



ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

РЕШЕНИЕ

№ 152 от «27» августа 2023 г.

Принято на 7-ой сессии

Псковской городской Думы

7-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 25.11.2022 № 103, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

Псковская городская Дума РЕШИЛА

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в первом квартале 2023 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно приложению к настоящему решению.

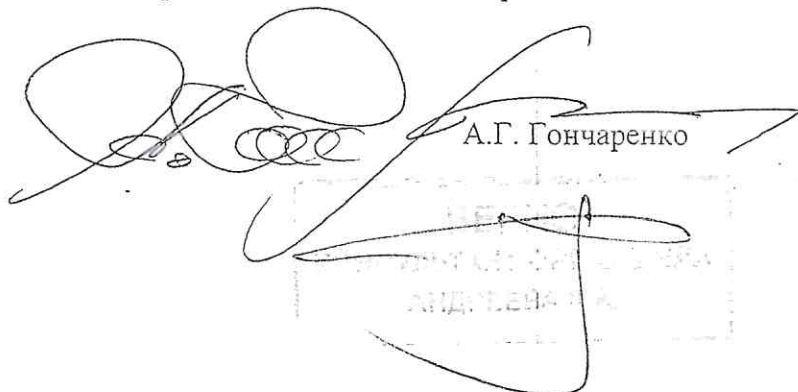
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно приложению к настоящему решению.

3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы


А.Г. Гончаренко

Приложение
к решению Псковской городской Думы
от 24 декабря 2023 № 152

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
планируемого к приватизации в первом квартале 2023 года**

1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Помещение 1005, г. Псков, ул. Алексея Алексина, д. 5, КН 60:27:0110104:181	116,8	1 этаж	1973	Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей - 5): фундамент - ленточный; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) - железобетонные; крыша - скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1005 расположено на первом этаже, отдельный вход из коридора 1 этажа, вид из окон во двор, на ул. Алексея Алексина. Внутренняя отделка простая: пол - линолеум	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение; в помещении 1005 обустроены раковина и туалет.	Нет	2 459 950,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 176-2/2022 от 13.10.2022)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>(сильное загрязнение, вспучивание, потертости, плесень); в санузел требуется восстановление пола; потолок – покраска (шелушения, протечки, плесень), стены – обои (отслоение обоев, следы протечек, плесень), в санузле – керамическая плитка (сильное загрязнение плитки, плесень); оконные проемы – блоки ПВХ со стеклопакетами; входная дверь – металлическая; межкомнатные двери – простые филенчатые; класс инженерного оборудования – отечественное. Требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ по нормализации работы общедомовых систем водоснабжения и канализации.</p>			

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Помещение 1003, г. Пеков, ул. Максима Горького, д. 15, КН 60-27-0090226:72	66,0	подвал	1962	Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 5, в том числе подземных - 1): фундамент – ленточный; стена, перегородки – кирпичные; перекрытия - деревянные; крыша – скатная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %.	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, в помещении 1003 оборудованы раковина и туалет (состояние неудовлетворительное). Требуется восстановление систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.	Нет	405 000,00 (четыреста пять тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 176-3/2022 от 13.10.2022)

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Помещение 1004, г. Пеков, ул. Свердлова, д. 42, КН 60:27:0010326:333	116,5	3 этаж (мансарда)	1938	Здание (многоквартирный жилой дом, количество этажей – 3, кроме того подвал и мансарда): фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия (чердачные, междуэтажные) – деревянные; крыша – скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 1004 расположено на 3 этаже (мансарде), отдельный вход с лестничной клетки мансардного этажа, вид из окон на ул. Свердлова и во двор. Внутренняя отделка простая: пол – линолеум, окраска; потолок – покраска, подвесной типа Армстронг, стены – обои, окраска; оконные проемы – деревянные рамы с окраской; входная дверь – металлическая; межкомнатные двери – простые; класс инженерного	Имеются электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении 1004 обустроены раковина и туалет (рабочее состояние).	Нет	3 640 550,00 (Три миллиона шестьсот сорок тысяч пятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 176-4/2022 от 13.10.2022)

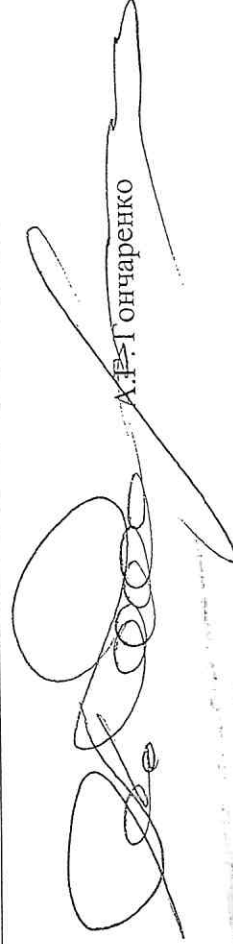
№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Помещение 30, г. Псков, ул. Советская, д. 37, КН 60:27:0010333:309	34,0	цокольный этаж	1976	Здание (нежилое, количество этажей - 5, в том числе подземных - 1): фундамент железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; крыша - мягкая современная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру - 40 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Помещение 30 расположено на цокольном этаже, отдельный вход из общего коридора цокольного этажа, оконные проемы отсутствуют. Помещение без отделки (черновая отделка), входная дверь простая. Следы воды в цоколе, протечки из стыка стен с полом, сыреют стены. Требуется выполнить стандартный ремонт.	В помещении 30 имеются электроснабжение, теплоснабжение (радиаторы) демонтированы, требуется восстановление системы отопления; не обустроены раковина и туалет.	Нет	644 000,00 (Шестьсот сорок четыре тысячи) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 176-1/2022 от 13.10.2022)

№ п/п	Наименование, место нахождения, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Муниципальное недвижимое имущество (единый недвижимый комплекс), г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14, в том числе:							15 173 216,00 (Пятнадцать миллионов сто семьдесят три тысячи двести шестнадцать) рублей, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 176-5/2022 от 14.10.2022), в том числе:
	1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:172	24,9 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	82 686,00 (Восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей с учетом НДС
	2) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:173	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	230 868,00 (Двести тридцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей с учетом НДС
	3) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:174	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	230 868,00 (Двести тридцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей с учетом НДС
	4) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:175	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	230 868,00 (Двести тридцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей с учетом НДС

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								НДС
	5) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:176	420,0 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	230 868,00 (Двести тридцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей с учетом НДС
	6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:177	24,3 (площадь застройки)	-	-	Тип по материалу железобетон. Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт.	-	Нет	82 686,00 (Восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей с учетом НДС
	7) Сооружение (сети канализации), г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14, КН 60:27:0130112:199	150,0 м (протяженность)	-	1977	Тип прокладки – подземная, тип по материалу – трубы чугунные, диаметр трубопровода – 200 мм. Техническое состояние: сети канализации с момента ввода в эксплуатацию работают бесперебойно.	-	Нет	114 720,00 (Сто четырнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей с учетом НДС
	8) Здание (Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт), КН 60:27:0130112:33	496,6	I (в том числе подземных 0)	1981	Фундамент железобетонный ленточный; тип по материалу (технологии несущих конструкций) – кирпич; перекрытия (чердачные) – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по техническому паспорту – 21 %, по осмотру – более 70 %.	Имеются электроснабжение (от городской сети электроснабжения) теплоснабжение (есть точка подключения к сети теплоснабжения), водоснабжение (центральное), отсутствуют газоснабжение, кондиционирование.	Нет	3 979 152,00 (Три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят два) рубля с учетом НДС

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные обременения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	9) Земельный участок, КН 60:27:0130112.2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Под насосную станцию»; тип территориальной зоны: ИИ «Зона инженерной инфраструктуры»)	16 094,0			отсутствует, объект соответствует современным требованиям. Внутренняя отделка простая: пол – бетонный, керамическая плитка, линолеум; стены – окраска, керамическая плитка; оконные проемы – простые двойные створные, дверные проемы – простые двери; класс инженерного оборудования – отечественное. Техническое состояние неудовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ.		Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятия Ограничения использования земельного участка установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации	9 990 500,00 (Девять миллионов девятьсот девяносто тысяч пятьсот рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) по реализации

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Общая площадь объекта, кв. м	Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)	Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения	Установленные ограничения объекта	Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС)



Председатель Псковской городской Думы

ЦЕРНО
 КОНСУЛЬТАНТ ОУП СТРАНА
 АНДРЕЕВА Л. А.