

Постановление Администрации города Пскова от 6 апреля 2016 г. N 406 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

16 марта 2022 г.

Информация об изменениях: *Препамбула изменена с 18 марта 2022 г. - Постановление Администрации города Пскова от 16 марта 2022 г. N 438*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г. См. предыдущую редакцию

В целях реализации мероприятия подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", утвержденной Постановлением Администрации города Пскова от 28.12.2021 N 1957, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Пскова от 29.07.2015 N 1664 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Псковские Новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову Т.Л.

Глава Администрации города Пскова

И.В. Калашников

**Приложение
к Постановлению
Администрации города Пскова
от 06.04.2016 г. N 406**

**Порядок
предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по
ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых**

помещениях в городе Пскове в рамках реализации подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

16 марта 2022 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 18 марта 2022 г. - Постановление Администрации города Пскова от 16 марта 2022 г. N 438

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

См. предыдущую редакцию

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове (далее - Порядок), разработан с целью реализации мероприятия подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение жильем жителей города Пскова", утвержденной Постановлением Администрации города Пскова от 28.12.2021 N 1957 (далее - Программа).

2. Порядок определяет предоставление выплат на субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам.

3. Выплаты субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам (далее - Субсидия) гражданам осуществляет Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление).

4. Субсидия предоставляется на срок не более 180 месяцев.

5. Субсидия перечисляется на банковский счет граждан ежеквартально при предоставлении гражданами справки из банка, подтверждающей факт своевременной уплаты основного долга и процентов по кредитному договору за предыдущий квартал.

6. Предоставление субсидий гражданам производится, исходя из:

1) установленной банком процентной ставки по кредитному договору (далее - процентная ставка банка);

2) условий кредитного договора по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на приобретение недвижимости в банке (далее - кредитный договор);

3) размера общей площади приобретаемого жилого помещения, с учетом которой определяется субсидия на компенсацию процентной ставки;

4) льготы граждан на компенсацию процентной ставки.

7. Гражданам компенсируется полный или частичный размер процентной ставки.

8. Полное возмещение процентной ставки компенсируется:

1) многодетным семьям;

2) инвалидам 1 группы (в т.ч. семьям, имеющим детей-инвалидов).

9. Частичное возмещение процентной ставки компенсируется гражданам и семьям:

1) не имеющим несовершеннолетних детей - 1/4 процентной ставки банка;

2) с одним несовершеннолетним ребенком - 1/2 процентной ставки банка;

3) с двумя несовершеннолетними детьми - 3/4 процентной ставки банка.

10. Молодым семьям, где возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье на момент предоставления субсидии не превышает 35 лет, компенсируется частичное возмещение процентной ставки:

1) не имеющим несовершеннолетних детей - 1/2 процентной ставки банка;

2) с одним несовершеннолетним ребенком - 2/3 процентной ставки банка;

3) с двумя несовершеннолетними детьми - 3/4 процентной ставки банка.

11. При частичной компенсации процентной ставки обязательства по оплате остальных

процентов граждане несут самостоятельно за счет собственных средств.

12. Граждане, претендующие на получение субсидии, с учетом наличия несовершеннолетних детей, обязаны предоставить сведения, подтверждающие совместное их проживание с родителями в жилом помещении, приобретенном за счет ипотечного жилищного кредита.

13. Субсидия по кредитному договору пересматривается в случаях:

1) рождения детей - по заявлению граждан и возможности Администрации города Пскова, исходя из суммы средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Пскова;

2) достижения несовершеннолетними детьми возраста 18 лет;

3) достижения одним из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 36 лет (для молодых семей);

4) непредставления документа, подтверждающего право на частичное или полное возмещение процентной ставки.

14. В соответствии с условиями, указанными в пункте 13 настоящего Порядка, глава Администрации города Пскова принимает решение выраженное в форме постановления Администрации города Пскова "Об изменении компенсации процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту", после чего Управление заключает с гражданами дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидии на компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту.

15. Граждане-получатели субсидии обязаны в срок до 1 января текущего года представлять справки, подтверждающие право на полную (частичную) льготу.

Глава Администрации города Пскова

И.В. Калашников