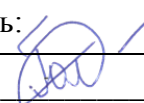


| | | |
|-----|---|--|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Северо-Запад» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.6 | Адрес электронной почты | main@pskovenergo.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1047855175785 |
| 2.8 | ИНН | 7802312751 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Голованова |
| | Имя | Дарья |
| | Отчество (при наличии) | Сергеевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | ds.golovanova@pogreshnosti.net |
| 3.3 | Телефон | +7(921) 398-08-45 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. |
| 4 | <u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП №305 | |
| 5 | Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u> | |

| | |
|---|---|
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u></p> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Балансовая справка от 17.09.2021 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП №305</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП №305 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1817.</p> <p>Согласно Балансовой справке от 17.09.2021 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №4 от ТП №305</u> составляет 0,4 кВ.</p> <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 1053 кв.м, в том числе: 60:27:0200201 (земли неразграниченной государственной собственности) – 55 кв.м.;</p> <p>60:27:0200201:1 - 59 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:171 - 24 кв.м.;</p> <p>60:27:0200201:26 - 1 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:175 - 111 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:225 - 104 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:169 - 100 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:231 - 202 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:56 - 71 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:57 - 152 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:1 - 82 кв.м.;</p> <p>60:27:0200205:223 - 92 кв.м.</p> | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>60:27:0200201 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0200201:1; 60:27:0200205:171; 60:27:0200201:26; 60:27:0200205:175; 60:27:0200205:225; 60:27:0200205:169; 60:27:0200205:231; 60:27:0200205:56; 60:27:0200205:57; 60:27:0200205:1; 60:27:0200205:223</p> |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u></p> | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> | |
| | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p><u>да</u> (да/нет)</p> |
| | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p><u>да</u> (да/нет)</p> |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат</p> | |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Балансовая справка от 17.09.2021 г. 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г. | |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> | |
| 14 | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  <hr/> <p>(подпись)</p> | <p><u>Голованова Д.С.</u> (инициалы, фамилия)</p> |
| | | "23"июня 2022 г. |