



ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

РЕШЕНИЕ

№ 1501 от « 26 » апреля 2021 г.

Принято на 118-015 сессии
Псковской городской Думы
6-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
во втором квартале 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Программой планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2021 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1425, руководствуясь пунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

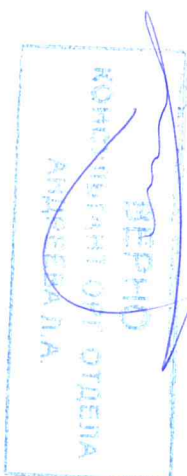
Псковская городская Дума РЕШИЛА

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации во втором квартале 2021 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложениям 1-5 к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» и «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Решению, следующими способами:
 - 1) муниципальному имуществу, указанного в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
 - 2) муниципальному имуществу, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Решения: продажа муниципального имущества на конкурсе на конкурсном аукционе; продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.
4. Утвердить условия конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1, согласно Приложениям 6, 7 к настоящему Решению.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова

Е.А. Полонская



№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					просмы – отсутствуют, входная дверь – деревянная, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении отсутствуют, пол – потертости, общее загрязнение, изношенность вследствие длительного срока эксплуатации. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.		обслуживание нежилого помещения либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся в нежилом помещении, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с жилым помещением.	
4.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Бастюнная, д. 13-а, КН 60:27:0120205:4400	9,4	1 этаж	1990	Здание жилое (количество этажей – 11, в том числе подземных – 1); фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии. Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – линолеум (потертости), плитка (в санузле), потолок – покраска, стены – окраска (потертости), панели ЛДСП, оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – современная металлическая, межкомнатные двери – простые. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах). В помещении оборудованы раковина и туалет. Класс инженерного оборудования – отечественное.	Нет	216 150,00 (Двести шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-2/2021 от 17.02.2021)
5.	Помещение 1001, г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. 9, КН 60:27:0070201:10645	18,5	1 этаж	1993	Здание жилое (количество этажей – 10, в том числе подземных – 1); фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия –	Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская	Нет	424 800,00 (Четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии. Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – линолеум (потертости), потолок – покраска, стены – окраска (потертости), керамическая плитка (в санузле), оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – современная металлическая, межкомнатная дверь – простая шитовая дверь экономкласса. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	водопроводная сеть), канализация, электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах). В помещении оборудованы раковина и туалет. Класс инженерного оборудования – отечественное		рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-1/2021 от 17.02.2021)
6.	Помещение 1007, г. Псков, ул. Инженерная, д. 16, КН 60:27:0060404:930	13,2	1 этаж	1983	Здание жилое (количество этажей – 9, в том числе подземных – 1); фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии. Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – подвешенная керамическая плитка, потолок – покраска (следы протечек), стены – окраска (потертости, шелушение краски), оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – металлическая с навесным замком, межкомнатная дверь – простая. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах). В помещении не оборудованы раковина и туалет. Класс инженерного оборудования – отечественное.		303 500,00 (Триста три тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-3/2021 от 17.02.2021)

2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурс

№ п/п	Наименование, кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / ввоза в объект (для зданий)	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Нижеприведенное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта недвижимости	Начальная цена, оцененная (номер и дата составления отчета)
1	Помещение 1001, г. Псков, ул. Советская, КН 60:27:0010324:288	103,2	поверх	Здание (количество этажей – 3, в том числе подземная часть – 1) фундамент – бетонная стена, перегородки – дощатые, рубленные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в неадекватном состоянии. Износ по осмотру – более 60%. Помещение (средняя высота потолка 2,2 м); внутренняя отделка – простая, плитка – бетонная, частично керамическая простая – глянцевая, входная дверь – простая, потолок – подвесный, оконные рамы – деревянные, классическая мебельная – отечественная.	Имеется центральное отопление.	Помещение является частью объекта кадастровый номер 512 400 00	428 800 00
2	Помещение 47, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1011	108,1	2 этаж	Ранее жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме. Здание (количество этажей – 4, в том числе подземная часть – 1) фундамент – железобетонный, стены – в уровне I этажа сложены из известняковой плитки и кирпича, штукатурка, окрашены в белый цвет. Стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по лопатке обшивке и аркане. Междуэтажные перекрытия – деревянные, чердачные – накат по балкам. Крыша – двускатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неадекватном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%. Помещение: внутренняя отделка – дощатая с окраской, потолок – обшит, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, классическая мебельная – отечественная.	Имеется центральное отопление.	Помещение является частью объекта кадастровый номер 512 400 00	512 400 00
3	Помещение 6, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1099	47,4	2 этаж	Ранее жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме. Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть – 1) фундамент – железобетонный, стены – в уровне I этажа сложены из известняковой плитки и кирпича, штукатурка, окрашены в белый цвет. Стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по лопатке обшивке и аркане. Междуэтажные перекрытия – деревянные, чердачные – накат по балкам. Крыша – двускатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неадекватном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%. Помещение: внутренняя отделка – дощатая с окраской, потолок – обшит, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, классическая мебельная – отечественная.	Имеется центральное отопление.	Помещение является частью объекта кадастровый номер 512 400 00	235 900 00

Помещения 4, 6, 9, 10, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, планируются к продаже на конкурс единым лотом.

№ п/п	Наименование, кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / ввоза в объект (для зданий)	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Нижеприведенное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта недвижимости	Начальная цена, оцененная (номер и дата составления отчета)
1	Помещение 1001, г. Псков, ул. Советская, КН 60:27:0010324:288	103,2	поверх	Здание (количество этажей – 3, в том числе подземная часть – 1) фундамент – бетонная стена, перегородки – дощатые, рубленные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в неадекватном состоянии. Износ по осмотру – более 60%. Помещение (средняя высота потолка 2,2 м); внутренняя отделка – простая, плитка – бетонная, частично керамическая простая – глянцевая, входная дверь – простая, потолок – подвесный, оконные рамы – деревянные, классическая мебельная – отечественная.	Имеется центральное отопление.	Помещение является частью объекта кадастровый номер 512 400 00	428 800 00
2	Помещение 47, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1011	108,1	2 этаж	Ранее жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме. Здание (количество этажей – 4, в том числе подземная часть – 1) фундамент – железобетонный, стены – в уровне I этажа сложены из известняковой плитки и кирпича, штукатурка, окрашены в белый цвет. Стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по лопатке обшивке и аркане. Междуэтажные перекрытия – деревянные, чердачные – накат по балкам. Крыша – двускатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неадекватном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%. Помещение: внутренняя отделка – дощатая с окраской, потолок – обшит, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, классическая мебельная – отечественная.	Имеется центральное отопление.	Помещение является частью объекта кадастровый номер 512 400 00	512 400 00
3	Помещение 6, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1099	47,4	2 этаж	Ранее жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме. Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть – 1) фундамент – железобетонный, стены – в уровне I этажа сложены из известняковой плитки и кирпича, штукатурка, окрашены в белый цвет. Стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по лопатке обшивке и аркане. Междуэтажные перекрытия – деревянные, чердачные – накат по балкам. Крыша – двускатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неадекватном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%. Помещение: внутренняя отделка – дощатая с окраской, потолок – обшит, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, классическая мебельная – отечественная.	Имеется центральное отопление.	Помещение является частью объекта кадастровый номер 512 400 00	235 900 00

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта недвижимости	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого». Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне I этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленые, оштукатуренные по дощатой обшивке и дражке, междуэтажные перекрытия – деревянные балочные, чердачные – накат по балкам; крыша - двухскатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%. Помещение: внутренняя отделка – простая, пол – линолеум, потолок – обои, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – металлическая, класс инженерного оборудования – отечественное. Состояние неудовлетворительное - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования.	центральное, электроснабжение, теплоснабжение – электрическое, печное.	объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения». Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-7/2021 от 17.02.2021)
4.	Помещение 9, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1012	63,7	2 этаж	до 1917	Ранее жилое помещение (квартира), 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 11.11.2016 осуществлен перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого». Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне I	Имеются центральное холодное водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует, водоотведение центральное, электроснабжение, теплоснабжение – электрическое, печное. В помещении	Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания	305 900,00 (Триста пять тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-8/2021 от 17.02.2021)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта недвижимости	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленые, оштукатуренные по дощатой обшивке и дражке, междуэтажные перекрытия – деревянные балочные, чердачные – накат по балкам; крыша - двухскатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%. Помещение: внутренняя отделка – простая, пол – дощатый с окраской, потолок – потолочная плитка, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, класс инженерного оборудования – отечественное. Состояние неудовлетворительное - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования.	сантехническое оборудование демонтировано.	депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения». Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
5.	Помещение 10, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1010	17,0	2 этаж	до 1917	Ранее жилое помещение (квартира), 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 11.11.2016 осуществлен перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого». Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне I этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленые, оштукатуренные	Имеются центральное холодное водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует, водоотведение центральное, электроснабжение, теплоснабжение – электрическое, печное. В помещении сантехническое оборудование демонтировано.	Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих	86 600,00 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-9/2021 от 17.02.2021)

Копия охранного обязательства
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила часть
революционерка Перовская Софья Львовна»,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Государственного комитета
Псковской области по охране
объектов культурного наследия
от 01.09.2017 № 310

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна
(объект культурного наследия федерального значения))

с приложением актов и/или принятий на государственную охрану

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	0	1	5	1	0	2	2	5	0	8	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(полностью в случае, предусмотренном п. 3 ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить латинскими буквами «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

(нужно отметить латинскими буквами «V»)

(нужно отметить латинскими буквами «V»)

Е.А. Полонская

Глава города Пскова

№ п/п	Наименование, категория объекта, площадь объекта, кв. м	1
2	Общая характеристика объекта, в том числе (для зданий)	3
3	Площадь объекта (для помещений) / количество / входы в объект	4
4	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	5
5	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	6
6	Установленные ограничения объекта незначительности	7
7	Назначение объекта, оценка (номер и дата составления отчета)	8
8	Охрана как памятники местного значения	9

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Укажите точную description)

(населенный пункт)

перулок д. корп./стр. помещение/квартира

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений

(укажите количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-проектируемых характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 14, ст. 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения города Псков, согласно Постановлению Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области». Границы территории исторического поселения регионального значения города Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения регионального значения города Псков, утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 г. № 564.

Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова» (Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974г. №624). Границы территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Пскова VIII-XVII вв.» утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 96 от 14.02.2014 г.

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектах Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия возлагается на собственников объектов.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(добавляется в соответствии со статьей 17.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(подпись или печать, печать органа, обязанность которого утверждено обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лица (лица), указанные (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, языкательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия

(подпись или печать, печать органа, обязанность которого утверждено обязательство)

(фамилия, имя, отчество, подпись, должность лица, подписавшего заявление)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 43 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать внешнюю облик;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьями 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(полностью в силу, применяется с даты вступления в силу Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранения объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - 6) немедленно извещать:

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия

(полностью в силу, применяется с даты вступления в силу Закона 73-ФЗ)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинение такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(полностью в силу, применяется с даты вступления в силу Закона 73-ФЗ)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(полностью в силу, применяется с даты вступления в силу Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения Собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представителям и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(полностью в силу, применяется с даты вступления в силу Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительную информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-эргидиных, культурно-просветительских и эргидиных-равлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одобренным упомянутым об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упомянутому отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Пековской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м по согласованию с Государственным комитетом Пековской области по охране объектов культурного наследия.

3. Ответственному лицу Государственным комитетом Пековской области по охране объектов культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.23 Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Государственный комитет Пековской области предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предельной редакции.

В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Государственный комитет Пековской области по охране объектов культурного наследия в течение 15 календарных дней.

Глава города Пекова

Е.А. Полонская

Копия Паспорта объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг.
жила революционерка Перовская Софья Львовна»,
расположенного по адресу: г. Пеков, ул. Советская, д. 42



Приложение 3
к Решению Пековской городской Думы
от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

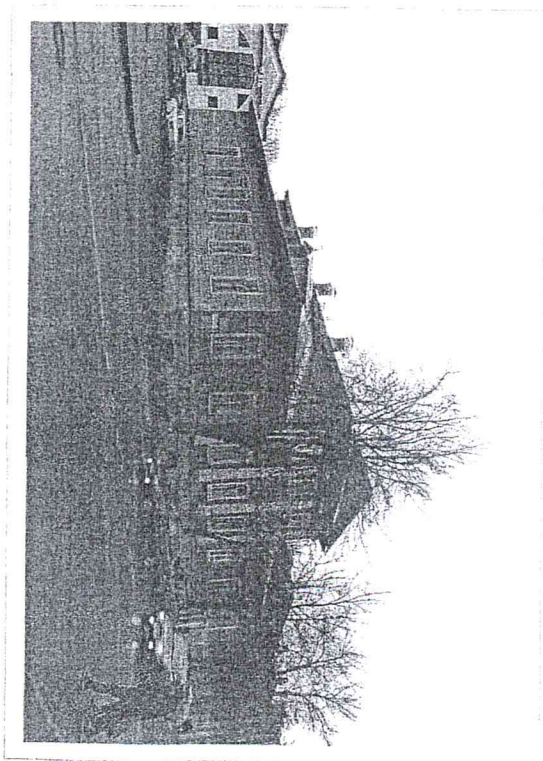
Экземпляр № 3

6	0	1	5	1	0	2	2	5	0	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2011
Дата съемки (число, месяц, год)

Копия охранного обязательства
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.»,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Государственного комитета
Нексовской области по охране
объектов культурного наследия
от 06.02.2018 № 56

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОВСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Дом жилой, XIX-XX вв.**

(обязать, надлежащим образом осуществлять охрану и содержание)

с применением статьи 41 статьи 42 и статьи 43 статьи 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6	0	1	4	1	0	2	2	3	4	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(включаются в случае, предусмотренных в ст. 47 и 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
 федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком «/»)
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:
3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:
 федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком «/»)
4. Сведения о виде объекта культурного наследия:
памятник ансамбль
(нужно отметить знаком «/»)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
Дом, в котором в 1856 - 1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:
1856-1864 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:	Местного (муниципального) значения
Федерального значения	Регионального значения
+	+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия	Ансамбль	достопримечательное место
Памятник	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 42.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 21.10.2014 № 680.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:
- 1) Объемно-пространственная и планировочная композиция дома.
 - 2) Архитектурная симметрично-осевая композиция главного фасада.
 - 3) Элементы архитектурного декора: углубленный ризалит, переходящий в мезонин, стилизованные канелированные пилястры гигантского ордера с базами и капителями, фронтон с полуциркульным окном, профилированный карниз с выносом, резные накладки - мутулы, профилированные наличники, прямые сандрйки на кронштейнах с резным растительным орнаментом, лучковые перемычки, замковые камни.
 - 4) Конструктивная основа дома: основания; фундаменты, деревянные стены; материал оснований, фундаментов, стен; расстеловка оконных заполнений.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:
Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

25.08.2017
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Глава города Пскова
Е.А. Полонская

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(в случае посещения территории)

(каждый ответ)

переулок д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображение (укажите количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 14, ст. 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения город Псков, согласно Постановлению Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области». Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, это предмет охраны, provisions к градостроительным регламентам, разработанным применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков, утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 г. № 564.

Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова» (Постановление СМ РесФСР от 04.12.1974г. №624). Границы территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв.» утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 96 от 14.02.2014 г.

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия возлагается на собственников объектов.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(обязательные и рекомендуемые требования к объектам)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (приоритетность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(обязательные требования, формирующие содержание охранного обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, языковых, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявления в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(рекомендуемые требования, формирующие содержание охранного обязательства, утверждены не являются обязательными, формируют содержание охранного обязательства и являются адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(вводится в силу с вступлением в силу статьи 27.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паразитозобразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельного участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживая территорию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

объекту культурного наследия, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельного участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживая территорию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

(вводит, изменяет, исключает, отменяет действие, устанавливает, изменяет, отменяет действие)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(вводится в силу с вступлением в силу статьи 71.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной решением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(вводится в силу с вступлением в силу статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

Требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объекта культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориальных наружных рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориально-рекламных, культурно-просветительских и организационно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ;
24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия;
25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Пензенской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м по согласованию с Государственным комитетом Пензенской области по охране объектов культурного наследия.

3. Ответственному лицу Государственным комитетом Пензенской области по охране объектов культурного наследия (далее – Госорг) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорг обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции. В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорг в течение 15 календарных дней.

5. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Глава города Пскова

Е.А. Полонская

Копия Паспорта объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.»,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4



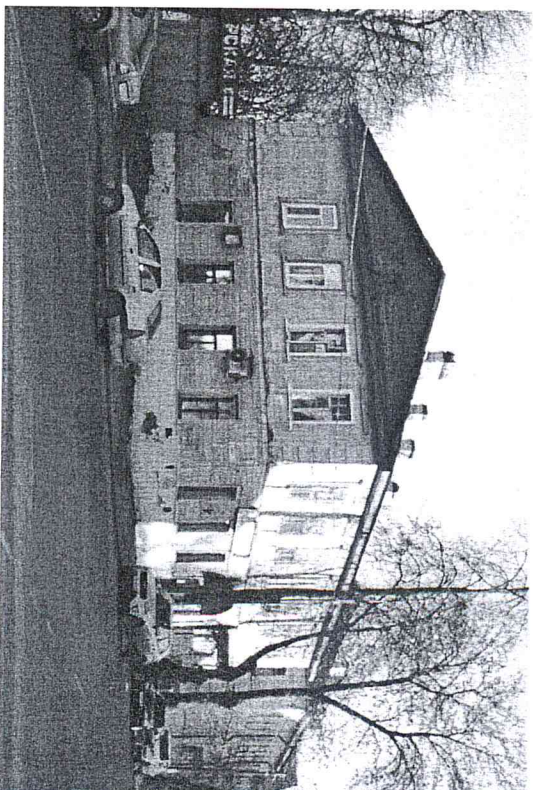
Приложение 5
к Решению Псковской городской Думы
от 29.10.2014 № 152/14

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

6	0	1	4	1	0	2	2	3	4	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Экземпляр № 1
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.10.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
Дом жилой.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанных с ним исторических событий:
XIX-XX

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Пековского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Пековская область, г. Псков, К. Маркса, 4.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- местоположение: на пересечении ул. Воронского (бывш. Петропавловской) и ул. К. Маркса (быв. Новгородской);
- объемно-планировочное решение: общие габариты двухэтажного, прямоугольного в плане объема под помещений здания (анфилада);
- композиция и декор фасадов: расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов; первоначальная расстановка (уточнить в процессе реставрации); композиция фасада симметрично-осевая, кроме северо-восточного фасада; углы здания второго этажа оформлены рустованными лопатками; горизонтальное членение – междуэтажная профилированная карнизная тяга; оконные проемы первого и второго этажа с прямыми перемычками; оконные проемы первого этажа имеют рамочные наличники, второго этажа рамочные наличники с сандриками; рустованная полость стены первого этажа; шокольный карниз; филленки под оконными проемами второго этажа;
- фундаменты: материал, конструкция и техника кладки фундаментов;
- цоколь: высота, материал кладки цоколя здания;
- стены: материал, конструкция и техника кладки капитальных стен здания (известняковый плитняк) (уточнить в процессе реставрации);
- печи: местоположение первоначальных печей, внутренних дымоходов и вентиляционных каналов;
- перекрытия, высотные отметки дымовых труб;
- кровля: тип, геометрия, высотные отметки перекрытия первого и второго этажа (деревянные);
- интерьеры: первоначальный характер внутренней отделки помещений (уточняется в процессе реставрации); местоположение первоначальных деревянных лестниц с точеными балясинами и брусковыми балясинами с угловыми фасками; сохранившиеся потолочные карнизы.

Приказ Государственного комитета Пековской области по охране объектов культурного наследия от 10.06.2016 № 265.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о

расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

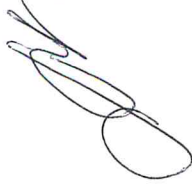
Постановление Пековского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

22.12.2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Глава города Пскова

Е.А. Полонская



Приложение 6
к Решению Псковской городской Думы
от № 128 dated № 45/01 от 04.05.2012



Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:
помещения 1001, являющегося частью объекта
культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила
революционерка Перовская Софья Львовна»,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42

№ этапа работ	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия (нежилого помещения 1001) на основании задания, полученного в Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области.	12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи
2.	Проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия (нежилого помещения 1001) на основании задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области проектной документацией и разрешению, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.	С момента выполнения первого этапа работ по сентябрь 2022 года

Расчет стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия (экономическое обоснование условий конкурса) входит в состав раздела «Предварительные работы» научно-проектной документации. Сметный расчет по укрупненным показателям включается в состав предварительных работ в целях определения стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия.

Разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Для расчета стоимости разработки научно-проектной документации на объект культурного наследия применяются нормативные сборники РНИП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» и СЦНПР-91 «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденные приказами Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 и Министерства культуры СССР от 03.04.1986 № 132.

Окончательная стоимость проектных работ определяется путем формирования договорной цены с учетом требований рыночных отношений и фиксируется договором (контрактом), заключаемым между заказчиком проектной документации и проектной организацией (лицензированной организацией).

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

1. Периодичность и форма представления отчетных документов Победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению части объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, представляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

Глава города Пскова

Е.А. Полонская

Приложение 7
к Решению Псковской городской Думы
от № 03.001/1 № 457/1

**Условия конкурса по продаже объектов нежилых фондов:
частей объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.»,
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4
(помещений 4, 6, 9, 10)**

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению части объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, представляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

Глава города Пскова

Е.А. Полонская



№ этапа работ	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении помещений 4, 6, 9, 10 и общего имущества объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области.	С момента заключения договора купли-продажи по июль 2023 года
2.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования): - проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением помещений 4, 6, 9, 10 для современного использования; - проведение работ в отношении общего имущества совместно с другими собственниками на условиях софинансирования соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (59,7 %). Работы по сохранению объекта культурного наследия производить на основании задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области проектной документации и разрешения, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.	С момента выполнения первого этапа работ по декабрь 2025 года

Расчет стоимости работ по сохранению частей объекта культурного наследия (экономическое обоснование условий конкурса) входит в состав раздела «Предварительные работы» научно-проектной документации. Сметный расчет по укрупненным показателям включается в состав предварительных работ в целях определения стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия.

Разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Для расчета стоимости разработки научно-проектной документации на объект культурного наследия применяются нормативные сборники РНИП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» и СЦНПР-91 «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденные приказами Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 и Министерства культуры СССР от 03.04.1986 № 132.

Окончательная стоимость проектных работ определяется путем формирования договорной цены с учетом требований рыночных отношений и фиксируется договором (контрактом), заключаемым между заказчиком проектной документации и проектировщиком (лицензированной организацией).