

ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

РЕШЕНИЕ

№ 1694 от «28» сентября 2021 г.

Принято на 55-ой сессии
Псковской городской Думы
6-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2021 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1425, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

Псковская городская Дума РЕШИЛА

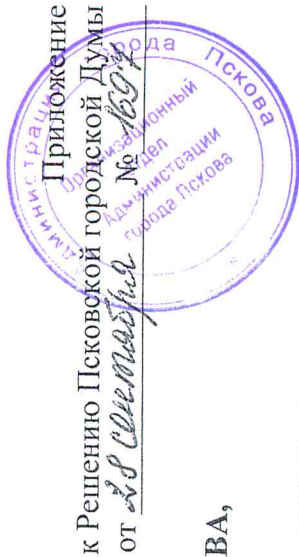
1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в третьем квартале 2021 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова



Е.А. Полонская





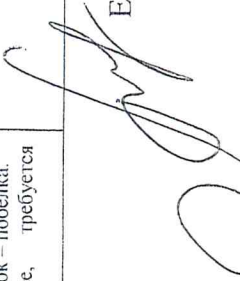
**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
планируемого к приватизации в третьем квартале 2021 года**

1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42, КН 60:27:0080201:1102	7,5	1 этаж	5 1981	Здание (жилой дом, количество этажей - 10, в том числе подземных - 1); фундамент - железобетонные блоки; стены - крупнопанельные; перекрытия - железобетонные; кровля - совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 40%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1002 расположено на первом этаже, вход из подъезда жилого дома, вид из окон во двор. Внутренняя отделка помещения простая: пол - линолеум; стены - обои; оконный проем - двойная створная деревянная рама с окраской, дверной проем в помещении - простой; потолок - побелка. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	В помещении 1002 имеются электроснабжение теплоснабжение; не оборудованы раковина и туалет, расположены в соседних помещениях.	Нет	217 950,00 (Двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-3/2021 от 15.06.2021)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 45, КН 60:27:0080104:994	13,4	1 этаж	1985	Здание (жилой дом, количество этажей - 10, в том числе подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены - крупнопанельные; перекрытия - железобетонные; кровля - совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 40%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1002 расположено на первом этаже, вход из подъезда жилого дома, вид из окон на Восточный проезд. Внутренняя отделка помещения простая: пол - линолеум; стены - штукатурка, окраска, обои; оконный проем - двойная створная деревянная рама с окраской, снаружи установлена металлическая решетка; дверной проем в помещении - простая деревянная дверь; потолок - побелка. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. Оборудованы раковина, ванна и туалет.	Нет	389 400,00 (Триста восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-2/2021 от 15.06.2021)
3.	Помещение 1002, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67, КН 60:27:0080108:353	42,7	1 этаж	1989	Здание (жилой дом, количество этажей - 9, кроме того подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены - крупнопанельные; перекрытия - железобетонные; кровля - совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 40%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1002 расположено на первом этаже, вход из подъезда жилого дома, вид из окон на ул. Коммунальную. Внутренняя отделка помещения простая: пол - линолеум, керамическая плитка; стены - штукатурка, окраска, обои; оконные проемы - створные деревянные рамы с окраской, снаружи установлены металлические решетки, есть балкон (лоджия), входная дверь - современная металлическая; дверной проем в помещении - простые двери; потолок - побелка. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт.	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. в помещении 1002 оборудованы раковина, ванна и туалет.	Нет	1 476 700,00 (Один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-1/2021 от 15.06.2021)

Глава города Пскова



Е.А. Полонская

