

Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»

Ул. Советская, д. 47-а, г. Псков, 180000 www.pskovenergo.mrsksevzap.ru

тел.: +7 (8112) 66-27-01 факс: +7 (8112) 66-28-12 e-mail: main@pskovenergo.ru

		e-mail: main@pskovenergo.ru
Исх.№ 971/22-ПКБСЗ	от 13.10.2022	
Bx.№	ОТ	
Об установлении публичного	сервитута	
oo yeranozaanin nyoan moro	••PBIII) IW	Председателю Комитета по управлению
		муниципальным имуществом города Пскова
		Кузнецовой Е. В.
		180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6
	3	ВАЯВЛЕНИЕ
Об	установлении п	убличного сервитута объекта
	электрос	сетевого хозяйства
•	ное общество «І	Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-
Запад») (полное, сокращенное и фи	рменное наименование,	организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)
	•	- <u>Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А,</u> і, тел. 8(812) 305-10-00
		дарственной регистрации (учредительными документами))
-	00, г. Псков, ул.	Советская, д. 47-a, main@pskovenergo.ru,
тел. 8(8112) 66-27-01	сазанием инлекса почто	вый адрес, адрес фактического нахождения)
Основной государств	енный регистра	щионный номер
	7 8 5 5	1 7 5 7 8 5
•		0 выдано «24» декабря 2004 г. рства Российской Федерации по налогам и
сборам №15 по Санкт		ретва т осеннекон федерации по палогам и
•	(наименован	ие регистрирующего органа)
Идентификационный ИНН 7 8 0	<u> 1 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 1 2 3 1 1 2 3 1 1 1 2 3 1 1 1 2 3 1 1 1 1</u>	лательщика 7 5 1
, , ,		1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 /
Межрайонной ИФНС		-

(наименование регистрирующего органа)



в лице представителя заявителя Головановой Дарьи Сергеевны действующего на основании <u>Доверенности от 27.12.2021 г., сроком действия до 28.02.2023 г., зарегистрированной в реестре за №60/33-н/60-2021-8-430 телефон: +7(921) 398-08-45, адрес электронной почты: ds.golovanova@pogreshnosti.net</u>

просит согласовать границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства и выдать постановление об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №5 от ТП №642 наружное освещение

Ответ просим направить по адресу: <u>197198, Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16,</u> пом. 3H.

либо переслать <u>Уполномоченному лицу, действующему по доверенности от ПАО «Россети Северо-Запад» на электронную почту: ds.golovanova@pogreshnosti.net</u>

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)		
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):		
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»	
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»	
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а	
2.5	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru	
2.6	ОГРН	1047855175785	
2.7	ИНН	7802312751	
3	Сведения о представителе заявителя:		
3.1	.1 Фамилия Голованова		
	Имя	Дарья	
	Отчество (при наличии)	Сергеевна	
3.2	Адрес электронной почты	ds.golovanova@pogreshnosti.net	
3.3	Телефон	+7(921) 398-08-45	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.	



- 4 Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №5 от ТП №642 наружное освещение
- 5 Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
- Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) от 3 до 60 дней

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.

На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее — Закон №341- ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Закон №137- ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления публичного сервитута, предусмотренный главой V.7 Земельного кодекса, применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А</u> наружное освещение является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.3900.

Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А наружное освещение составляет 0,4 кВ.



Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

```
Испрашиваемая площадь публичного сервитута 3561 кв.м, в том числе:
60:27:0060409; 60:27:0060422; 60:27:0060424; 60:27:0060419; 60:27:0060423 (земли
неразграниченной государственной собственности) – 2955 кв.м.;
60:27:0060409:10 - 2 кв.м.;
60:27:0060409:15 - 35 кв.м.;
60:27:0060409:8 - 31 кв.м.;
60:27:0060419:11 - 20 кв.м.;
60:27:0060419:38 - 15 кв.м.;
60:27:0060422:1 - 38 кв.м.;
60:27:0060422:10 - 39 кв.м.;
60:27:0060422:25 - 64 кв.м.;
60:27:0060422:7 - 13 кв.м.:
60:27:0000000:4249 - 1 кв.м.;
60:27:0060409:13 - 45 кв.м.:
60:27:0060409:16 - 25 кв.м.;
60:27:0060409:3 - 10 кв.м.:
60:27:0060419:18 - 45 кв.м.;
60:27:0060422:9 - 29 кв.м.;
60:27:0060423:2 - 65 кв.м.;
60:27:0060419:30 - 16 кв.м.;
60:27:0060419:8 - 12 кв.м.:
60:27:0060423:4 - 6 кв.м.;
60:27:0060419:9 - 3 кв.м.;
60:27:0060419:39 - 35 кв.м.:
60:27:0060422:4 - 28 кв.м.;
60:27:0060422:8 - 23 кв.м.;
60:27:0060423:1 - 6 кв.м.
```

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
- отношении испрашивается внесены Единый государственный реестр недвижимости

Кадастровые номера земельных 60:27:0060409; 60:27:0060422; 60:27:0060424; участков (при их наличии), в 60:27:0060419; 60:27:0060423 (земли которых неразграниченной государственной публичный собственности); сервитут и границы которых 60:27:0060409:10; 60:27:0060409:15; 60:27:0060409:8; 60:27:0060419:11; 60:27:0060419:38; 60:27:0060422:1; 60:27:0060422:10; 60:27:0060422:25;



	60:27:0060422:7; 60:27:0000000:4249; 60:27:0060409:13; 60:27:0060409:16; 60:27:0060409:3; 60:27:0060419:18; 60:27:0060422:9; 60:27:0060423:2; 60:27:0060419:30; 60:27:0060419:8; 60:27:0060423:4; 60:27:0060419:9; 60:27:0060419:39; 60:27:0060422:4; 60:27:0060422:8; 60:27:0060423:1.		
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты да (да/нет)		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления <u>да</u> (да/нет)		
12	 Документы, прилагаемые к ходатайству: Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) Передаточный акт от 14.09.2007 г. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г Договор о присоединении 29.10.2007 г. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г. 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		

Приложение к Заявлению:

- 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А наружное освещение на 4 листах;
- 2. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. на 4 листах;



3. Лист записи в ЕГРЮЛ_23.08.2021 г. на 4 листах.

Представитель заявителя:	(100)	/ Голованова Д.С./
	(подпись)	по доверенности ПАО «Россети Северо-Запад» №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.

Голованова Д.С. +7(921) 398-08-45

	Ходатайство об установлении публичного сервитута			
1	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)			
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):			
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»		
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»		
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество		
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а			
2.5	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru		
2.6	ОГРН	1047855175785		
2.7	ИНН	7802312751		
3	Сведения о представителе заявителя:			
3.1	Фамилия Голованова			
Имя Дарья		Дарья		
	Отчество (при наличии)	Сергеевна		
3.2	Адрес электронной почты	ds.golovanova@pogreshnosti.net		
3.3	Телефон	+7(921) 398-08-45		
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.		
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №5 от ТП №642 наружное освещение			
	2001 г. N 137-ФЗ "О введени Федерации"): В целях безопасной	ии в действие Земельного кодекса Российской й эксплуатации объекта электросетевого хозяйства		



- Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) от 3 до 60 дней
- Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.

На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее — Закон №341- ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Закон №137- ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления публичного сервитута, предусмотренный главой V.7 Земельного кодекса, применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А наружное освещение</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.3900.

Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №51А наружное освещение составляет 0,4 кВ.

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с



Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Испрашиваемая площадь публичного сервитута 3561 кв.м, в том числе: 60:27:0060409; 60:27:0060422; 60:27:0060424; 60:27:0060419; 60:27:0060423 (земли неразграниченной государственной собственности) – 2955 кв.м.; 60:27:0060409:10 - 2 кв.м.; 60:27:0060409:15 - 35 кв.м.; 60:27:0060409:8 - 31 кв.м.; 60:27:0060419:11 - 20 кв.м.; 60:27:0060419:38 - 15 кв.м.: 60:27:0060422:1 - 38 кв.м.; 60:27:0060422:10 - 39 кв.м.; 60:27:0060422:25 - 64 кв.м.: 60:27:0060422:7 - 13 кв.м.; 60:27:0000000:4249 - 1 кв.м.; 60:27:0060409:13 - 45 кв.м.; 60:27:0060409:16 - 25 кв.м.: 60:27:0060409:3 - 10 кв.м.; 60:27:0060419:18 - 45 кв.м.; 60:27:0060422:9 - 29 кв.м.; 60:27:0060423:2 - 65 кв.м.; 60:27:0060419:30 - 16 кв.м.; 60:27:0060419:8 - 12 кв.м.; 60:27:0060423:4 - 6 кв.м.; 60:27:0060419:9 - 3 кв.м.; 60:27:0060419:39 - 35 кв.м.; 60:27:0060422:4 - 28 кв.м.; 60:27:0060422:8 - 23 кв.м.: 60:27:0060423:1 - 6 кв.м. Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с 8 изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) 60:27:0060409; 60:27:0060422; 60:27:0060424; Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в 60:27:0060419; 60:27:0060423 (земли отношении которых неразграниченной государственной испрашивается публичный собственности); 60:27:0060409:10; 60:27:0060409:15; сервитут и границы которых внесены Единый 60:27:0060409:8; 60:27:0060419:11; государственный реестр 60:27:0060419:38; 60:27:0060422:1; 60:27:0060422:10; 60:27:0060422:25; недвижимости 60:27:0060422:7; 60:27:0000000:4249; 60:27:0060409:13; 60:27:0060409:16;



	60 60 60 60	0:27:0060409:3; 60:27:00604 0:27:0060422:9; 60:27:00604 0:27:0060419:30; 60:27:00604 0:27:0060423:4; 60:27:00604 0:27:0060419:39; 60:27:00604 0:27:0060422:8; 60:27:00604	423:2; 0419:8; 419:9; 0422:4;
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты <u>да</u> (да/нет)		
	в виде бумажного документа, кото непосредственно при личном обрапочтового отправления		<u>да</u> (да/нет)
12	 Документы, прилагаемые к ходатайству: Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) Передаточный акт от 14.09.2007 г. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г Договор о присоединении 29.10.2007 г. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г. 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
		<u>Солованова Д.С.</u> ициалы, фамилия)	"13" октября 2022 г.

