

ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

РЕШЕНИЕ

№ 16.98 от « 28 » сентября 2021 г.

Принято на 55-ой сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2021 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1425, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

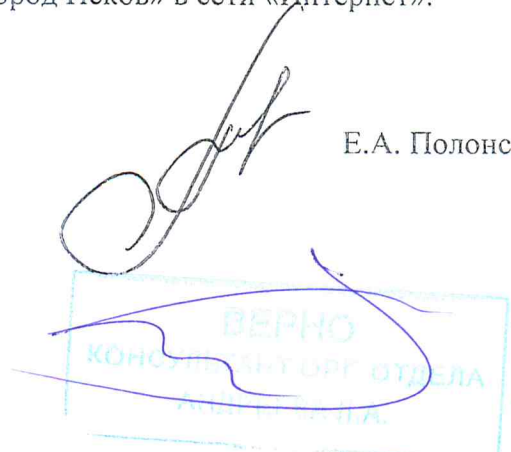
Псковская городская Дума РЕШИЛА

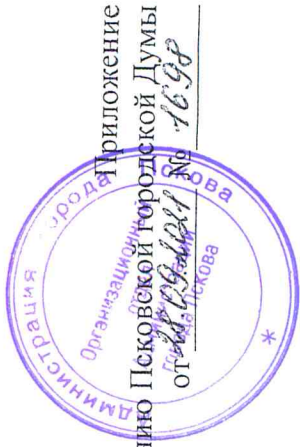
1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2021 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно приложению к настоящему решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова



Е.А. Полонская





Приложение

к Решению Псковской городской Думы
от 16.08.2021 № 1698

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
планируемого к приватизации в четвертом квартале 2021 года**

1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

| № п/п | Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда | Общая площадь объекта, кв. м | Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий) | Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта | Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения | Инженерное оборудование здания и нежилого помещения | Установленные обременения объекта | Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета) |
|-------|---|------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | Помещение 30, г. Псков, ул. Советская, д. 37, КН 60:27:0010333:309 | 34,0 | цокольный этаж | 5 1976 | Здание (нежилое, количество этажей - 5, в том числе подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; крыша - мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 40 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 30 расположено на цокольном этаже, отдельный вход из общего коридора цокольного этажа. оконные проемы отсутствуют. Помещение без отделки (черновая отделка), входная дверь простая. Следы воды в цоколе, протечки из стыка стен с полом, сыреют стены. Требуется выполнить стандартный ремонт. | В помещении 30 имеются электроснабжение теплоснабжение (радиаторы демонтированы, требуется восстановление системы отопления); не обустроены раковина и туалет. | Нет | 658 950,00 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 123-3/2021 от 19.08.2021) |

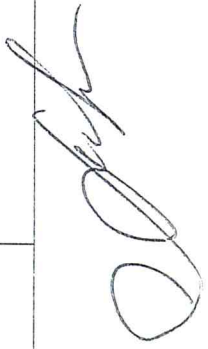
| № п/п | Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда | Общая площадь объекта, кв. м | Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий) | Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта | Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения | Инженерное оборудование здания и нежилого помещения | Установленные обременения объекта | Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета) |
|-------|--|------------------------------|--|--|---|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2. | Помещение 1005, г. Пеков, ул. Алексея Алексина, д. 5, КН 60:27:0110104:181 | 116,8 | I этаж | 1973 | Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей - 5): фундамент - ленточный; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) - железобетонные; крыша - скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 60%. Устаревание отсутствует. объект соответствует современным требованиям. Помещение 1005 расположено на первом этаже, отдельный вход из коридора I этажа. вид из окон во двор, на ул. Алексея Алексина. Внутренняя отделка простая: пол - линолеум (сильное загрязнение, испучивание, потертости, плесень); в санузле требуется восстановление пола; потолок - покраска (шелушения, протечки, плесень), стены - обои (отслоение обоев, следы протечек, плесень), в санузле - керамическая плитка (сильное загрязнение плитки, плесень); оконные проемы - блоки ПВХ со стеклопакетами; входная дверь - металлическая; межкомнатные двери - простые филенчатые; класс инженерного оборудования - отечественное. Требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ по нормализации работы общедомовых систем водоснабжения и канализации. | Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, в помещении 1005 обустроены раковина и туалет. | Нет | 2 590 700,00 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч семьсот рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 123-1/2021 от 19.08.2021) |
| 3. | Помещение 1003, г. Пеков, ул. Максима Горького, д. 15, КН 60:27:0090226:72 | 66,0 | подвал | 1962 | Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей - 5, в том числе подземных - 1): фундамент - ленточный; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия - деревянные; | Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. | Нет | 413 050,00 (Четыреста тринадцать тысяч пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» |

| № п/п | Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда | Общая площадь объекта, кв. м | Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий) | Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта | Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения | Инженерное оборудование здания и нежилого помещения | Установленные обременения объекта | Начальная цена, оценка (номер и дата составления отчета) |
|-------|--|------------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4. | Помещение 1004, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15. КН 60:27:0090226:77 | 234,9 | подвал | 1962 | <p>крыша – скатная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует. объект соответствует современным требованиям.</p> <p>Помещение 1003 расположено в подвале, отдельный вход с улицы, оконные проемы отсутствуют.</p> <p>Внутренняя отделка: стены – штукатурка, керамическая плитка, пол – бетонный, керамическая плитка; потолок – штукатурка, окраска.</p> <p>Входная дверь простая деревянная с навесным замком, межкомнатные – простые.</p> <p>Вода в подвале, протечки на потолке и стенах, плесень, сильное загрязнение. Требуется стандартный ремонт с элементами капитальных работ.</p> | <p>в помещении 1003 оборудованы раковина и туалет (состояние неудовлетворительное). Требуется восстановление систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.</p> | Нет | (№ 123-4/2021 от 19.08.2021) |
| 4. | Помещение 1004, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15. КН 60:27:0090226:77 | 234,9 | подвал | 1962 | <p>Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 5, в том числе подземных - 1): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия - деревянные; крыша – скатная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует. объект соответствует современным требованиям.</p> <p>Помещение 1004 расположено в подвале, отдельный вход с улицы, оконные проемы из стеклоблоков находятся ниже уровня земли.</p> <p>Внутренняя отделка: стены – штукатурка, окраска. пол – бетонный; потолок – штукатурка, окраска. Входные двери простые деревянные с навесными замками; межкомнатные – простые; оконные проемы – стеклоблоки.</p> | <p>Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В помещении 1004 требуется восстановление систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.</p> | Нет | <p>1 343 600,00 (Один миллион триста сорок три тысячи шестьсот) рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 123-5/2021 от 19.08.2021)</p> |

| № п/п | Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда | Общая площадь объекта, кв. м | Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий) | Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта | Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения | Инженерное оборудование здания и нежилого помещения | Установленные обременения объекта | Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета) |
|-------|---|------------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5. | Помещение 1004, г. Пеков, ул. Свердлова, д. 42, КИ 60:27:0010326:333 | 116,5 | 3 этаж (мансарда) | 1938 | Вода в подвале, протечки на потолке и стенах, плесень, сильное загрязнение. Требуется стандартный ремонт с элементами капитальных работ. Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 3, кроме того подвал и мансарда): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) – деревянные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1004 расположено на 3 этаже (мансарде), отдельный вход с лестничной клетки мансардного этажа, вид из окон на ул. Свердлова и во двор. Внутренняя отделка простая: пол – линолеум, окраска; потолок – покраска, подвесной типа Армстронг, стены – обои, окраска; оконные проемы – деревянные рамы с окраской; входная дверь – простейшая; межкомнатные двери – простые; класс инженерного оборудования – отечественное. Общее состояние помещения – рабочее. | Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении 1004 обустроены раковина и туалет (рабочее состояние). | Нет | 3 705 900,00 (Три миллиона семьсот пять тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС. ЗАО «Консалт Оценка» (№ 123-2/2021 от 19.08.2021) |
| 6. | Муниципальное недвижимое имущество, г. Пеков, Ул. Индустриальная, д. 14, в том числе: | 24,9 (площадь застройки) | | | | | Нет | 16 031 352,00 (Шестнадцать миллионов тридцать одна тысяча триста пятьдесят два) рубля; ЗАО «Консалт Оценка» (№ 123-6/2021 от 25.08.2021), в том числе: 92 028,00 (Девяносто две тысячи двести восемь) рублей |
| | 1) Объект незавершенного строительства (камера | | | | Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | | | |

| № п/п | Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда | Общая площадь объекта, кв. м | Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий) | Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта | Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения | Инженерное оборудование здания и нежилого помещения | Установленные обременения объекта | Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета) |
|-------|---|------------------------------|--|--|---|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | управления задвигками). КН 60:27:0130112:172 | | | | | | | с учетом НДС |
| | 2) Сооружение (резервуар чистой воды). КН 60:27:0130112:173 | 420.0 (площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 237 006.00 (Двести тридцать семь тысяч шесть) рублей с учетом НДС |
| | 3) Сооружение (резервуар чистой воды). КН 60:27:0130112:174 | 420.0 (площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 237 006.00 (Двести тридцать семь тысяч шесть) рублей с учетом НДС |
| | 4) Сооружение (резервуар чистой воды). КН 60:27:0130112:175 | 420.0 (площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 237 006.00 (Двести тридцать семь тысяч шесть) рублей с учетом НДС |
| | 5) Сооружение (резервуар чистой воды). КН 60:27:0130112:176 | 420.0 (площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 237 006.00 (Двести тридцать семь тысяч шесть) рублей с учетом НДС |
| | 6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвигками). КН 60:27:0130112:177 | 24.3 (площадь застройки) | - | - | Тип по материалу – железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт. | - | Нет | 92 028.00 (Девяносто две тысячи двадцать восемь) рублей с учетом НДС |
| | 7) Сооружение (сети канализации). г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14. КН 60:27:0130112:199 | 150.0 м (протяженность) | - | 1977 | Тип прокладки – подземная, тип по материалу – трубы чугунные, диаметр трубопровода – 200 мм. Техническое состояние: сети канализации с момента ввода в эксплуатацию работают бесперебойно. | - | Нет | 132 528.00 (Сто тридцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей с учетом НДС |
| | 8) Здание (Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт). КН 60:27:0130112:33 | 496.6 | 1 (в том числе подземных 0) | 1981 | Фундамент – железобетонный ленточный; тип по материалу (технологии несущих конструкций) – кирпич; перекрытия (чердачные) – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по техническому паспорту – 21 %, по осмотру – более 70 %. | Имеются электрооборудование (от городской сети электрооборудования) теплоснабжение (есть точка подключения к сети теплоснабжения), водоснабжение (центрально). | Нет | 4 041 444.00 (четыре миллиона сорок одна тысяча четыреста сорок четыре) рубля с учетом НДС |

| № п/п | Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда | Общая площадь объекта, кв. м | Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий) | Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта | Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения | Инженерное оборудование здания и нежилого помещения | Установленные обременения объекта | Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета) |
|-------|---|------------------------------|--|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | 9) Земельный участок, ИСН 60:27:0130112:2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Под насосную станцию»; тип территориальной зоны: ИИ «Зона инженерной инфраструктуры») | 16 094,0 | | | Устаревание соответствует требованиям. Внутренняя отделка простая: пол – бетонный, керамическая плитка, линолеум; стены – окраска, керамическая плитка; оконные проемы – простые двойные створные, дверные проемы – простые двери; класс инженерного оборудования – отечественное. Техническое состояние неудовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ. | отсутствуют газоснабжение, кондиционирование. | Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий. Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 10 725 300,00 (Десять миллионов семьсот двадцать пять тысяч триста) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |



Глава города Пскова

Е.А. Полонская

