

ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Псковской области

Принят областным Собранием депутатов 25 декабря 2014 года

Настоящим Законом в соответствии с положениями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации определяется порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Псковской области.

Статья 1. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля.

Статья 2. Органы муниципального земельного контроля

- 1. Муниципальный земельный контроль на территории Псковской области осуществляется:
- в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городских округов, органами местного самоуправления городских округов;
- в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских (городских) поселений, органами местного самоуправления муниципальных образований, определяемых на основании установленного федеральным законом перечня вопросов местного значения и соплашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, которые могут заключаться между органами местного самоуправления муниципального района и поселений, входящих в состав этого муниципального района;

на межселенной территории муниципального района - органами местного самоуправления муниципального района.

- 2. Орган местного самоуправления сельского (городского) поселения, городского округа, муниципального района, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля (далее орган муниципального земельного контроля), определяется уставом муниципального образования и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
 - 3. К полномочиям органов муниципального земельного контроля относятся:
 - 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на соответствующей территории;
 - 2) разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального земельного контроля;
- 3) подготовка и направление в орган государственного земельного надзора копии акта проверки, проведенной в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

- 4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 4. Перечень должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля лицо), утверждается муниципальным правовым актом органа муниципального земельного контроля.

Статья 3. Проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля

- 1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, предметом которых является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность (далее проверки).
- 2. Проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного юнтроля (надзора) и муниципального юнтроля" в виде плановых или внеплановых проверок, выездных или документарных проверок.
- 3. Проверки в отношении граждан осуществляются в виде внеплановых документарных или выездных проверок. Порядок проведения проверки устанавливается муниципальным правовым актом.
- 4. Порядок проведения административных процедур при проведении проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым органом муниципального земельного контроля в соответствии с Законом области "О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля".

Статья 4. Основания для проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

- 1. Плановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого руководителем органа муниципального земельного контроля. Внеплановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".
 - 2. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:
- 1) непосредственное обнаружение уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля лицами достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность;
- 2) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность.
- 3. Проверки проводятся на основании правового акта руководителя органа муниципального земельного контроля, который составляется:
- 1) в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при проведении проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
 - 2) по форме, утвержденной муниципальным правовым актом, при проведении проверки в отношении граждан.

Статья 5. Оформление результатов проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. По результатам проверок уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля лицами составляются акты проверки:

- 1) в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица и индивидуального предпринимателя в соответствии с типовой формой акта проверки, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
 - 2) в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.
- 2. К акту проверки прилагаются документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством области предусмотрена административная и иная ответственность.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых вручается под роспись лицу, нарушившему требования законодательства Российской Федерации, законодательства области, или его представителю.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Губернатор области

А.А. Турчак

Псков 26 декабря 2014 года N 1470-O3 Текст документа сверен по: официальная рассылка

Внимание! О порядке применения документа см. ярлык "Примечания"

ИС «Кодекс: 6 поколение» Интранет