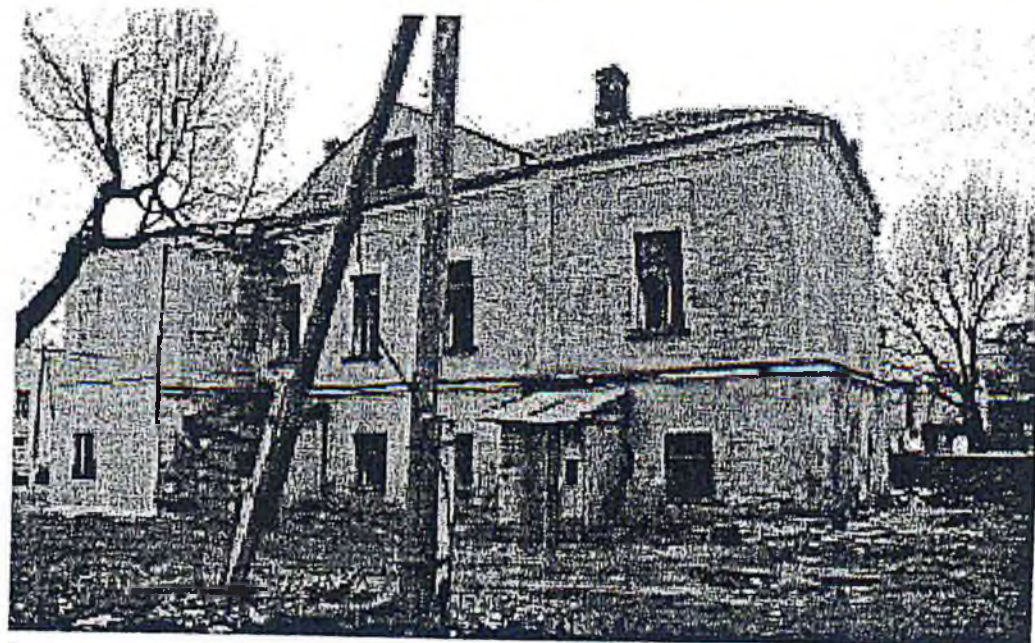
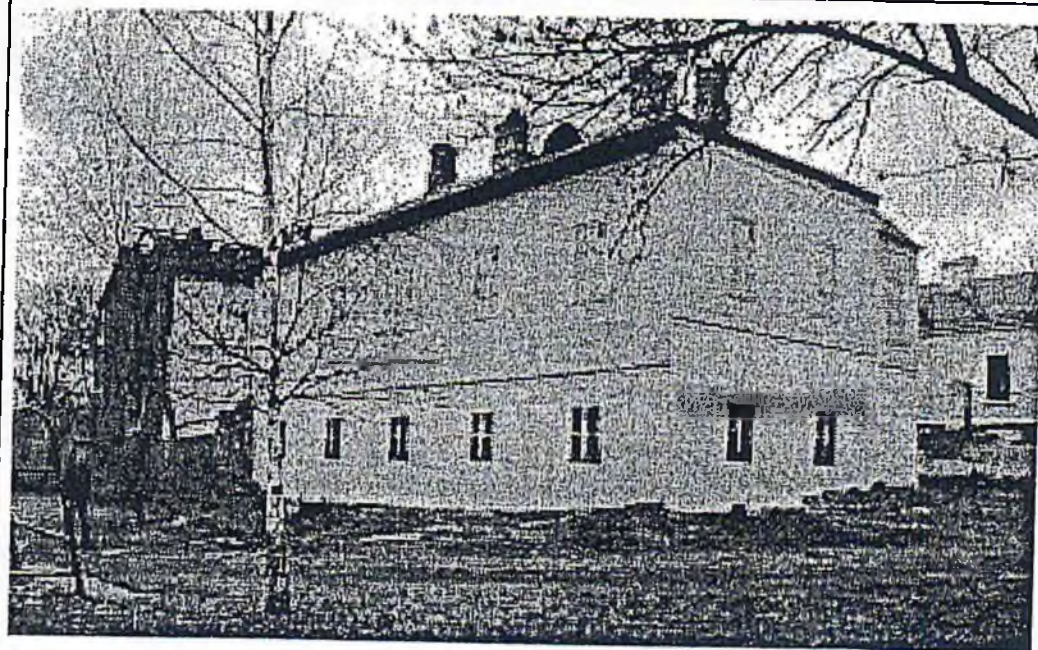
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

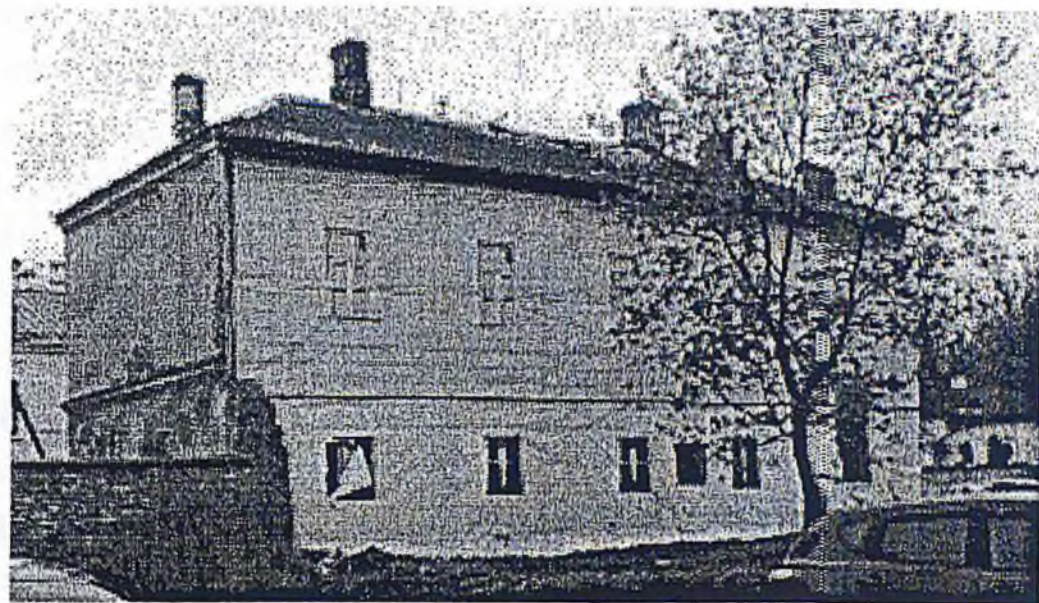
Утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2015 № 485

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 01.06.2015 № 264

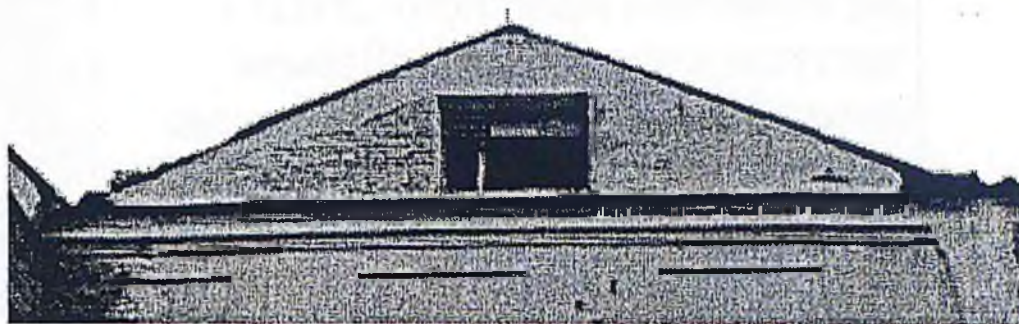
Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного каменного здания с выступающим угловым объемом лестничной клетки парадного входа

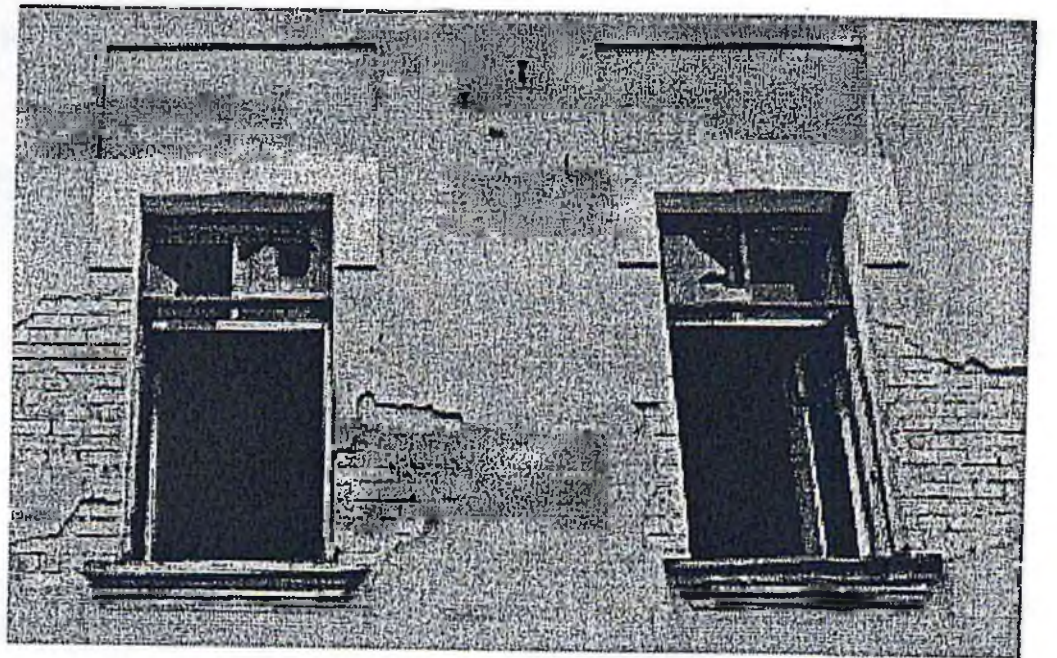
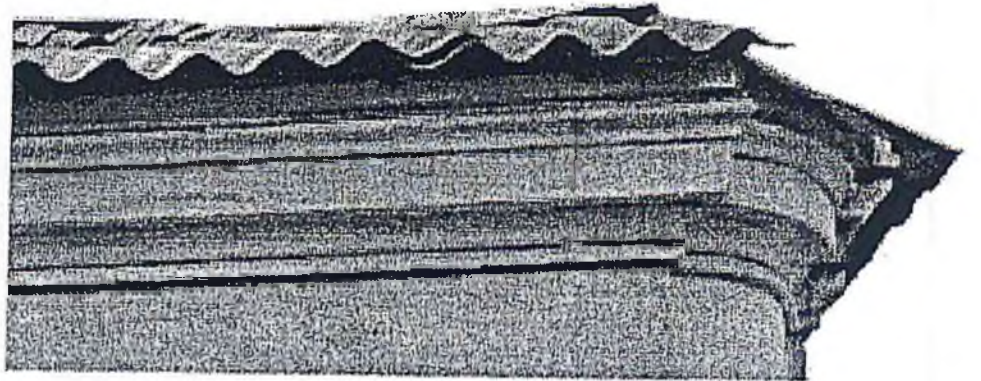
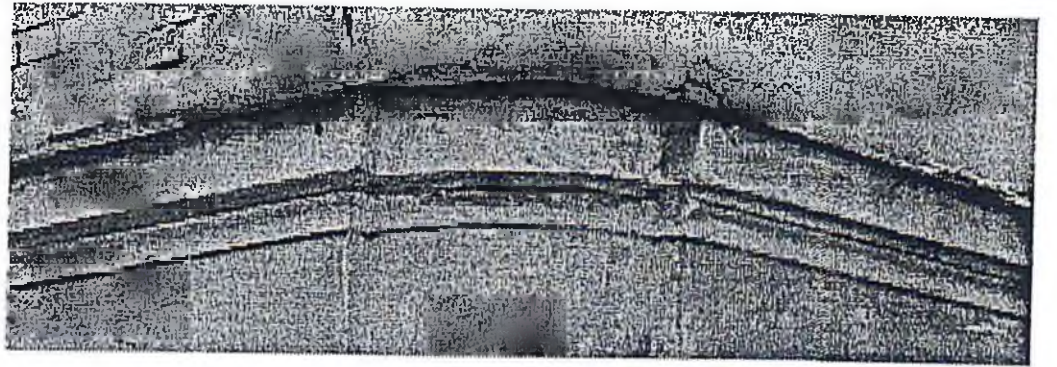
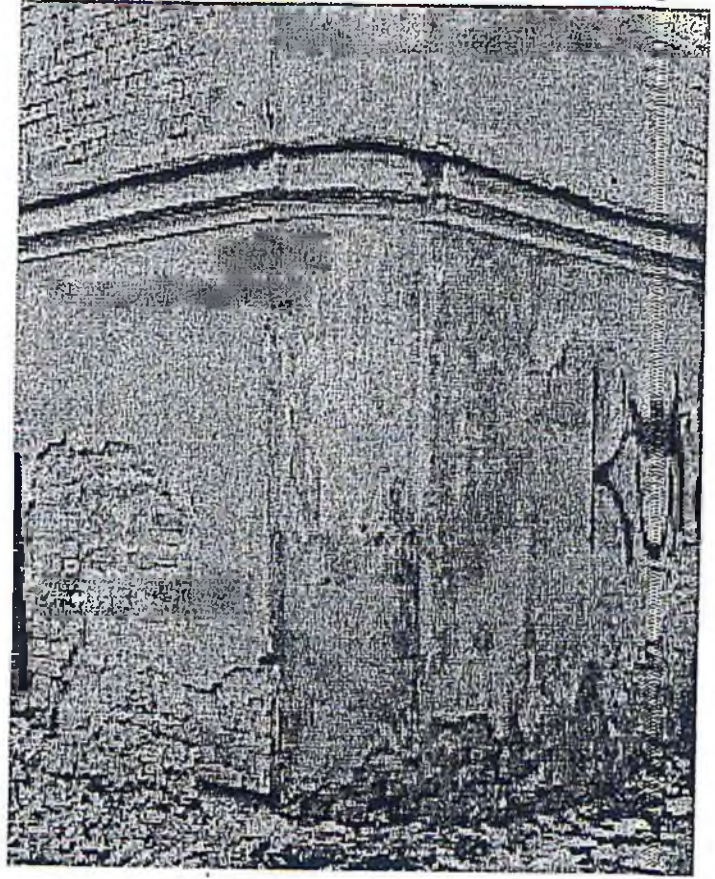




Композиция и исторический декор двух главных фасадов и объема лестничной клетки

Композиция и габариты дворовых оштукатуренных фасадов: местоположение, форма и габариты оконных, дверных проемов; форма и габариты фронтона восточного фасада, скругленных угловых элементов, венчающих карнизов и междуэтажных тяг; выделение центрального парадного входа отдельным объемом лестничной клетки





	
<p>Материал и конструкции: фундамент – бутовый; кирпичная кладка основного объема; наружная штукатурка фасадов; металлические закладные элементы; скатная форма крыши</p>	  
<p>Детали: декоративные элементы оконных обрамлений на главных фасадах, форма и материал не сохранившегося козырька над главным входом</p>	

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием но-

мера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Данный объект культурного наследия расположен в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля" (ОЗ.1-18).
Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля" утверждены постановлением псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Данный объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII – XVII вв. Границы территории, правовой режим использования земель и земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв. утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного

наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта

культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театраль-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Соблюдать правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв.
2. Соблюдать правовой режим использования земель и градостроительные регламенты охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля".
3. Ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.
4. Допускается размещение на объекте культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м по согласованию с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.

Фотографическое изображение объекта (Приложение к пункту 9):



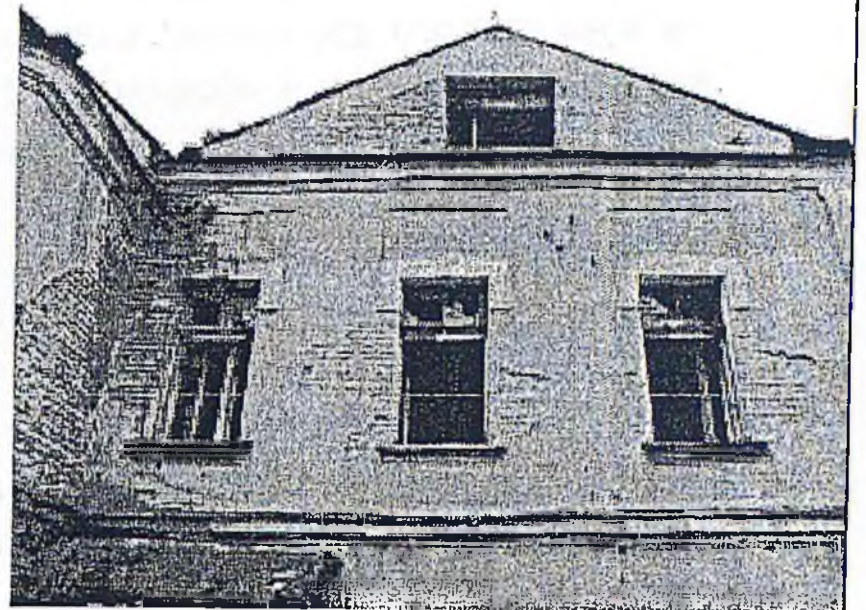
Общий вид на дворовый (юго-восточный) фасад



Вид с Комсомольского переулка



Открыта каменная кладка. Состояние прилегающей территории



Фрагмент дворового фасада. Состояние штукатурного слоя

Глава города Пскова

И.Н.Цецерский



Приложение 3
к Решению Псковской городской Думы
от 17.12 № 1781

Копия охранного обязательства
на объект культурного наследия регионального значения
"Дом жилой", XIX-XX вв., расположенный по адресу:
г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-б

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 56/2011-Р
СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
"ДОМ ЖИЛОЙ".
наименование объекта

XIX-XX вв.
датировка

г. Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б"
местонахождение

объект культурного наследия регионального значения
категория историко-культурного значения

Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542
документ о постановке на государственную охрану

Выписка из реестра муниципального имущества г. Пскова от 12.05.2011 №2866
основание для оформления охранного обязательства

г. Псков

17 июня 2011 года

Муниципальное образование "Город Псков", в лице начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации г. Пскова - Лукина Виктора Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 02.07.2009 №2Д-562, удостоверенной Бабановой Натальей Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Пскова и Псковского района Псковской области Кондратовой Татьяны Владимировны, именуемое в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Государственный комитет Псковской области по культуре, именуемый в дальнейшем "Госорган", в лице Первого заместителя Председателя Государственного комитета Псковской области по культуре - Ивановой Зинаиды Николаевны, действующей на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Псковской области № 43 от 18.02.2010г., с другой стороны

Заключили настоящее обязательство о нижеследующем:

1. Обязанности "Собственника" ("Пользователя"):

"Собственник" ("Пользователь") объекта культурного наследия, именуемого в дальнейшем "Памятник": "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б", общей площадью 387,8 кв. м. в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", Законом Псковской области "О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области" №37-ОЗ от 10.05.1999 г., соответствующих подзаконных нормативных актов и инструкций в области охраны культурного наследия и настоящим охранным обязательством, обязуется:

1.1. Обеспечивать сохранность "Памятника" - "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б" общей площадью 387,8 кв. м. - в соответствии с

особенностями определенными как предмет охраны ОКН, изложенными в описи предмета охраны. (Приложение 2)

1.2. Не производить работы, изменяющие предмет охраны.

1.3. Использовать "Памятник" под заявленные цели - нежилой дом;

1.4. Выполнять работы по сохранению "Памятника" и благоустройству территории, предусмотренные актом (ами) осмотра технического состояния "Памятника", являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства, в указанные в нем сроки (Приложение 1), актами текущего осмотра, предписаниями "Госоргана".

1.5. Производить текущий ремонт здания, реставрационные работы при наличии согласованной с "Госорганом" проектно-сметной, научной и фотофиксационной документации, после получения письменного разрешения "Госоргана" на производство конкретных видов работ в соответствии со ст.35 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. и ст. 16 Закона Псковской области "О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области".

Разработка документации осуществляется на основании согласованного задания, выдаваемого "Госорганом" по запросу "Собственника" ("Пользователя"). Обязанность получить задание несет "Собственник" ("Пользователь").

1.6. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

1.7. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) вызывать представителя "Госоргана" для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

1.8. По запросу "Госоргана" в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у "Собственника" ("Пользователя") документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания "Памятника" и территории.

1.9. Не использовать "Памятник" и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер "Памятника", его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции "Памятника", независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для "Памятника" температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с "Госорганом";

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с "Госорганом".

1.10. Обеспечивать режим содержания "Памятника". Содержать "Памятник" и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.

1.11. Содержать территорию "Памятника" (или прилегающую территорию) в благоустроенном состоянии. В случае если территория "Памятника" ограничена по периметру фундамента, "Собственник" ("Пользователь") обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии не менее 10 метров от фундамента "Памятника".

Не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории "Памятника" (или прилегающей территории, в случае, если территория "Памятника" ограничена по периметру фундамента).

1.12. При наличии нескольких "Собственников" ("Пользователей") "Памятника" принимать долевое участие (соразмерное своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

1.13. Производить установку любых носителей информации (наружных вывесок) на фасад "Памятника" и в его охранной зоне, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия исключительно с разрешения "Госоргана".

Эскизный проект любого носителя информации (наружной вывески), систем технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения "Собственник" ("Пользователь") обязан предварительно согласовать с "Госорганом".

1.14. За свой счет и в срок, установленный "Госорганом", устранять последствия своих самовольных действий.

1.15. Обеспечивать в рабочие дни с 09-00 до 18-00 допуск представителей "Госоргана" в помещения "Памятника", для контроля за выполнением данного охранного обязательства в отношении содержания "Памятника", его территории и зон охраны, или для научного обследования. Допуск осуществляется при предъявлении представителем "Госоргана" действительного служебного удостоверения.

1.16. При отчуждении объекта культурного наследия включать условия охранного обязательства в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный объект, в качестве существенных условий.

1.17. Обеспечивать охрану "Памятника" в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба "Памятнику" или его территории. В течение трех дней известить "Госорган" обо всех известных "Собственнику" ("Пользователю") повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб "Памятнику" и (или) его территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения "Памятника" и (или) его территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

1.18. Обеспечивать доступ к "Памятнику" согласно условиям, установленным собственником по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

1.19. При изъятии "Памятника" "Собственник" ("Пользователь") обязан передать его в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками.

1.20. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них "Госоргану".

2. Обязательства Госоргана.

"Госорган" принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Оказывать "Собственнику" ("Пользователю") научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания "Памятника" и проведения работ по его сохранению.

2.2. Проводить осмотр "Памятника" не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет и вносить изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в Акт технического состояния объекта (приложение 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Охранного обязательства.

2.3. В установленном порядке рассматривать предоставленную "Собственником" ("Пользователем") научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию, по запросу "Собственника" ("Пользователя") выдавать задание на проведение работ по сохранению "Памятника" и другие работы.

2.4. Определять сроки и порядок допуска граждан в помещения "Памятника", интерьер которых, является предметом охраны по согласованию с "Собственником"

3. Санкции:

3.1. В случае обнаружения Госорганом по охране памятников самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Собственника" (Пользователя) в срок, определяемый предписанием Госоргана,

3.2. В случае если "Собственник" ("Пользователь") объекта культурного наследия, включенного в реестр не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, Госорган вправе обратиться в суд с иском об изъятии у "Собственника" ("Пользователя") бесхозно содержимого объекта культурного наследия, включенного в реестр, в установленном законом порядке.

3.3. В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен по вине "Собственника" ("Пользователя") данного объекта, то он может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. За несоблюдение требований (обязанностей и запретов), установленных настоящим обязательством, "Собственник" ("Пользователь") несет уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия:

4.1. Охранное обязательство вступает в силу с момента подписания настоящего охранного обязательства и действует все время нахождения объекта у "Собственника" ("Пользователя").

4.2. При передаче объекта в установленном порядке другому "Собственнику" ("Пользователю") охранное обязательство подлежит переоформлению.

4.3. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах, один из которых хранится в Государственном комитете Псковской области по культуре, два выдаются на руки "Собственнику" ("Пользователю").

Приложение 1
к охранному обязательству
от 17.06.2011 № 56/2011

АКТ

обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.

по адресу: г. Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б".

г. Псков

17 июня 2011 года

Комиссия, в составе: консультанта отдела по сохранению ОКН Государственного комитета Псковской области по культуре Тимашова А.О., консультанта отдела охраны ОКН

Государственного комитета Псковской области по культуре Колокольцевой Е.Б., представителя собственника - Лукина В.А., составила настоящий акт о визуальном обследовании технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", по адресу: г. Псков, Комсомольский пер. 4 "Б".

1. Основные сведения о памятнике архитектуры.

Здание прямоугольное в плане, первый и второй этажи деревянные. С юго-западного фасада располагается вход в здание. Главный фасад здания выходит на Комсомольский пер. Датировка XIX - XX век. В здании располагались жилые квартиры, в настоящий момент здание расселено и пустует.

2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

общее состояние памятника - неудовлетворительное;

фундаменты - бутовые ленточные, не обследовались;

цоколь - отсутствует;

отмостка -

– юго-западный фасад - отмостка бетонная, примыкание не герметичное, наблюдаются разрушения, трещины; состояние неудовлетворительное;

– юго-восточный фасад - отмостка бетонная, наблюдаются разрушения, трещины; состояние неудовлетворительное;

– северо-восточный фасад - отмостка бетонная, наблюдаются разрушения, трещины; состояние неудовлетворительное;

– остальные части здания отмостки не имеют;

стены - каркасные из брусьев и бревен обшиты досками, окрашены, наблюдаются щели между досками, растрескивание досок, утрата отдельных элементов обшивки, выцветание окрасочного слоя - состояние стен неудовлетворительное; северо-западный фасад дома имеет каменное основание;

крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) — двускатная, стропила и обрешетка деревянные, покрыта шифером, свесы кровли подшиты досками, имеются слуховые окна, состояние крыши не обследовалось; организованной водосточной системы здание не имеет;

наружный декор - отсутствует.

2.2 Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника.

- общее состояние внутренних конструкций памятника - неудовлетворительное;

- перекрытия - деревянные утепленные по деревянным балкам, состояние неудовлетворительное, местами аварийное, в некоторых помещениях наблюдается ослабление перекрытий;

- полы - дощатые, по деревянным лагам, состояние неудовлетворительное; в некоторых частях помещений полы разобраны до утеплителя перекрытий (до подсыпки на первом этаже);

- стены и перегородки — деревянные обшиты досками; состояние неудовлетворительное;

- отделка - штукатурка по дранке, окраска, побелка, обои, наблюдается обрушения штукатурного слоя, видна дранка, состояние отделки неудовлетворительное;

- двери - деревянные филечатые, часть дверных проемов, в т. ч. и входной проем не имеет заполнений, состояние дверных заполнений неудовлетворительное;

- окна - заполнения окон деревянные, местами утрата отдельных элементов заполнений, частично полная утрата заполнений проемов, окна не заколочены; состояние неудовлетворительное;

- внутренняя лестница - деревянная, ограждение с деревянными балясинами, наблюдаются перекосы лестницы и ступеней; трещины и коробление деревянных ступеней, на одной из лестниц отсутствуют перила, состояние неудовлетворительное;

- детали - потолочные тяги, расветы подлинных оконных и дверных проемов;
- отопление - печное, печи в разрушенном состоянии, состояние неудовлетворительное;
- электроосвещение - состояние не рабочее;
- водопровод и канализация - отсутствуют.

3. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования "Собственнику" необходимо провести следующие работы.

№ п/п	Наименование работ	Сроки работ
1.	Инженерное обследование здания, с определением перечня противоаварийных работ.	Июнь 2011- июнь 2012
2.	Проведение противоаварийных работ.	Июнь 2012-сентябрь 2013
3.	Научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы.	Сентябрь 2013 - июнь 2014
4.	Ремонтно-реставрационные работы.	Июнь 2014 -июнь 2016

4. Особые условия использования объекта культурного наследия

1. Ремонтно-реставрационные работы должны осуществляться с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным Законом № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 г., "Положением об охране и использованию памятников истории и культуры", утвержденным Постановлением СМ РСФСР № 865 от 16.09.1982 г.

Приложение 2
к охранному обязательству
от 17.06.2011 № 56/2011

ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой" г.Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б".

1. Объемно-пространственная композиция здания в габаритах существующих капитальных стен и уровня конька крыши.
2. Конструкция и высота крыши.
3. Композиция фасадов: местоположение парадных входов в здание со стороны уличного фасада, ритм и габариты оконных проемов, рисунок деревянной обшивки фасадов.
4. Материал стен – дерево.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

об изменении охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX – XX вв.,
г. Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б"
от 17 июня 2011 года № 56/2011-Р

г. Псков

13 мая 2014 года

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия в лице Председателя Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Яковлевой Елены Александровны, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, именуемый в дальнейшем "Госорган", с одной стороны, и Муниципальное образование "Город Псков", в лице начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова – Лукина Виктора Анатольевича, действующего на основании Доверенности 60 А А 0193047 от 03.07.2012г., удостоверенной Лысковцом Иваном Михайловичем, нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области, именуемое в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Указа Губернатора Псковской области от 10.07.2013 "О структуре органов исполнительной власти Псковской области", в связи с созданием органа исполнительной власти Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия преамбулу охранного обязательства изложить в следующей редакции:

"Муниципальное образование "Город Псков", в лице начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова Лукина Виктора Анатольевича, действующего на основании Доверенности 60 А А 0193047 от 03.07.2012г., удостоверенной Лысковцом Иваном Михайловичем, нотариусом нотариального округа города Пскова и Псковского района Псковской области, именуемое в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия в лице Председателя Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Яковлевой Елены Александровны, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, именуемый в дальнейшем "Госорган", с другой стороны" (далее по тексту).

2. Пункт 3 "План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории объекта культурного наследия" Приложения 1 к охранному обязательству № 56/2011-Р от 17.06.2011 г. "Акт обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX – XX вв., г. Псков, Комсомольский пер., д. 4 "Б"" изложить в следующей редакции:

"В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования "Собственнику" необходимо провести следующие работы.

№ п/п	Наименование работ	Сроки работ
1.	Проведение мероприятий по предотвращению свободного доступа к объекту культурного наследия, возникновения аварийных ситуаций, в том числе противопожарных	май 2014 г. – декабрь 2014 г.
2.	Проведение первоочередных противоаварийных работ на основании задания выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране	май 2014 – июнь 2015 гг.

№ п/п	Наименование работ	Сроки работ
	объектов культурного наследия.	
3.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия.	январь 2015 г. – январь 2016 г.
4.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.	март 2016 г. – май 2019 г."

3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых хранится в Госоргане, другой выдается Собственнику.

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский



Приложение 4
к Решению Псковской городской Думы
от 18.12 № 1981

Копия охранного обязательства
на объект культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в., распо-
ложенный по адресу: г. Псков, ул. Детская, д. 4-б

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 101/2014-Ф
СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
"Подызбица"
наименование объекта

XVI в.
датировка

Псковская область, г. Псков, ул. Детская, 4-а
местонахождение

объект культурного наследия федерального значения
категория историко-культурного значения

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624
документ о постановке на государственную охрану

Свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2013 60 АЖ № 913699
основание для оформления охранного обязательства

г. Псков

21 апреля 2014 года

Муниципальное образование "Город Псков", в лице начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, ОГРН 1046000301104, ИНН 6027080830 – Лукина Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности 60 А А 0193047 от 03.07.2012 г., именуемого в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем "Госорган", в лице председателя Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Яковлевой Елены Александровны, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Псковской области № 510 от 01.11.2013 г., с другой стороны:

Заклучили настоящее обязательство о нижеследующем:

1. Обязанности "Собственника":

"Собственник" объекта культурного наследия, именуемого в дальнейшем "Памятник - "Подызбица", XVI в., расположенного по адресу: Псковская область, город Псков, ул. Детская, д. 4-а (уточненный адрес: Псковская область, г. Псков, ул. Детская, д. 4-б), общей площадью 130,7 кв.м., в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", Законом Псковской области от 10.05.1999 г. №37-ОЗ "О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области", соответствующих подзаконных нормативных актов и инструкций в области охраны культурного наследия и настоящим охранным обязательством, обязуется:

1.1. Обеспечивать сохранность "Памятника", в соответствии с особенностями определенными как предмет охраны объекта культурного наследия, изложенными в описи предмета охраны (Приложение №2).

1.2. Не производить работы, изменяющие предмет охраны.

1.3. Использовать "Памятник" под заявленные цели – нежилой фонд (после перевода).

1.4. Выполнять работы по сохранению "Памятника" и благоустройству территории, предусмотренные актом (ами) осмотра технического состояния "Памятника", являющимся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства, в указанные в нем сроки (Приложение 1), предписаниями "Госоргана".

Акт осмотра технического состояния "Памятника" составляется по инициативе "Госоргана" либо "Собственника", не реже чем один раз в пять лет.

1.5. Производить ремонтно-реставрационные работы при наличии согласованной с "Госорганом" проектной документацией, после получения письменного разрешения "Госоргана" на производство конкретных видов работ в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Разработка документации осуществляется на основании согласованного задания, выдаваемого "Госорганом" по заявлению "Собственника". Обязанность получить задание несет "Собственник".

1.6. Не использовать "Памятник" и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер "Памятника", его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции "Памятника", независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для "Памятника" температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под гаражи и стоянки транспортных средств;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с "Госорганом";

- под ремонтные мастерские.

1.7. Содержать территорию "Памятника" (или прилегающую территорию) в благоустроенном состоянии.

Не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории "Памятника".

1.8. При наличии нескольких "Собственников" (Пользователей) "Памятника" принимать доленое участие (соразмерное своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

1.9. Производить установку любых носителей информации (наружных вывесок) на фасад "Памятника" и в его охранной зоне, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия исключительно с разрешения "Госоргана".

Эскизный проект любого носителя информации (наружной вывески), систем технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения "Собственник" обязан предварительно согласовать с "Госорганом".

1.10. За свой счет и в срок, установленный "Госорганом", устранять последствия своих самовольных действий.

1.11. Обеспечивать в рабочие дни с 09-00 до 18-00 допуск представителей "Госоргана" в помещения "Памятника", для контроля за выполнением данного охранного обязательства в

отношении содержания "Памятника", его территории и зон охраны. Допуск осуществляется при предъявлении представителем "Госоргана" действительного служебного удостоверения.

1.12. При передаче третьим лицам права пользования "Памятником" обеспечивать соблюдение указанными лицами условий настоящего охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права пользования "Памятником".

1.13. При отчуждении "Памятника" включать условия охранного обязательства в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный объект, в качестве существенных условий.

1.14. Обеспечивать охрану "Памятника" в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба "Памятнику" или его территории. В течение трех дней известить "Госорган" обо всех известных "Собственнику" повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб "Памятнику" и (или) его территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения "Памятника" и (или) его территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

1.15. Обеспечивать режим содержания "Памятника". Содержать "Памятник" и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке;

1.16. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности;

1.17. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них "Госоргану";

1.18. Обеспечивать доступ граждан к "Памятнику" согласно условиям, установленным "Собственником" по согласованию с "Госорганом".

1.19. При изъятии "Памятника" "Собственник" обязан передать его в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками.

2. Обязательства Госоргана.

"Госорган" принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Оказывать "Собственнику" научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания "Памятника" и проведения работ по его сохранению.

2.2. В установленном порядке рассматривать предоставленную "Собственником" проектную документацию на проведение работ по сохранению "Памятника", по заявлению "Собственника" выдавать задание на проведение работ по сохранению "Памятника".

2.3. Согласовывать установленные "Пользователем" сроки и порядок допуска граждан в помещения "Памятника", интерьер которых является предметом охраны.

3. Санкции:

3.1. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид "Памятника", его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Собственника" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

3.2. В случае если "Собственник" "Памятника", включенного в реестр не выполняет требований к сохранению "Памятника" или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, Госорган вправе обратиться в суд с иском об изъятии у "Собственника" бесхозно содержимого "Памятника", включенного в реестр, в установленном законом порядке.

3.3. За несоблюдение требований (обязанностей и запретов), установленных настоящим обязательством, "Собственник" несет уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. За несоблюдение требований (обязанностей и запретов), установленных настоящим обязательством, "Госорган" вправе взыскивать с "Собственника" штраф в размере 30 тысяч рублей за каждый вид нарушения.

4. Особые условия:

4.1. Охранное обязательство вступает в силу с момента подписания настоящего охранного обязательства и действует все время нахождения "Памятника" у "Собственника".

4.2. При передаче "Памятника" в установленном порядке другому "Собственнику" охранное обязательство подлежит переоформлению.

4.3. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах, один из которых хранится в "Госоргане", два выдаются на руки "Собственнику".

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21.04.2014 № 101/2014-Ф

АКТ

обследования технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
"Подызбица", XVI в.,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Детская, д. 4-а

г. Псков

14 апреля 2014 г.

Комиссия в составе: начальника отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Жуковой Е.А., инженера ГБУК – НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Псковской области Сапроновой М.В., архитектора ГБУК – НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Псковской области Моховой А.Ю. в присутствии представителя "Собственника" Креповой Т.Н. произвели визуальный осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в., расположенного по адресу: г. Псков, ул. Детская, д. 4-а.

1. Основные сведения о памятнике:

В настоящее время "Подызбица" представляет собой каменный прямоугольный двухчастный в плане объем с надстроенным поздним деревянным жилым этажом, с кирпичными пристройками с южной и восточной сторон. На момент осмотра стены сруба, вследствие пожара находятся в аварийном состоянии, конструкции подызбицы пожаром не повреждены.

2. Техническое состояние объекта культурного наследия.

2.1. Состояние внешних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов памятника.

- общее состояние: неудовлетворительное.
- фундамент: не обследовался. Предположительно из известняковой плиты.
- цоколь и отмостка: отсутствует.
- стены: каменная кладка из известняковой плиты на известковом растворе.

Некоторые участки стен доложены керамическим кирпичом. Неудовлетворительное состояние. На западном фасаде наблюдается отклонение стены от вертикали.

- крыша: отсутствует. Был возведен деревянный жилой этаж, находится в аварийном состоянии после пожара.

- крыльца: отсутствуют.

- декор: отсутствует.

2.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника.

- общее состояние: неудовлетворительное.

- перекрытия и полы: перекрытия: каменные своды. Большое помещение перекрыто сомкнутым сводом, малое – коробовым. Состояние от удовлетворительного до неудовлетворительного. Полы: материал и состояние обследовать невозможно.

- стены и перегородки: каменная кладка из известняковой плиты. Состояние кладки – от удовлетворительного до неудовлетворительного.

- двери и окна: двери: проем между помещениями перенесен ближе к внешней западной стене. Двери отсутствуют. Окна: искажены в XIX в.. Оконные проемы большого помещения устроены прямо в своде без распалубок и имеют ступенчатые откосы (ныне заложены). Состояние – неудовлетворительное.

- отделка: стены и своды частично покрыты поздней штукатуркой с окраской, в неудовлетворительном состоянии – местами поражены грибком, имеются мелкие беспорядочные трещины в штукатурном слое.

- детали: ниши на восточной и южной стене заложены.

- предметы внутреннего убранства: отсутствуют.

- инженерное оборудование: отсутствует.

2.2. Территория и элементы благоустройства.

Находится в дворовой части застройки по ул. Детской. Благоустройство территории отсутствует. Двор захламлен.

3. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования "Собственнику" необходимо провести следующие работы.

№ п/п	Наименование работ	Сроки работ
1.	Проведение работ по консервации объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия.	апрель 2014 – апрель 2015 г.г.
2.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия.	апрель 2015 – апрель 2017 г.г.
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации.	апрель 2017 – апрель 2019 г.г.

4. Особые условия использования объекта культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны осуществляться с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
"Подызбица", XVI в.,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Детская, д. 4-а

1. Объемно-планировочное решение: одноэтажный прямоугольный в плане объем, вытянутый по оси север-юг (без поздней южной пристройки конца XIX века).
2. Композиция и архитектурный декор фасадов: местонахождение входа в здание (на западном фасаде); исторический характер фасадной отделки (известковая обмазка с побелкой).
3. Фундаменты: тип (ленточный), материал (известняковая плита), глубина заложения, связующие.
4. Стены: материал (известняковая плита), техника кладки, связующие, толщина стен; частично сохранившийся первоначальный дверной проем - местонахождение (между северными сенями и основным южным помещением здания), конструкция (арочная перемычка), габариты; внутрестенные ниши - местонахождение (в восточной и южной стене основного южного помещения), габариты, конструкция (арочная перемычка).
5. Перекрытия: материал (известняк), конструктивное решение, основные параметры: северное помещение (сени) - коробовый свод; южное помещение - сомкнутый свод с распалубками над первоначальным дверным проемом и внутрестенными нишами-шкафчиками.
6. Интерьеры: двухчастная композиция, состоящая из расположенных на одной оси сеней и основного помещения; габариты каждого из помещений.
7. Градостроительная роль: фиксирует восточную границу средневекового дворового комплекса.

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский



Приложение 5
к Решению Псковской городской Думы
от 18.12 № 1481

З.З.Н. _____ 1.41
_____ индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(недвижимые)**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
Департамент культурного наследия МК РФ
(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Подызбица.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XVII в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Псковская область, г. Псков.
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул. Детская, 4-б.

национальный округ, населенный пункт; пути подъезда)

ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилое-помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб.		больн. санит. д-отд.	+	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —	1
Фото фрагментов —	1
Генплан —	1
Омеры: план —	2
фасад —	
разрез —	
Схематический план	
фотодетализации	1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекции.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания

Предварительная датировка — первая половина XVIII в. (1)
Строители, заказчик и история не известны.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника;

Окна подыбницы искажены в XIX в. (1) ныне одно окно заложено полностью, другое частично, дверной проем между помещениями перенесен ближе к внешней западной стене. Ниши на восточной и южной стене заложены.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- а) для памятников археологии
для памятников истории
для памятников архитектуры
для памятников монумент. иск-ва

- характер культурного слоя, важнейшие находки.
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Находится в дворовой части застройки по ул. Детской.

В настоящее время над каменной подызбицей существует деревянный жилой этаж, устроенный после 1946 г. Сама подызбица имеет двухчастный план. Большое помещение перекрыто сомкнутым сводом, малое - коробовым. Оконные проемы большого помещения устроены прямо в своде без распалубок и имеют ступенчатые откосы (ныне заложены).

Характер сводов и их распалубок идентичны сводам Поганкиных палат, "Солодежни", первых палат Меншиковых.

Габариты подызбицы в плане - 11.4 x 7.8 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Имеет большое значение для истории архитектуры Пскова первой половины XVIII в. Несет в себе черты архитектуры общие для больших палат зажиточных людей Пскова и жилища простолюдинов и ремесленников.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИНОКОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Спегальский Ю.П. Псковские каменные жилые здания XVIII века. М.-Л., 1963 г., с.146.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ:

характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола			+	
в интерьере;	декора фасадов интерьеров			+	
для памятников монументального искусства	живописи скульптуры прикладного иск-ва			+	
	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя			+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану
РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

Постановление Совета Министров

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зона охраны утверждена в составе Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Пскова Решением областного Собрания депутатов от 29.06.95 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование На балансе МП МУМР № 7.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель архитектор Руденко О.В.
(ф. и. о., должность или профессия)

М. П.

Инспектор по охране памятников Солдатенко Л.А.

Глава города Пскова

И.Н. Цецерский



Приложение 6
к Решению Псковской городской Думы
от 18.12 № 1781

Копия охранного обязательства
на объект культурного регионального значения "Дом жилой" 1950 г., расположенный
по адресу: г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 288/2014-Р
СОБСТВЕНИКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

"Дом жилой"
наименование объекта

1950 г.
датировка

г. Псков, Толстого, 14
местонахождение

объект культурного наследия регионального значения
категория историко-культурного значения

Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542
документ о постановке на государственную охрану

**Решение Малого Совета Псковского областного Совета народных депутатов от
21.10.1992 № 180**
основание для оформления охранного обязательства

г. Псков

"03" февраля 2014 г.

Муниципальное образование "Город Псков", в лице начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, ОГРН 1046000301104, ИНН 6027080830 - Лукина Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности 60 А А 0193056 от 03.07.2012 г., именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем "Госорган", в лице председателя Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Яковлевой Елены Александровны, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Псковской области № 510 от 01.11.2013 г., с другой стороны:

Заклучили настоящее обязательство о нижеследующем:

1. Обязанности "Собственника":

"Собственник" объекта культурного наследия "Дом жилой" 1950 г., именуемый в дальнейшем "Памятник", расположенный по адресу: г. Псков, ул. Толстого, 14, принадлежащий на праве собственности с кадастровым номером 60:27:0070104:87, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", Законом Псковской области от 10.05.1999 г. № 37-ОЗ "О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области", соответствующими подзаконными нормативными актами и настоящим охранным обязательством, обязуется:

1.1. Обеспечивать сохранность "Памятника", в соответствии с особенностями определенными как предмет охраны объекта культурного наследия, изложенными в описи предмета охраны. (Приложение № 2).

1.2. Не производить работы, изменяющие предмет охраны.

1.3. Использовать "Памятник" под заявленные цели: для использования под жилье.

1.4. Выполнять работы по сохранению "Памятника" и Благоустройству территории, предусмотренные актом (ами) осмотра технического состояния "Памятника", являющимся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства, в указанные в нем сроки (Приложение № 1), предписаниями "Госоргана".

1.5. Производить ремонтно-реставрационные работы при наличии согласованной с "Госорганом" проектной документацией, после получения письменного разрешения "Госоргана" на производство конкретных видов работ в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Разработка документации осуществляется на основании согласованного задания, выдаваемого "Госорганом" по заявлению "Собственника". Обязанность получить задание несет "Собственник".

1.6. Не использовать "Памятник" и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер "Памятника", его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции "Памятника", независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для "Памятника" температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под гаражи и стоянки транспортных средств.

1.7. Содержать территорию "Памятника" в благоустроенном состоянии.

Не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины, рекламные конструкции и иные временные строения и сооружения на территории "Памятника".

1.8. При наличии нескольких "Собственников" ("Пользователей") "Памятника" принимать долевое участие (соразмерное своей доле) в работах по его сохранению и обеспечению эксплуатации.

1.9. Производить установку любых носителей информации (наружных вывесок) на фасад "Памятника" и в его охранной зоне, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия исключительно с разрешения "Госоргана".

Эскизный проект любого носителя информации (наружной вывески), систем технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения "Собственник" обязан предварительно согласовать с "Госорганом".

1.10. За свой счет в срок, установленный "Госорганом", устранять последствия своих самовольных действий.

1.11. Обеспечивать в рабочие дни с 09-00 до 18-00 допуск представителей "Госоргана" в помещения "Памятника", для контроля за выполнением настоящего охранного обязательства в отношении содержания "Памятника", его территории и зон охраны, или для научного обследования. Допуск осуществляется при предъявлении представителем "Госоргана" действительного служебного удостоверения.

1.12. При передаче третьим лицам права пользования "Памятником" обеспечивать соблюдение указанными лицами условий настоящего охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права пользования "Памятником".

1.13. При отчуждении "Памятника" включать условия настоящего охранно-

го обязательства в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанный объект, в качестве существенных условий.

1.14. Обеспечивать охрану "Памятника" в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба "Памятнику" или его территории. В течение трех дней известить "Госорган" обо всех известных "Собственнику" повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб "Памятнику" и (или) его территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения "Памятника" и (или) его территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

1.15. Обеспечивать доступ к "Памятнику" согласно условиям, установленным "Собственником" по согласованию с "Госорганом".

1.16. При изъятии "Памятника" "Собственник" обязан передать его в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками.

2. Обязательства Госоргана.

"Госорган" принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Оказывать "Собственнику" научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания "Памятника" и проведения работ по его сохранению.

2.2. В установленном порядке рассматривать предоставленную "Собственником" проектную документацию на проведение работ по сохранению "Памятника", по заявлению "Собственника" выдавать задание и разрешение на проведение работ по сохранению "Памятника".

2.3. Согласовывать установленные "Собственником" сроки и порядок допуска граждан в помещения "Памятника", интерьер которых является предметом охраны.

3. Санкции:

3.1. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид "Памятника", его территории и зон охраны, такие должны быть немедленно устранены за счет "Собственника" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

3.2. В случае если "Собственник" "Памятника", включенного в реестр не выполняет требований к сохранению "Памятника" или совершает действия, угрожающие сохранности данного "Памятника" и влекущие утрату им своего значения, "Госорган" вправе обратиться в суд с иском об изъятии у "Собственника" бесхозно содержимого "Памятника", в установленном законом порядке.

3.3. В случае если "Памятник", включенный в реестр, уничтожен по вине "Собственника" данного "Памятника", то он может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. За несоблюдение требований (обязанностей и запретов), установленных настоящим охранным обязательством, "Собственник" несет уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. За несоблюдение требований (обязанностей и запретов), установленных настоящим охранным обязательством, "Госорган" взыскивает с "Собственника" неустойку в размере 30 тысяч рублей за каждый вид нарушения.

4. Особые условия:

4.1. Настоящее охранное обязательство вступает в силу с момента его подписания и действует все время нахождения "Памятника" у "Собственника".

4.2. При передаче "Памятника" в установленном порядке другому "Собственнику" настоящее охранное обязательство подлежит переоформлению.

4.3. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах, один из которых хранится в Государственном комитете Псковской области по культуре, два выдаются на руки "Собственнику".

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 03.02.2014 № 288/2014-Р

АКТ

обследования технического состояния
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой" 1950 г.
Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14

г. Псков

"20" января 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель начальника отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулирования градостроительной деятельности Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Дмитриева М.Г., консультант отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулирования градостроительной деятельности Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия Наливкин А. В., представитель собственника консультант отдела по реализации федеральных и муниципальных программ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова Крепов Т.Н., составили настоящий акт о визуальном обследовании технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" 1950 г., Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14:

1. Основные сведения о памятнике.

По ряду стилистических признаков постройку здания следует отнести к началу XX века. Среди жителей дома бытует предание о том, что хозяином дома до революции был управляющий Механическим заводом Штейна (фамилии не помнят). Автор не установлен.

Двухэтажный дом с подвалом, на ленточном бутовом фундаменте расположен на углу улиц Л.Толстого (бывш. Старая Новгородская) и Металлистов (бывш. Панова). На красную линию Л.Толстого выходит наиболее протяженный южный фасад. В плане здание имеет форму прямоугольника с вырезанным углом - восточный фасад шире западного, обращенного к улице Металлистов. Вход в здание осуществляется через деревянный тамбур, пристроенный в центре северного (дворового) фасада. Стены 1-го этажа выполнены в технике бутовой кладки. Отдельные участки кирпичные. Стены 2-го этажа - рубленные из бревен, обшиты облицовочными досками. Все фасады гладко оштукатурены. В центре южного фасада находится ризалит, наружная стена которого на высоту обеих этажей выложена из кирпича. Здание перекрыто на два ската шиферной кровлей по деревянным стропилам. Фронтоны обшиты досками. Полы и перегородки дощатые. Лестница, связывающая этажи, деревянная, размещена в габаритах двух стен, каменных на всю высоту здания на расстоянии, равном ширине ризалита южного фасада.

Максимальные габариты здания в плане: 24,0x13,8 м, объем - 2570 куб. м.

2. Техническое состояние объекта культурного наследия.

2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника.

- общее состояние внешних конструктивных элементов памятника - аварийное (обрушена крыша над большей частью здания, разрушается кирпичная кладка стен в месте отсутствия крыши, дальнейшее обрушение конструкций представляет угрозу для жизни прохожих);
- фундамент - ленточный бутовый, не обследовался (на основании паспортных данных);
- цоколь - цоколь каменный, оштукатурен и окрашен, частично находится в земле, со стороны западного, северного и восточного фасадов расположен в одной плоскости со стеной. Общее состояние — неудовлетворительное, наблюдаются следы плесени и грибка, вертикальные и косые трещины в штукатурном слое, разрушение и отслоение штукатурного слоя;
- отмостка - со стороны южного фасада к зданию непосредственно примыкает асфальтовое покрытие тротуара; со стороны части северного фасада - бетонное покрытие; со стороны восточного и части северного фасадов - отмостка отсутствует; со стороны западного фасада к жилому дому вплотную примыкает здание торгового павильона. Общее состояние - неудовлетворительное, наблюдается не герметичность примыкания асфальтового покрытия тротуара и бетонного покрытия отмостки к цоколю;
- стены - наружные стены 1-го этажа выложены из известнякового камня с включением кирпичной кладки, оштукатурены и окрашены; наружные стены 2-го этажа - рубленные из бревен, оштукатурены по дранке и окрашены (за исключением средней части дома - наружные стены выложены из известнякового камня с включением кирпичной кладки, оштукатурены и окрашены). Общее состояние стен - не обследовались, однако со стороны северного фасада, в месте отсутствия крыши, наблюдается разрушение каменной кладки наружной стены, в отдельных местах внутренняя поверхность наружных стен 2-го этажа - рубленных из бревен, повреждена в результате пожара. Общее состояние отделки - неудовлетворительное, наблюдаются многочисленные вертикальные и косые трещины в штукатурном слое, отслоение и разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;
- крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - чердачная, двухскатная, стропильная система деревянная, кровля из волнистых асбестоцементных листов. Общее состояние - аварийное, наблюдается обрушение части крыши в результате пожара, загнивание отдельных элементов стропильной системы. Торцовые фасады завершены треугольными фронтонами со слуховыми окнами прямоугольной формы. Фронтоны обшиты тесом и окрашены. Фронтон со стороны восточного фасада сильно деформирован в результате обрушения части крыши, общее состояние - аварийное, в том числе наблюдается загнивание отдельных элементов конструкции и обшивки фронтона, часть обшивки фронтона отсутствует, частично отсутствует заполнение слухового окна. Общее состояние фронтона со стороны западного фасада - неудовлетворительное, наблюдается загнивание отдельных элементов конструкции и обшивки фронтона, отсутствие заполнения слухового окна. Карниз обшит тесом, частично разрушен в результате обрушения части крыши, на сохранившейся части карниза наблюдается загнивание отдельных элементов карниза, отставание досок от стен с образованием щелей, шелушение окрасочного слоя. Дымоходные трубы выложены из кирпича, оштукатурены, общее состояние - неудовлетворительное, наблюдаются трещины в штукатурном слое, отслоение и разрушение штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки труб. Организованной водосточной системы здание не имеет;
- крыльцо — вход в здание осуществляется через деревянный тамбур, пристроенный к центру северного (дворового) фасада, перед тамбуром со стороны северного фасада устроено крыльцо (выложено из кирпича и оштукатурено). Общее состояние - аварийное, наблюдается обрушение конструкций перекрытия и крыши тамбура в результате пожара, отслоение и разрушение штукатурного слоя крыльца, разрушение кирпичной кладки крыльца;

- наружный декор - замковые камни над окнами, сандрики, филенки, плоские лопатки, деревянные наличники, гладкие, плоские, рустованные лопатки на углах дома, междуэтажная тяга. Состояние декора - неудовлетворительное, наблюдаются многочисленные вертикальные и косые трещины в штукатурном слое, отслоение и разрушение штукатурного слоя.

2.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника.

- общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов – аварийное;
- перекрытия - плоские по деревянным балкам. Общее состояние - аварийное, большая часть междуэтажных и чердачных перекрытий обрушена в результате пожара;
- полы - дощатые (на основании паспортных данных), не обследовались, в виду недоступности - большая часть междуэтажных и чердачных перекрытий обрушена в результате пожара, на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла), дверной проем деревянного тамбура забит дверными полотнами;
- стены и перегородки - внутренние стены 1-го этажа выложены из известнякового камня с включением кирпичной кладки и оштукатурены; внутренние стены 2-го этажа
 - рубленные из бревен и оштукатурены по дранке (за исключением средней части дома);
 - внутренние стены выложены из известнякового камня с включением кирпичной кладки и оштукатурены); перегородки - дощатые (на основании паспортных данных), не обследовались, в виду недоступности - на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла), дверной проем деревянного тамбура забит дверными полотнами;
- отделка - потолки оштукатурены по дранке и побелены; стены оштукатурены, окрашены и побелены. Общее состояние отделки - не обследовалась, в виду недоступности — на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла), дверной проем деревянного тамбура забит дверными полотнами;
- окна - ремонтные, заполнения оконных проёмов деревянные, двухрамные, створчатые и глухие, общее состояние - неудовлетворительное, большая часть оконных заполнений утрачена, на сохранившихся оконных заполнениях частично отсутствует остекление, на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла);
- двери - не обследовались, в виду недоступности - на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла), дверной проем деревянного тамбура забит дверными полотнами;
- лестницы - лестница, связывающая этажи - полностью деревянная (на основании паспортных данных), не обследовалась, в виду недоступности - на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть оконных проемов забита досками, листами фанеры и металла), дверной проем деревянного тамбура забит дверными полотнами;
 - электроосвещение — состояние не рабочее;
 - водоснабжение - состояние не рабочее;
 - канализация - состояние не рабочее;
 - отопление - печное — состояние не рабочее.

2.3. Территория и элементы благоустройства.

Жилой дом расположен на углу улиц Л.Толстого (бывш. Старая Новгородская) и Металлистов (бывш. Панова). Благоустройство вокруг памятника архитектуры находится в неудовлетворительном состоянии, покрытие асфальтобетонных дорожек в ямах и трещинах,

скамейки и урны отсутствуют, со стороны северного фасада территория возле памятника захлавлена строительным и бытовым мусором.

3. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования "собственнику" необходимо провести следующие работы.

№ п/п	Наименование работ	Сроки работ
1.	Проведение первоочередных противоаварийных работ на основании задания выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.	февраль 2014 - февраль 2015 г.г.
2.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия.	февраль 2015 - февраль 2017 г.г.
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.	февраль 2017 - февраль 2019 г.г.

4. Особые условия использования объекта культурного наследия. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны осуществляться с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ".

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 03.02.2014 № 288/2014-Р

ОПИСЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой" 1950г.,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Толстого, д. 14.

1. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания.
2. Архитектурная композиция и декор фасадов: местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов; расстекловка оконных заполнений; ризалит центральной части южного фасада; арочные перемычки ризалита; замковые камни над окнами; сандрики, филленки, плоские лопатки, деревянные рамочные наличники, гладкие, плоские, рустованные лопатки на углах дома; междуэтажная тяга.
3. Материал и конструкция: материал и глубина заложения фундамента (ленточный, бутовый); материал – стен (первого этажа - кирпич, известняковая плита, второго этажа – дерево).

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский



Приложение 7
к Решению Псковской городской Думы
от 19.12 № 1981

Условия конкурса по продаже объектов нежилого фонда:

- 1) объекта культурного наследия регионального значения "Флигель Дома Масона",
нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Экономическое обоснование (ориентировочная стоимость работ*)
1.	Проведение первоочередных противоаварийных работ на основании задания и согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации на противоаварийные и первоочередные работы	6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	Первоочередные противоаварийные работы (проект): 0,4 млн. руб. Первоочередные противоаварийные работы (работы): 1,5 млн. руб.
2.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия	21 месяц с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 1	3,0 - 4,0 млн. руб.
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании задания, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия	39 месяцев с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 2	30,0 - 40,0 млн. руб.
ИТОГО:			34,9 – 45,9 млн. руб.

- 2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX-XX вв.,
расположенного по адресу:
г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-б

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Экономическое обоснование (ориентировочная стоимость работ*)
1.	Проведение первоочередных противоаварийных работ на основании задания и согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации на противоаварийные и первоочередные работы	6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	Первоочередные противоаварийные работы (проект): 0,5 млн. руб. Первоочередные противоаварийные работы (работы): 1,8 млн. руб.
2.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия	21 месяц с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 1	3,5 - 4,5 млн. руб.

* Стоимость работ определена ориентировочно, без учета состояния конструкций и фундаментов зданий, а также без учета характера приспособления объектов для современного использования.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Экономическое обоснование (ориентировочная стоимость работ*)
	наследия		
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании задания, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия	39 месяцев с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 2	35,0 - 45,0 млн. руб.
ИТОГО:			40,8 – 51,8 млн. руб.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденная Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский



Приложение 8
к Решению Псковской городской Думы
от 18.12 № 1481

**Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:
объекта культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в., располо-
женного по адресу: г. Псков, ул. Детская, д. 4-б**

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Экономическое обоснование (ориентировочная стоимость работ*)
1.	Проведение первоочередных противоаварийных работ на основании задания и согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации на противоаварийные и первоочередные работы	6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	Первоочередные противоаварийные работы (проект): 0,4 млн. руб. Первоочередные противоаварийные работы (работы): 1,5 млн. руб.
2.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия	21 месяц с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 1	2,5 - 3,0 млн. руб.
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании задания, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия	39 месяцев с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 2	25,0 - 30,0 млн. руб.
ИТОГО:			29,4 – 34,9 млн. руб.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденная Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.

Глава города Пскова

И.Н.Цецерский

* Стоимость работ определена ориентировочно, без учета состояния конструкций и фундаментов здания, а также без учета характера приспособления объекта для современного использования.



Приложение 9
к Решению Псковской городской Думы
от 19.12 № 1781

Условия конкурса на продаже объектов нежилого фонда:
объекта культурного регионального значения "Дом жилой" 1950 г., расположенного по
адресу: г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Экономическое обоснование (ориентировочная укрупненная стоимость работ)
1.	Проведение первоочередных противоаварийных работ на основании задания и согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации на противоаварийные и первоочередные работы	6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	Первоочередные противоаварийные работы (проект): 300,0 тыс. руб. Первоочередные противоаварийные работы (работы): 3 700,0 тыс. руб.
2.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия	21 месяц с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 1	2 500,0 тыс. руб.
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ. Работы производить на основании задания, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия	39 месяцев с момента истечения срока выполнения работ, предусмотренных пунктом 2	27 500,0 тыс. руб.
ИТОГО:			34 000,0 тыс. руб.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденная Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.

Глава города Пскова

И.Н.Цецерский

