|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | **Обсуждаемый вопрос****ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АГП****№ 950** | **ОПОРА РОССИИ** |  **ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | **ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ»** | **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | **ПОЗИЦИЯ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ОРГАНА** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Раздел II ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ: ПУНКТ 1Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, самозанятые граждане, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую и другую деятельность - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, самозанятые граждане, осуществляющие приносящую доход деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую и другую деятельность - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, самозанятые граждане, осуществляющие приносящую доход деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации; |   \_\_\_\_\_\_\_ | Хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности,индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобныехозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли исфере оказания услуг, а также самозанятые граждане, осуществляющиеприносящую доход деятельность по реализации товаров и оказанию услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации». | Хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности,индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобныехозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли исфере оказания услуг, а также самозанятые граждане, осуществляющиеприносящую доход деятельность по реализации товаров и оказанию услуг в соответствии сзаконодательством Российской Федерации». |
|  | ПУНКТ 2Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, площадь которого не превышает 35,0 кв.м. (далее - НТО).  | Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. | Исключить требование омаксимальном размере из понятия нестационарного торгового объекта.- | Исключить требование омаксимальном размере из понятия нестационарного торгового объекта. | Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. |
|  | ПУНКТ 5Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы. | Специализация НТО - торговая деятельность, при которой 50% и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы. | Исключить. | ----------- | специализация НТО - торговая деятельность, при которойвосемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от ихобщего количества составляют товары (услуги) одной группы, для торговлипечатной продукцией - не менее 50% | специализация НТО - торговая деятельность, при которойвосемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от ихобщего количества составляют товары (услуги) одной группы, для торговлипечатной продукцией - не менее 50% |
|  | Раздел IV(ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА)Пунктом 6 запрещается увеличение площади объектаНТО, пп... 6 п. 1 раздела V установлено, что в случае необходимостивнесения изменений размеров площади НТО необходимо вносить изменения и дополнения в Схему размещения НТО. Процесс предполагает конкурсные процедуры.Пункт 13Установлен порядок осмотра НТО на предметсоответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурному решению | --------- | ----------- | ---------- | При заключения договора на размещение НТО рядом с ранее установленным НТО одним хозяйствующим субъектом предусмотреть возможность объединения указанныхпавильонов без необходимости исключения места из Схемы и проведения конкурса на НТО увеличенной площади.Добавить соответствующий порядок и сроки для устранения замечанийприемочной комиссии по результатам осмотра НТО | Противоречит действующему законодательствуПорядок будет разработанотдельным правовымактом. В проект постановления добавили срок устранения замечаний   |
|  | Раздел IV(ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА) | Дополнить пунктом 15.При переходе права собственности на нестационарный торговый объект осуществляется переоформление Договора в пределах срока действия схемы | Дополнить пунктом 15.При переходе права собственности на нестационарный торговый объект осуществляется переоформление Договора в пределах срока действия схемы. | Включить пункт из прежней редакции, где предусматривалась возможность при переходе права собственности на НТО осуществить переоформление Договора в пределах срока действия Схемы. |   \_\_\_\_\_\_\_\_ | Данный пункт противоречит действующему законодательству, т.к. права на земельный участок у хозяйствующего субъекта отсутствует.  |
|  | Пункт 8Не регламентировано | Дополнить подпунктом 6) комиссия собирается в соответствии с планом ее работы и положением, но не реже 1 раза в месяц | Дополнить подпунктом 6.Комиссия собирается в соответствии с планом ее работы и положением, но не реже 1 раза в месяц. |  \_\_\_\_\_\_\_\_ | принятые к рассмотрению Заявления рассматриваются на заседании Комиссии в соответствии с планом ее работы иположением о полномочиях Комиссии, утвержденным нормативным правовымактом органа местного самоуправления. Общий срок рассмотрения Заявления (включая принятие решения о рассмотрении Заявления, рассмотрение Заявления,направление ответа Заявителю) не должен превышать 45 календарных дней смомента поступления Заявления в орган местного самоуправления». | принятые к рассмотрению Заявления рассматриваются на заседании специальной комиссии в соответствии с планом ее работы иположением о полномочиях Комиссии, утвержденным нормативным правовымактом органа местного самоуправления. Общий срок рассмотрения Заявления (включая принятие решения о рассмотрении Заявления, рассмотрение Заявления, направление заявления на согласования в органы гос. власти и местного самоуправления, проведение спецкомиссии и направление ответа Заявителю) не должен превышать 3х месяцев смомента поступления Заявления в орган местного самоуправления».  |
|  | Раздел VI (ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА)Не регламентировано  | обавить сроки, в которые собирается комиссия с момента подачи заявления | Дополнить подпунктом.Срок рассмотрения заявления на право размещения НТО не должен превышать 1 месяц |  ---------- | ------------ | Дополнить подпунктом.Срок заседания специальной комиссии На включения в схему размещения НТО не реже 1 раза в 3 месяца. |
|  | Раздел VII (ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА)Пункт 1, подпункт 3 при неосуществлении торговой деятельности НТО более 2-х месяцев.  | исключить | при неосуществлении торговой деятельности НТО более 1 года. | ----------- | Необходимо увеличить срок неосуществлениядеятельности в НТО до 1 года для целей досрочного расторжения договора, а также указать состав приемочной комиссии. | Добавить : при предоставлении документов, подтверждающих заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями срок продлевается до 1 года. Состав и полномочия приемочной комиссии будет утвержден правовым актом АГП, о чем есть норма в проекте постановления. |
|  | Пункт 1, подпункт 4, абзац 10- при предоставлении от правоохранительных органов материалов о нарушении Федерального Закона от 22.11.1995 № 171 «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и Федерального Закона от 22.12.2008 № 268 «Технический регламент на табачную продукцию». | - при наличии решения суда вступившего в законную силу | - при наличии вступившего в законную силу решения суда о нарушении собственником (должностным лицом) НТО Федерального Закона от 22.11.1995 № 171 «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и Федерального Закона от 22.12.2008 № 268 «Технический регламент на табачную продукцию». | ----------- | Изменить формулировку указанногоабзаца, включив именно судебное решение, вступившее в законную силу, в качествеподтверждающего основания совершенного нарушения. | Изменить формулировку указанногоабзаца, включив именно: при предоставлении судебного решения либо постановления (акта) об административном правонарушении, вступившие в законную силу, в качествеподтверждающего основания совершенного правонарушения. |
|  | Раздел VIII (ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА)Размер платы за размещение рассчитывается в соответствии с приложением 5 с учетом кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с нормативными правовыми актами Псковской области и рассчитывается по формуле в зависимости от местоположения торгового объекта. | Предлагаем размер платы оставить на уровне ранее действующего акта | Предлагаем размер платы оставить на уровне существующей редакции | Оптимально процентное соотношение, предусмотренное в прошлой редакции, и в новой редакции территориальный коэффициент необходимо вернуть на прежний уровень | Вернуть процентное соотношение,предусмотренное в прошлой редакции Положения, либо провести экономически-обоснованные расчеты такого повышения. | Принято решение вернуть процентное соотношение,предусмотренное в прошлой редакции Положения. |