

# ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

## РЕШЕНИЕ

№ 1867 от «11» февраля 2022 г.

Принято на 62-ой сессии

Псковской городской Думы  
6-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2022 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 07.12.2021 № 1785, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

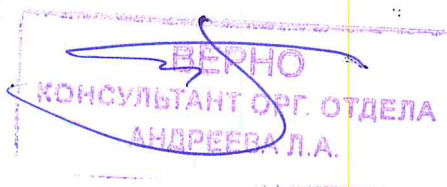
### Псковская городская Дума РЕШИЛА

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в первом квартале 2022 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова



Е.А. Полонская





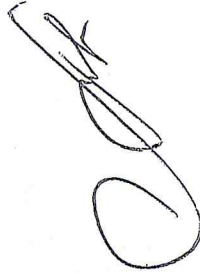
**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
планируемого к приватизации в первом квартале 2022 года \***  
**1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195	34,7	1 этаж	1984	Здание (количество этажей - 2): фундамент - ленточный; стены, перегородки - кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша - шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Помещение (встроено-пристроенное, вход отдельный с улицы, средняя высота потолков 3,15 м; вид из окон на ул. Луговая); внутренняя отделка - простая; пол - бетонный, стены - без отделки, кирпич; штукатурка, окраска; оконные проемы - простые двойные створные; входная дверь - простая деревянная; межкомнатные двери - простые деревянные; потолок - окраска. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов, пол - сколы, трещины. Состояние помещения удовлетворительное, требуется выполнить стандартный косметический ремонт с элементами капитальных работ.	Имеются центральное теплоснабжение от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная вода - городская водопроводная сеть), канализация, электроснабжение. Класс инженерного оборудования - отечественное	Нет	351 150,00 (Триста пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-3/2021 от 15.09.2021)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценка (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724	648,2	3 этаж	1976	Здание (количество этажей – 5, подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Помещение (встроенное, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,12 м): внутренняя отделка – простак; стены – бумажные обои, окраска: в уборной – керамическая плитка; потолок – побелка, пол – линолеум, в уборной – керамическая плитка, в нескольких кабинетах – паркет; оконные проемы – простые двойные створные; дверные проемы – простые, состоящие из проемов – удовлетворительное. На стенах и потолке следы протечек, отслоение обоев, пол – стертость. В помещении обустроены раковины и туалеты. Вид из окон – на ул. Н. Васильева и во двор. Техническое состояние: требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ.	Имеются теплоснабжение от центральной квартальной котельной, электроснабжение, водоснабжение, канализация.	Нет	8 112 700,00 (Восемь миллионов сто двенадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-1/2021 от 15.09.2021)
3.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7, КН 60:27:0030508:44	17,0	I этаж	1986	Здание (количество этажей – 5, кроме того подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Помещение 1003 расположено на первом этаже, вход отдельный с улицы, оконные проемы отсутствуют. Внутренняя отделка помещения: пол – линолеум по бетону, потолок – покраска, стены – покраска, оконные проемы – отсутствуют, входная дверь – деревянная, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие	Имеются теплоснабжение от городской котельной, электроснабжение, водоснабжение (центральное, холодная вода и горячая вода – городская водопроводная сеть), канализация; в помещении 1003: электроснабжение, отопление	Обязательства по обеспечению беспрепятственного допуска к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля (к электросети). Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, техническое обслуживание нежилого	303 250,00 (Триста три тысячи двести пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-2/2021 от 15.09.2021)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценка (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6 трещины, местные нарушения штукатурного слоя потолка и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении отсутствуют, пол –потертости, общее загрязнение, изношенность вследствие длительного срока эксплуатации. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	7	8 помещения либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся в нежилом помещении, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с жилыми помещениями.	9

Глава города Пскова



Е.А. Полонская