**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795**

**29 ноября 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 189.

*Ведущий публичных слушаний:*

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 9 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 189**,которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 189, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2022 года по 28 ноября 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795».

Предлагается в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части дополнения территориальной зоны ТИ(Г) «Подзона объектов городского транспорта» видом разрешенного использования земельных участков «Общественное питание» (код 4.6).

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

- для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Порядок рассмотрения вопроса, который мы сегодня обсуждаем, установлен Градостроительным кодексом РФ, статьями с 30 по 36 - это касается разработки, утверждения и порядка применения Правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795.

В Комиссию по землепользованию и застройке города Пскова (далее – Комиссия) поступило заявление от юридического лица, ООО «Балтхаус», которое является правообладателем земельного участка с КН 60:27:0190109:5, расположенного по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, 19В. Этот земельный участок попадает в территориальную зону «Подзона объектов городского транспорта». ООО «Балтхаус» обратилось в Комиссию с тем, чтобы дополнить регламенты этой территориальной зоны видом разрешенного использования земельных участков «Общественное питание» (код 4.6) с описанием видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Заседание Комиссии, на котором был рассмотрен этот вопрос, состоялось 09.09.2022. Было выработано положительное решение, после чего пакет документов был направлен в Псковскую городскую Думу для назначения и проведения публичных слушаний.

Территориальная зона ТИ(Г) «Подзона объектов городского транспорта» предусматривает такие виды использования, как заправка транспортных средств, автомобильные мойки, обеспечение дорожного отдыха, ремонт автомобилей, размещение различных стоянок, магазинов, делового управления и так далее. Поэтому Комиссия на заседании от 09.09.2022 сочла возможным дополнить эту территориальную зону видом разрешенного использования земельных участков «Общественное питание».

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 29.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795»:

предлагалось в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части дополнения территориальной зоны ТИ(Г) «Подзона объектов городского транспорта» видом разрешенного использования земельных участков «Общественное питание» (код 4.6).

По итогам регистрации в зале присутствовало 9 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - Порядок рассмотрения вопроса, который мы сегодня обсуждаем, установлен Градостроительным кодексом РФ, статьями с 30 по 36 - это касается разработки, утверждения и порядка применения Правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795.

В Комиссию по землепользованию и застройке города Пскова (далее – Комиссия) поступило заявление от юридического лица, ООО «Балтхаус», которое является правообладателем земельного участка с КН 60:27:0190109:5, расположенного по адресу: г. Псков, Ленинградское шоссе, 19В. Этот земельный участок попадает в территориальную зону «Подзона объектов городского транспорта». ООО «Балтхаус» обратилось в Комиссию с тем, чтобы дополнить регламенты этой территориальной зоны видом разрешенного использования земельных участков «Общественное питание» (код 4.6) с описанием видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Заседание Комиссии, на котором был рассмотрен этот вопрос, состоялось 09.09.2022. Было выработано положительное решение, после чего пакет документов был направлен в Псковскую городскую Думу для назначения и проведения публичных слушаний.

Территориальная зона ТИ(Г) «Подзона объектов городского транспорта» предусматривает такие виды использования, как заправка транспортных средств, автомобильные мойки, обеспечение дорожного отдыха, ремонт автомобилей, размещение различных стоянок, магазинов, делового управления и так далее. Поэтому Комиссия на заседании от 09.09.2022 сочла возможным дополнить эту территориальную зону видом разрешенного использования земельных участков «Общественное питание».

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 29.11.2022, оформленного 29.11.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко