Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2010 г. N 372

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ

ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Пскова  от 23.03.2015 [N 607](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416574387B77D98A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E4FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O), от 13.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416564280B07C98A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E4FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O), от 19.07.2019 [N 1112](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544B87B57198A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E4FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O)) |

В целях реализации положений [статьи 18](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA606E1E56428CE324C7FC743F0B90D9B9994F60E04987CE812407B0B2E38E2082171E21C8B42B41uAj5O) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в соответствии с [пунктом 2.8](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416514A8FB57F98A72968029A8EFED61622A44484CC852F54E0FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) программы антикризисных мер в муниципальном образовании "Город Псков", утвержденной решением Псковской городской Думы от 30.04.2009 N 775, руководствуясь [подпунктом 2.1 пункта 2](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544E85B57B98A72968029A8EFED61622A44484CC852656E8FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) и [подпунктом 9.16 пункта 9 статьи 32](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544E85B57B98A72968029A8EFED61622A44484CC842D5AE7FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O), [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544E85B57B98A72968029A8EFED61622A44483CD8E7B02A5A3BB83229E091938D4B629u4j3O), [5 пункта 1 статьи 34](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544E85B57B98A72968029A8EFED61622A44484CC842F55E2FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования "Город Псков", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму [перечня](#P101) муниципального имущества муниципального образования "Город Псков", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковская правда".

Глава Администрации города Пскова

Я.В.ЛУЗИН

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Пскова

от 2 марта 2010 г. N 372

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ",

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Пскова  от 23.03.2015 [N 607](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416574387B77D98A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E4FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O), от 13.01.2017 [N 29](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416564280B07C98A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E4FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O), от 19.07.2019 [N 1112](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544B87B57198A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E4FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O)) |

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования "Город Псков", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), состав информации, подлежащей включению в перечень, и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень формируется с целью удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Псков". В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F60E64984C7D17E17B4FBB6813E800E0024D6B4u2jBO) - [10](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F67E3498E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O), [13](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F67E34A8E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O) - [15](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F67E34C8E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O), [18](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F67E3418E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F67E3408E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 1.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544B87B57198A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E7FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) Администрации города Пскова от 19.07.2019 N 1112)

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, подлежит отчуждению в случаях:

1) возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA606E1E51498CE324C7FC743F0B90D9B9994F60E04984CC8D2407B0B2E38E2082171E21C8B42B41uAj5O) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении:

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA61621B524C8CE324C7FC743F0B90D9B9994F69E84D8E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O) Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA676C1F534E8CE324C7FC743F0B90D9AB99176CE04B9BCC823151E1F4uBj6O) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Запрещается переуступка прав пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB38738FA4FE1AA606B19544B8CE324C7FC743F0B90D9B9994F62E7488E98D46B06ECF6B49D2087171C26D4uBj6O) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 1.3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544B87B57198A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E9FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) Администрации города Пскова от 19.07.2019 N 1112)

1.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, передается на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.5. Перечень и изменения к нему, в том числе исключение муниципального имущества из перечня, утверждаются постановлением Администрации города Пскова.

1.6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете "Псковская правда" и размещению на официальном сайте муниципального образования "Город Псков".

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Органом Администрации города Пскова, отвечающим за формирование и ведение перечня, является комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова (далее - комитет).

2.2. Формирование перечня направлено на достижение следующих целей:

- обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок городского округа;

- увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечения занятости населения;

- увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в экономике города;

- увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

2.3. [Перечень](#P101) включает в себя описание имущества и составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.4. В перечень может быть включено:

- муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее казну муниципального образования "Город Псков", за исключением объектов жилищного фонда, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления их уставной деятельности и не востребовано органами местного самоуправления муниципального образования "Город Псков" для реализации своих полномочий;

- муниципальное имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, переданное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям города Пскова, по предложению руководителей данных предприятий и учреждений, за исключением объектов жилищного фонда.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

2.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Перечень формируется Комитетом с учетом предложений Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова, исходя из основных целей и принципов государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Город Псков" в соответствии с действующим законодательством РФ.

(п. 2.5 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416544B87B57198A72968029A8EFED61622A44484CC852F52E7FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) Администрации города Пскова от 19.07.2019 N 1112)

2.6. Для формирования и ведения перечня руководители муниципальных предприятий и учреждений города Пскова направляют в адрес комитета предложения по включению в перечень имущества, закрепленного за данными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в комитет с заявлениями о включении муниципального имущества в перечень.

2.8. На основании предложений и заявлений, поданных в порядке, предусмотренном [п. 2.5](#P81) - [2.7](#P84) настоящего Положения, комитет формирует проект перечня или изменений в него и направляет его на обсуждение в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Пскова.

2.9. Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Пскова рассматривает проект Перечня или изменения в него и в течение 20 дней с момента получения направляет свои предложения и замечания по сформированному Перечню в Комитет для подготовки проекта постановления Администрации города Пскова об утверждении Перечня либо о внесении изменений в Перечень. Предложения и замечания Координационного совета по проекту Перечня носят рекомендательный характер.

(п. 2.9 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2B46EDC8D79E45CCE5ACB3913B9612E9A86E3416564280B07C98A72968029A8EFED61622A44484CC852F53E7FDE2D264D5041E24C8B62C5DA78503uDj5O) Администрации города Пскова от 13.01.2017 N 29)

Глава Администрации города Пскова

Я.В.ЛУЗИН

Приложение 2

к постановлению

Администрации города Пскова

от 2 марта 2010 г. N 372

Перечень муниципального имущества

муниципального образования "Город Псков", предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества (земельный участок, здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент и другое) | Местонахождение (адрес) имущества, правообладатель | Технические характеристики имущества (дата ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, балансовая стоимость и т.д.) | Целевое назначение использования имущества | Сведения об обременении объекта | Основания внесения в перечень (наименование, дата и номер документа) | Основания исключения из перечня (наименование, дата и номер документа) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава Администрации города Пскова

Я.В.ЛУЗИН