

Исх. № 47/22-ПКБС
Вх. № _____

от 24.01.2022
от _____

Об установлении публичного сервитута

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Пскова
Кузнецовой Е. В.

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута объекта
электросетевого хозяйства

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»)

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

место нахождения 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А,
помещение 16 Н, post@mrsksevzap.ru, тел. 8(812) 305-10-00

(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации (учредительными документами))

почтовый адрес 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 47-а, main@pskovenergo.ru,
тел. 8(8112) 66-27-01

(с указанием индекса, почтовый адрес, адрес фактического нахождения)

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

1	0	4	7	8	5	5	1	7	5	7	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 78 № 005501120 выдано «24» декабря 2004 г.

Межрайонной инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и
сборам №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7	8	0	2	3	1	2	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 10 № 000916080 выдано «12» декабря 2005 г.

Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)



в лице представителя заявителя Кузьмина Дмитрия Сергеевича действующего на основании Доверенности от 27.12.2021 г., сроком действия до 28.02.2023 г., зарегистрированной в реестре за №60/33-н/60-2021-8-430 телефон: +7(921) 931-05-32, адрес электронной почты: ds.kuzmin@pogreshnosti.net просит согласовать границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства и выдать постановление об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ № 1 от ТП № 256
 Ответ просим направить по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16, пом. 3Н.
 либо переслать Уполномоченному лицу, действующему по доверенности от ПАО «Россети Северо-Запад» на электронную почту: ds.kuzmin@pogreshnosti.net
 Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН 1047855175785
2.8	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кузьмин
	Имя Дмитрий
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты ds.kuzmin@pogreshnosti.net
3.3	Телефон +7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от

	документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	27.12.2021г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ № 1 от ТП № 256</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № ПСК76-00000231 от 18.07.2017 г</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛИ 0,4 кВ № 1 от ТП № 256</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных</p>	

сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ № 1 от ТП № 256 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1913.

Согласно Акту о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № ПСК76-00000231 от 18.07.2017 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ № 1 от ТП № 256 составляет 0,4 кВ.

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **349 кв.м, в том числе:**
 60:27:0010311:102 - 103 кв.м.;
 60:27:0010311:101 - 246 кв.м.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

9 Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 60:27:0010311:102, 60:27:0010311:101.

10 Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность

11 Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты

да
(да/нет)

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством


да
(да/нет)

	почтового отправления	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № ПСК76-00000231 от 18.07.2017 г. 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	

Приложение к Заявлению:

1. Ходатайство об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ № 1 от ТП № 256 на 4 листах;
2. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. на 4 листах;
3. Лист записи в ЕГРЮЛ_23.08.2021 г. на 4 листах.

Представитель заявителя:


(подпись)

/Д.С. Кузьмин/
по доверенности ПАО
«Россети Северо-Запад»
№60/33-н/60-2021-8-430 от
27.12.2021г.

Голованова Д.С. +7(921) 398-08-45