

*Митровой ИВ*  
*Мед. 21.04.2022*

# ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

## РЕШЕНИЕ

№ 1954 от «15» апреля 2022г.

Принято на 64-05 сессии  
Псковской городской Думы  
6-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2022 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 07.12.2021 № 1785, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**  
**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации во втором квартале 2022 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в таблице «1». Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

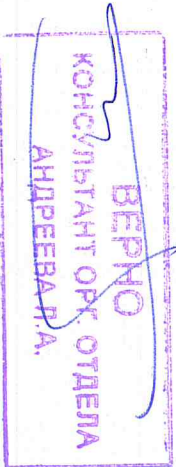
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».



*Е.А. Полонская*

Е.А. Полонская



Приложение  
к Решению Псковской городской Думы  
от 15.04.2022 № 1954

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, планируемого к приватизации во втором квартале 2022 года

#### 1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Помещение 30, г. Псков, ул. Советская, д. 37, КН 60:27:0010333:309	34,0	цокольный этаж	1976	Здание (нежилое, количество этажей - 5, в том числе подземных - 1); фундамент - железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; крыша - мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 40%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 30 расположено на цокольном этаже, отдельный вход из общего коридора цокольного этажа, оконные проемы отсутствуют. Помещение без отделки (черновая отделка), входная дверь простая. Следы воды в цоколе, протечки из стыка стен с полом, сырость стены. Требуется выполнить стандартный ремонт.	В помещении 30 имеются электроснабжение теплоснабжение (радиаторы демонтированы, требуется восстановление системы отопления); не обустроены раковина и туалет.	Нет	652 000,00 (Шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 30-2/2022 от 21.02.2022)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Помещение 1005, г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 5, КН 60:27:0110104:181	116,8	1 этаж	1973	Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей - 5): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) – железобетонные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1005 расположено на первом этаже, отдельный вход из коридора 1 этажа, вид из окон во двор, на ул. Алексея Алехина. Внутренняя отделка простая: пол – линолеум (сильное загрязнение, вспучивание, потертости, плесень); в санузле требуется восстановление пола; потолок – покраска (шелушения, протечки, плесень), стены – обои (отслоение обоев, следы протечек, плесень), в санузле – керамическая плитка (сильное загрязнение плитки, плесень); оконные проемы – блоки ПВХ со стеклопакетами; входная дверь – металлическая; межкомнатные двери – простые филенчатые; класс инженерного оборудования – отечественное. Требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ по нормализации системы общедомовых водоснабжения и канализации.	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение; в помещении 1005 обустроены раковина и туалет.	Нет	2 524 000,00 (Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 30-3/2022 от 21.02.2022)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Помещение 1003, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15, КН 60:27:0090226:72	66,0	подвал	1962	Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 5, в том числе подземных - 1): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные; крыша – скатная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1003 расположено в подвале, отдельный вход с улицы, оконные проемы отсутствуют. Внутренняя отделка: стены – штукатурка, керамическая плитка; пол – бетонный, керамическая плитка; потолок – штукатурка, окраска. Входная дверь простая деревянная с навесным замком, межкомнатные – простые. Вода в подвале, протечки на потолке и стенах, плесень, сильное загрязнение. Требуется стандартный ремонт с элементами капитальных работ.	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация; в помещении 1003 оборудованы раковина и туалет (состояние неудовлетворительно). Требуется восстановление систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.	Нет	412 000,00 (Четыреста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 30-4/2022 от 21.02.2022)
4.	Помещение 1004, г. Псков, ул. Спердлова, д. 42, КН 60:27:0010326:333	116,5	3 этаж (мансарда)	1938	Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 3, кроме того подвал и мансарда): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) – деревянные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении 1004 обустроены раковина и туалет (рабочее состояние).	Нет	3 682 750,00 (Три миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 30-5/2022 от 21.02.2022)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					современным требованиям. Помещение 1004 расположено на 3 этаже (мансарде), отдельный вход с лестничной клетки мансардного этажа, вид из окон на ул. Свердлова и во двор. Внутренняя отделка простая: пол – линолеум, окраска; потолок – покраска, подвесной типа Армстронг, стены – обои, окраска; оконные проемы – деревянные рамы с окраской; входная дверь – металлическая; межкомнатные двери – простые; класс инженерного оборудования – отечественное. Общее состояние помещения – рабочее.			
5.	Муниципальное недвижимое имущество, г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14, в том числе:							15 352 084,00 (Пятнадцать миллионов триста пятьдесят две тысячи восемьдесят четыре) рубля; ЗАО «Консалт Оценка» (№ 30-6/2022 от 21.02.2022), в том числе:
	1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:172	24,9 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	86 340,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста сорок) рублей с учетом НДС
	2) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:173	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	208 980,00 (Двести восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС
	3) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:174	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	208 980,00 (Двести восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	4) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:175	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	208 980,00 (Двести восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС
	5) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:176	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	208 980,00 (Двести восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС
	6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:177	24,3 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	86 340,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста сорок) рублей с учетом НДС
	7) Сооружение (сети канализации), г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14, КН 60:27:0130112:199	150,0 м (протяженность)	-	1977	Тип прокладки – подземная, тип по материалу – трубы чугунные, диаметр трубопровода – 200 мм. Техническое состояние: сети канализации с момента ввода в эксплуатацию работают бесперебойно.	-	Нет	115 800,00 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС
	8) Здание (Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт), КН 60:27:0130112:33	496,6	1 (в том числе подземных 0)	1981	Фундамент – железобетонный леготонный; тип по материалу (технологии несущих конструкций) – кирпич; перекрытия (чердачные) – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по техническому паспорту – 21 %, по осмотру – более 70 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Внутренняя отделка простая: пол – бетонный, керамическая плитка, линолеум; стены – окраска, керамическая плитка; оконные проемы – простые двойные створные, дверные проемы –	Имеются электроснабжение (от городской сети электроснабжения) теплоснабжение (сеть точка подключения к сети теплоснабжения), водоснабжение (центральное), отсутствуют газоснабжение, кондиционирование.	Нет	4 158 684,00 (Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля с учетом НДС

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					простые двери; класс инженерного оборудования – отечественное. Техническое состояние неудовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ.			
	9) Земельный участок, КН 60:27:0130112:2 (категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование «Под насосную станцию»; тип территориальной зоны: ИИ «Зона инженерной инфраструктуры»)	16 094,0	-	-			Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий. Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	10 069 000,00 (Десять миллионов шестьдесят девять тысяч рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС)

Глава города Пскова



Е.А. Полонская