**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова** «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский»**

**20 июня 2023 года**

**18.10 город Псков**

**ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 15 кабинет)**

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный постановлением Главы города Пскова от 19.05.2023 № 29.

*Ведущий публичных слушаний:*

Сухинский Виталий Викторович – заместитель Главы Администрации города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

По итогам регистрации в зале присутствует 3 человека.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основаниипостановления Главы города Пскова от 19.05.2023 № 29**,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Оповещением о начале публичных слушаний является постановление Главы города Пскова от 19.05.2023 № 29, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав Организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 22 мая 2023 года по 19 июня 2023 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский**».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком **Виноградова Николая Николаевича – заместителя начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова - начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Виноградов Н.Н.: заявление поступило от Иванова Василия Петровича. Земельный участок не сформирован, условный номер 60:27:0140605:ЗУ1 (далее – Участок) местоположением: г. Псков, пр-кт Октябрьский. Согласно представленной Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадь 319 кв.м.

Заявитель обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 60:27:0140605:ЗУ1 площадью 319 кв.м местоположением: г. Псков, пр-кт Октябрьский - Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей с количеством постов легковых автомобилей –до 3 (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Наименование условно разрешенного вида использования Участка: «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Согласно пункту 2.1 раздела II постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно пункту 5.1 раздела V СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Согласно требованиям раздела VII СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства V класса - 50 м.

12.5. К классу V относятся:

12.5.4. Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

В заявлении заявителя сообщено, что количество постов легковых автомобилей –до 3, предварительный размер санитарно-защитной зоны – 50 метров.

Расстояние от границ Участка до ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания составляет ориентировочно: 101 м в северо-западном направлении до жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:27:0140605:2 по адресу: ул. Л.Толстого, 43-В.

Участок находится вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

В соответствии с постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 23.11.2016 № 93 «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54» Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.2). Режимами использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны (ЗРЗ-3.2) разрешается: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота которых не должна превышать: в зоне ЗРЗ-3 - 17 метров (абс. отм. +63,00) от уровня проезжей части улицы Вокзальной, регулируются архитектурные решения, цветовые решения в отделке фасадов и в кровлях. Никаких иных ограничений не установлено.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение: правообладателю земельного участка с КН 60:27:0140605:52 (Октябрьский пр-кт, 56, ООО «Промгазкомплект»), правообладателю земельного участка с КН 60:27:0140605:63 (Октябрьский пр-кт, 56, Лебедевой Е.А.), КУГИ - Серебренниковой Н. А.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в городе Пскове.

В ходе ознакомления с материалами публичных слушаний в Управление по градостроительной деятельности обратилась Лебедева Е.А. – смежный землепользователь, правообладатель земельного участка с КН 60:27:0140605:63 (Октябрьский пр-кт, 56). В Управлении она ознакомилась с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту, заявлением заявителя. Лебедева Е.А. пояснила, что по части территории земельного участка с условным номером 60:27:0140605:ЗУ1 проходит существующий проезд к ее земельному участку с КН 60:27:0140605:63, высказала о том, что могут быть нарушены ее права на подъезд к земельному участку и разгрузку.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 22.06.2023.

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

И. о. начальника Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова Н.Н. Виноградов

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова** «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский**»

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский**».

По итогам регистрации в зале присутствует 3 человека.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком **Виноградова Николая Николаевича – заместитель начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Виноградов Н.Н.: заявление поступило от Иванова Василия Петровича. Земельный участок не сформирован, условный номер 60:27:0140605:ЗУ1 (далее – Участок) местоположением: г. Псков, пр-кт Октябрьский. Согласно представленной Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадь 319 кв.м.

Заявитель обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 60:27:0140605:ЗУ1 площадью 319 кв.м местоположением: г. Псков, пр-кт Октябрьский - Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей с количеством постов легковых автомобилей –до 3 (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Наименование условно разрешенного вида использования Участка: «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Согласно пункту 2.1 раздела II постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно пункту 5.1 раздела V СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Согласно требованиям раздела VII СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства V класса - 50 м.

12.5. К классу V относятся:

12.5.4. Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

В заявлении заявителя сообщено, что количество постов легковых автомобилей –до 3, предварительный размер санитарно-защитной зоны – 50 метров.

Расстояние от границ Участка до ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания составляет ориентировочно: 101 м в северо-западном направлении до жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:27:0140605:2 по адресу: ул. Л.Толстого, 43-В.

Участок находится вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

В соответствии с постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 23.11.2016 № 93 «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54» Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3.2). Режимами использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны (ЗРЗ-3.2) разрешается: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота которых не должна превышать: в зоне ЗРЗ-3 - 17 метров (абс. отм. +63,00) от уровня проезжей части улицы Вокзальной, регулируются архитектурные решения, цветовые решения в отделке фасадов и в кровлях. Никаких иных ограничений не установлено.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение: правообладателю земельного участка с КН 60:27:0140605:52 (Октябрьский пр-кт, 56, ООО «Промгазкомплект»), правообладателю земельного участка с КН 60:27:0140605:63 (Октябрьский пр-кт, 56, Лебедевой Е.А.), КУГИ - Серебренниковой Н. А.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в городе Пскове.

В ходе ознакомления с материалами публичных слушаний в Управление по градостроительной деятельности обратилась Лебедева Е.А. – смежный землепользователь, правообладатель земельного участка с КН 60:27:0140605:63 (Октябрьский пр-кт, 56). В Управлении она ознакомилась с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, перечнем информационных материалов к проекту, заявлением заявителя. Лебедева Е.А. пояснила, что по части территории земельного участка с условным номером 60:27:0140605:ЗУ1 проходит существующий проезд к ее земельному участку с КН 60:27:0140605:63, высказала о том, что могут быть нарушены ее права на подъезд к земельному участку и разгрузку.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 20.06.2023, оформленного 22.06.2023.

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова вопрос **о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский, с учетом поступивших замечаний.**

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Псковскую городскую Думу, Администрацию города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

И. о. начальника Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова Н.Н. Виноградов

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова