



# ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Нефрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

## РЕШЕНИЕ

№ 103 от «25» ноября 2022 г.  
Принято на 5-ой сессии  
Псковской городской Думы  
7-го созыва

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год

В целях обеспечения плановости процесса приватизации, формирования доходов бюджета города Пскова, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительств Российской Федерации от 26.12.2005 № 806. Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков».

### Псковская городская Дума РЕШИЛА

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города Пскова обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской Думы

*А.Г. Гончаренко*  
А.Г. Гончаренко



ВЕРНО  
КОРРЕКТАНТ О.Г. ДИМЕЛА  
АНДРЕЕВА И.А.

Приложение  
к Решению Псковской городской Думы  
от 25.11.2022 № 103

## ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА НА 2023 ГОД

### 1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2023 году

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта нежилого фонда, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Назначение (использование)	Предполагаемые сроки приватизации	Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города Пскова, руб.	
							от продажи объекта нежилого фонда	от продажи земельного участка
1.	Помещение 1005, г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 5, КИ 60:27:0110104:181	116,8	1 этаж	1973	нежилое помещение (-)	1 кв.	2 049 958,33	
2.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15, КИ 60:27:0090226:72	66,0	подвал	1962	нежилое помещение (-)	1 кв.	337 500,00	
3.	Помещение 1004, г. Псков, ул. Спердлова, д. 42, КИ 60:27:0010326:333	116,5	мансарда	1938	нежилое помещение (-)	1 кв.	3 033 791,67	
4.	Помещение 30, г. Псков, ул. Советская, д. 37, КИ 60:27:0010333:309	34,0	цокольный этаж	1976	нежилое помещение (-)	1 кв.	536 666,67	
5.	Муниципальное недвижимое имущество (единиц недвижимый комплекс), г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14, в том числе:							
	1) Объект незавершенного строительства (камеры управления задвижками), КИ 60:27:0130112:172	24,9 (площадь застройки)			нежилое (-)	1 кв.	68 905,00	
	2) Сооружение (резервуар чистой воды), КИ 60:27:0130112:173	420,0 (площадь застройки)			нежилое (-)	1 кв.	192 390,00	
	3) Сооружение (резервуар чистой воды), КИ 60:27:0130112:174	420,0 (площадь застройки)			нежилое (-)	1 кв.	192 390,00	

№	п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта нежилого фонда, кв. м	№, п/п	3	4	5	6	7	8	9	Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города Лискова, руб.		
												от продажи земельного участка	от продажи нежилых объектов нежилого фонда	
1		(регистрационный номер 601510225080006) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О леновации и частной собственности в РСФСР» от 30 августа 1960 г. № 1327 «О леновации земельных участков в РСФСР») Кульчица и ПСФСР») Здание												
10		Здание г. Лисков, ул. Льва Толстого, д. 14, (является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Лисковского областного Совета депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории области») (в том числе - 1)	394,0							47 264,88	1 143 959,24			
11		Здание (наименование: «Индустриаль») г. Лисков, проезд Гаражный, д. 3, корпус 2, с КИ 60:27:0070103:14 КИ 60:27:0070103:142 площадью 3765,0 кв. м	131,9							880 739,28	780 579,39			6 300 706,70
12		Здание (наименование: «Здание мужского корпуса») г. Лисков, ул. Героин Маргелова, д. 6/и, КИ 60:27:0020111:19	116,9											

№	п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта нежилого фонда, кв. м	№, п/п	3	4	5	6	7	8	9	Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города Лискова, руб.		
												от продажи земельного участка	от продажи нежилых объектов нежилого фонда	
1		1) (Соружение (рекреативной зоны), (площадь 420,0 кв. м)	420,0							192 390,00	192 390,00			
5		2) (Соружение (рекреативной зоны), (площадь 420,0 кв. м)	420,0							192 390,00	192 390,00			
6		3) (Соружение (рекреативной зоны), (площадь 24,3 кв. м)	24,3							68 905,00	68 905,00			
7		4) (Соружение (рекреативной зоны), (площадь 150,0 кв. м)	150,0							95 600,00	95 600,00			
8		5) Здание (наименование: «Станция насосная») г. Лисков, ул. Шестунова, д. 7, КИ 60:27:0030508:44	17,0							248 625,00	248 625,00			
9		6) Здание (наименование: «Станция насосная») г. Лисков, ул. Советская, д. 42, КИ 60:27:0010324:288	103,2							346 833,33	346 833,33			
6.		7) Здание (наименование: «Станция насосная») г. Лисков, ул. Льва Толстого, д. 1-б, КИ 60:27:0170204:195	34,7							291 958,33	291 958,33			
7		8) Здание (наименование: «Станция насосная») г. Лисков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КИ 60:27:0140203:724	648,2							6 733 208,33	6 733 208,33			
8		9) Здание (наименование: «Станция насосная») г. Лисков, ул. Шестунова, д. 7, КИ 60:27:0030508:44	17,0							248 625,00	248 625,00			
9		10) Здание (наименование: «Станция насосная») г. Лисков, ул. Советская, д. 42, КИ 60:27:0010324:288	103,2							346 833,33	346 833,33			

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта нежилого фонда, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Назначение (использование)	Предлагаемые сроки приватизации	Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города Пскова, руб.	
							от продажи объекта нежилого фонда	от продажи земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и земельный участок с КИП 60.27.0070203-564 площадью 10 150,0 кв. м							
Итого:							19 606 055,21	19 772 324,75
							ВСЕГО: 39 378 379,96	

Прогнозируемый объем поступлений в бюджет города Пскова в результате исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, составляет 8 317,2 тыс. рублей.

Председатель Псковской городской Думы



А.Г. Гончаренко