



ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

РЕШЕНИЕ

№ 2282 от « 27 » марта 2017 г.

Принято на 79-й сессии

Псковской городской Думы

5-го созыва

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества
во втором квартале 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования "Город Псков",

Псковская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации во втором квартале 2017 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении к настоящему Решению муниципального имущества следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете "Псковские Новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

Глава города Пскова



И.Н.Цецерский

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
планируемого к приватизации во втором квартале 2017 года

1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества	Общая площадь, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195	34.7	1 этаж	1984	В целом отделка простая, требуется проведение ремонта. Имеются протечки на потолке, многочисленные трещины в штукатурке, отпадение штукатурки местами. Помещение имеет отдельный вход со двора.	Имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Унитаз демонтирован, требуется замена систем водопровода и канализации.	Нет	458 000.00 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 18/2017 от 22.02.2017)
2.	Помещение 1012, г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229	167.6	подвал	1953	Наружные стены – кирпич, полы – бетонные, внутренняя отделка – окраска, побелка, кирпич, бут, проемы дверные – простые. Помещение имеет общий вход со двора.	Имеется водоснабжение (возможность подключения), канализация (возможность подключения), отопление (возможность подключения), электроснабжение.	Нет	1 011 000.00 (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 19/2017 от 22.02.2017)
3.	Здание, г. Псков, ул. Советская, д. 42-г, КН 60:27:0010324:101 инвентарный номер 3507, литеры В и земельный участок с площадью 721.0 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под нежилым зданием; тип территориальной зоны: ЖЗ "Зона зона малозэтажной и среднеэтажной жилой многоквартирной	1028.6	трехэтажное	1965	Фундамент – железобетонные блоки, стены, перегородки – кирпичные, железобетонные панели, чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – профлист по деревянным стропилам с обрешеткой. Внутренняя отделка помещений простая: стены – керамическая плитка, окраска; потолок – окраска; пол – бетонный; входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери частично отсутствуют; оконные проемы – простые пластиковые со стеклопакетом (частично отсутствуют).	Имеется центральное водоснабжение, есть точка подключения к электроснабжению (распределительный щит демонтирован, внутренняя проводка здания требует ремонта); теплоснабжение от городской сети (не подключено, внутри помещения система теплоснабжения полностью смонтирована и отремонтирована несколько лет назад)	Земельный участок расположен: 1) в охранный зоне объекта культурного наследия федерального значения "Анасабль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674; 2) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного	15 186 100.00 (Пятнадцать миллионов сто восемьдесят шесть тысяч сто) рублей, в том числе: начальная цена объекта нежилого фонда: 13 826 600.00 (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 1 359 500.00 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146

№ п/л	Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества	Общая площадь, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	застройкой (2-5 эт.)"	3	4	5	6 оборудовано грузовым лифтом. Шахта грузового лифта в рабочем состоянии, грузовой лифт и оборудование демонтированы. Состояние удовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ по замене системы электроснабжения и восстановлению полов.	7	8 комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованных с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.	9 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС); ООО "Консалт Оценка" (№ 29/2017 от 22.02.2017)
4.	Здание, г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5, и земельный участок с кадастровым номером КН 60:27:0010217:226 площадью 762,0 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом; тип территориальной зоны: ЖЗ "Зона зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой (2-5 эт.)")	541,3	двухэтажное здание с подвалом	1917	6 Подземная часть: фундамент бутовый ленточный, состояние плохое, отмостка отсутствует. Тип по материалу/технологии несущих конструкций: наружные стены - бутовые и кирпичные, состояние неудовлетворительное, ветхое; перегородки - деревянные и кирпичные, есть следы после пожаров (копоть, гарь). Материал перекрытий: перекрытия междуэтажное и надподвальное - деревянные опеленные, состояние ветхое. Крыша: кровля скатная покрыта волнистыми асбестоцементными листами, состояние ветхое. Промеи: общее состояние входов аварийное; дверные проемы внутри здания отсутствуют; оконные проемы - окна простые деревянные двухрамные, створчатые (большая часть оконных проемов не заполнена). Ранее жилое здание, 28.02.2006 признано аварийным, и впоследствии	7 Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение отсутствуют, теплоснабжение - печное отопление.	8 Знание, как исторически ценный градформирующий объект, входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков (приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564). В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения. Перспективные предложения по сохранению и реконструкции здания: возможны реконструкция, внутренние перепланировки с сохранением модуля застройки и	9 1 161 100,00 (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто рублей, в том числе: начальная цена объекта нежилы фонда: 112 300,00 (Сто двенадцать тысяч триста) рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 1 048 800,00 (Один миллион сорок восемь тысяч восемьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС); ООО "Консалт Оценка"

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества	Общая площадь, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оценка (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения</p> <p>расселено. 29.12.2016 осуществлен перевод здания из категории "жилого" в категорию "нежилого".</p>		<p>восстановлением оформления фасада (демонтаж невозможен) при условии наличия заключения Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.</p> <p>Земельный участок расположен:</p> <p>1) в охранный зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;</p> <p>2) в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Степанова, 1899 г., г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 3/2, границы которого в настоящее время не определены;</p> <p>3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой Древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по</p>	<p>(№ 22/2017 от 22.02.2017)</p>

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества	Общая площадь, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оценка (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1							охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта наследия, археологического наследия, разрешается проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержание разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованные с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.	9
5.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Олега Кошевого, д. 19, КН 60-27:0060321:661	39.1	I этаж	1974	Фундамент – железобетонный, стены, перегородки – кирпичные, чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – шифер по обрешетке. Внутренняя отделка помещения простая: пол – линолеум; стены – окраска; оконные проемы – простые двойные створные; входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери – простые; потолок – побелка, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, коколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол потертость, отслоение линолеума, отслоение бумажные обоев на площади более 30% поверхности стен. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить стандартный косметический ремонт.	Имеются электроснабжение, отопление, водоснабжение, В канализация. В помещении оборудованы раковина и туалет	Нет	894 000.00 (Восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС, ЗАО "Консалт Оценка" (№ 21/2017 от 22.02.2017)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества	Общая площадь, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1					улицы (с торца здания)			



Глава города Пскова

И.Н.Цецерский