



# ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

## РЕШЕНИЕ

№ 467 от «26» октября 2018 г.

Принято на 16-й сессии  
Псковской городской Думы  
с. 16 созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2018 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 27.12.2017 № 134, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

### Псковская городская Дума РЕШИЛА

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2018 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного Приложением к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении к настоящему Решению муниципального имущества следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Глава города Пскова

И.Н. Цедерский



Приложение  
к Решению Псковской городской Думы  
от 26.10.2018 № 467

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2018 года

#### 1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов объекта нежилого фонда	Инженерное оборудование объекта нежилого фонда	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оценка (номер и дат: составления отчета)
1.	Муниципальное имущество, г. Псков, ул. Текстильная, д. 1-б, в том числе:							2 454 800.00 (Два миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 199/2018 от 08.10.2018), в том числе: 1 753 200.00 (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей с учетом НДС
	1) Нежилое здание «Магазин», КН 60:27:0060315:1680	112.9	одноэтажное здание	1991	Фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпич; материал перекрытий (чердачное) – железобетонные панели; входная дверь – металлическая с решеткой; межкомнатные двери – простые; оконные проемы – двойные створные деревянные, установлены решетки. Внутренняя отделка: стены – окраса, бумажные обои, потолок – подвесной, окраска, драпировка; пол – бетонный, линолеум. Состояние – требуется выполнить стандартный ремонт. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по кадастровому паспорту – нет данных, по осмотру – 20%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям зданиям без удобств.	Отсутствуют водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. Имеется электроснабжение.	Нет	
	2) Земельный участок, КН 60:27:0060322:70 (категория земель: земли населенных пунктов, тип	246.0					Земельный участок расположен: 1) в границах санитарно-защитных зон предприятий, в связи с чем в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН1	701 600.00 (Семьсот одна тысяча шестьсот)



№ п/п	Наименование, кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Дата постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию	Описание объекта недвижимого фонда	Назначение объекта нежилого фонда	Установленные обременения муниципального имущества	Начальная цена, оцененная (номер и дата составления отчета)
1	территориальной зоны: ЛЗ «Зона обслуживания и жилых объектов», расположенное использование под здание (маржина);						<p>2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитная зона и санитарная классификация промышленных и иных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, на земельном участке не допускаются размещение жилищно-застройных, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, спортивные сооружения, лесные площадки, образовательные и лесные урочища, профилактории и оздоровительные учреждения общего пользования;</p> <p>3) вне границ исторического поселения «город Лесков», утвержденных постановом Правительства Московской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении Границы территории исторического поселения регионального значения города Лесков, его предмета охраны и содержания памятников и иных объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения».</p>	<p>146 Наготового колеска Российской Федерации по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения в НДС)</p>