

**Проект планировки и проект межевания территории в
границах улиц Линейная, Старотекстильная и
Сиреневого бульвара в городе Пскове.**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Краткая физико-географическая характеристика района

Территория находится в г. Пскове, район Запсковье, представляет собой незастроенную территорию, покрытую травянистой растительностью, группами кустарников и деревьев лиственных пород. На участке присутствуют канавы. Рельеф участка местности - равнинный, максимальные доминирующие углы наклона до 2°. Абсолютные отметки находятся в пределах 47.4м – 50.3м.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к ледниковой равнине. Климат Пскова переходный от умеренно морского к умеренно континентальному, с мягкой зимой и тёплым летом. Осадков больше выпадает летом и ранней осенью.

Планируемые показатели застройки в пределах проектируемой территории

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования (в границах красных линий улиц), в т.ч.:	м ²	133 336,00
2.	территория многоэтажной жилой застройки	м ²	88393,00
3.	территория зоны обслуживающих деловых объектов	м ²	23 631,00
4.	территория зоны объектов образовательных учреждений	м ²	2425,00
5.	территория зоны рекреационного назначения	м ²	16753,00
6.	Территория в границах проектирования (в границах земельных участков с КН	м ²	110 893,0

	60:27:0060232:18, КН 60:27:0060232:31, КН 60:27:0060232:32)		
7.	Площадь застройки многоквартирными домами (не менее)	м ²	12256,00
8.	Площадь застройки объектами инженерной инфраструктуры	м ²	125,00
9.	Площадь застройки торгово-развлекательного центра (не менее)	м ²	7 300,0
10.	Территория внутриквартальных проездов	м ²	44028,00
11.	Территория пешеходных дорожек и тротуаров	м ²	15578,00
12.	Территория площадок общего пользования (не менее)	м ²	18281,0
13.	Территория озеленения (не менее)	м ²	13325,0
	<i>Технико-экономические показатели объектов капитального строительства жилой зоны</i>		
14.	Количество этажей, включая технические этажи (не более)	эт.	12
15.	Расчетная численность населения	чел.	2527
16.	Планируемая плотность населения	чел./Га	285,8
17.	Коэффициент застройки		0,14
18.	Коэффициент плотности застройки		1,29
	<i>Потребность в энергетических ресурсах</i>		
19.	Водоснабжение	м3/сут	1500,0
20.	Тепловые сети	Гкал/ч	16,0
21.	Газоснабжение		406,0
22.	Электричество, в т.ч.	кВт	5800,0
23.	жилые помещения	кВт	1120,0
24.	встроенные коммерческие помещения	кВт	2890,0
25.	встроенный детский сад (поз.10)	кВт	40,0
26.	торговый центр	кВт	1750,0

Расчетные коэффициенты плотности застройки жилой зоны

Номер ЗУ	Наименование объекта капитального строительства	Общая площадь здания (не более), м ²	Площадь земельного участка, м ²	Коэффициент использования территории (КИТ)	Площадь застройки (не более), м ²	Коэффициент застройки
2	Многоквартирный жилой дом	8 000,00	5 402,00	1,78	675,00	0,12
3	Многоквартирный жилой дом	13 251,01	7 748,00	2,05	1318,00	0,17
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	11 925,90	7 350,00	1,95	1318,00	0,18
8	Многоквартирный жилой дом	13 251,01	8 055,00	1,97	1318,00	0,16
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	11 925,90	7 362,00	1,94	1318,00	0,18
10	Многоквартирный жилой дом	13 251,01	11 385,00	1,40	1318,00	0,12
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	11 925,90	8 352,00	1,71	1318,00	0,16
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10 820,80	8 257,00	1,57	899,00	0,11
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	7 213,87	7 520,00	1,15	899,00	0,12
15	Многоквартирный жилой дом	12 536,64	11 036,00	1,36	1200,00	0,11
23	Многоквартирный жилой дом со встроенными	7 200,00	5 926,00	1,46	675,00	0,11

	помещениями общественного назначения					
	Всего жилой зоны	121302,05	88393,00	1,64	12256,00	0,14

Система социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования муниципального образования «Город Псков» (утвержденными Решением Псковской городской Думы от 10.04.2019 №677) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013г. №18).

На территории района имеется существующая сложившаяся застройка. Проектом планируется использование существующей системы объектов обслуживания социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также частичное использование объектов обслуживания, планируемых к размещению во встроенных нежилых помещениях проектируемых домов.

Планируемое население рассматриваемой территории (при жилищной обеспеченности 30м²/чел.) – 2527 жителей.

Расчет обеспеченности объектами обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений или предприятий	Ед. изм.	Мини-мально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Мини-мально допустимый расчетный уровень обеспеченности	Учреждения по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная образовательная организация	мест	50	125	Встроенная ДОО на 90 мест	ЗУ 6,7 *
2	Общеобразовательная организация	мест	77	170	-	**
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
3	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	295,2	400,0 м ² 400,0 м ²	встроенный ЗУ 4 ЗУ 11
4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	100	295,2	300,0 м ²	встроенный ЗУ 5
5	Предприятие общественного	мест	40	118,1	40 мест 40 мест	встроенный

	питания				40 мест	ЗУ 4 ЗУ 11 ЗУ 5
6	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	10,3		встроен ный ЗУ 4
7	Прачечная	кг белья в смену	6	17,7		встроен ный ЗУ 11
Учреждения здравоохранения						
8	Аптека	штук	0,167	0,5		встроен ный ЗУ 5
9	Офис врача общей практики	врач	0,5	1,5		встроен ный
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта						
10	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	м ² пола	60	177,1		встроен ный ЗУ 4
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, административные и правоохранительные организации						
11	Отделение банка	-	-	-	1	встроен ный ЗУ 4
12	Участковый пункт полиции	Рабочее место	0,333	1	1	встроен ный ЗУ 4

* - недостающее количество мест в ДОО обеспечивается за счет распределения детей в ДОО в радиусе пешеходной доступности.

Радиус доступности обслуживания от места проживания до ДОО общего типа должен быть не более 300 м. В данном радиусе доступности находится существующая МДОУ «Журавлик» по адресу: г. Псков, Сиреневый бул., 5.

** - Радиус доступности обслуживания от места проживания до общеобразовательных организаций должен быть не более 500 м. В данном радиусе доступности находится существующее МБОУ «Социально-экономический лицей № 21» по адресу: г. Псков, Сиреневый бул., 15.

Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых многоквартирных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных площадок

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик - 10-20м

для хозяйственных целей –20 м (расстояние от площадок для сушки белья не нормируется).

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Расчет обеспеченности площадками благоустройства

Номер земельного участка	Общая площадь жилых помещений, м ²	Кол-во жителей	Детские игровые площадки, м ²	Площадки отдыха взрослого населения, м ²	Физкультурные площадки, м ²	Хозяйственные площадки, м ²
ЗУ2	5000,00	167	66,7	16,67	116,67	33,33
ЗУ3	8281,88	276	110,4	27,61	193,24	55,21
ЗУ4	7453,69	248	99,4	24,85	173,92	49,69
ЗУ8	8281,88	276	110,4	27,61	193,24	55,21
ЗУ9	7453,69	248	99,4	24,85	173,92	49,69
ЗУ10	8281,88	276	110,4	27,61	193,24	55,21
ЗУ11	7453,69	248	99,4	24,85	173,92	49,69
ЗУ5	6763,00	225	90,2	22,54	157,80	45,09
ЗУ6	4508,67	150	60,1	15,03	105,20	30,06
ЗУ15	4500,00	150	60,0	15,00	105,00	30,00
ЗУ23	7835,40	261	104,5	26,12	182,83	52,24
Всего	75813,75	2527	1011,25	252,81	1769,69	505,63

*Расчет обеспеченности в местах для временного хранения легкового
автотранспорта*

Номер земель- ного участк- а	Площадь помещений, м2	Кол-во служа- щих	Кол-во мест для временной парковки автомобилей объектов общественного назначения (не менее) шт.	S жилых помещений, м2	Кол-во квартир, шт.	Кол-во мест для временной парковки автомобилей жителей многоквартирных жилых домов (не менее) шт.
ЗУ1	14000,00		500			
ЗУ2				5000,00	110	77
ЗУ3				8281,88	140	98
ЗУ4	710,80	36	12	7453,69	126	88
ЗУ8				8281,88	150	105
ЗУ9	710,80	36	12	7453,69	135	95
ЗУ10				8281,88	150	105
ЗУ11	710,80	36	12	7453,69	135	95
ЗУ5	751,44	38	13	6763,00	162	113
ЗУ6	1000,00	50	18	4508,67	108	76
ЗУ15				7835,40	160	112
ЗУ23	500,00	25	9	4500,00	99	69
Всего	18383,84	221	576	75813,75	1475	1033

На территории квартала предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений в многоквартирные жилые дома в пределах земельного участка каждого объекта капитального строительства.

Инженерная инфраструктура.

1. Водоснабжение

Существующее положение:

В настоящий момент действующие сети централизованного водоснабжения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) водоснабжение территории

проектирования возможно от существующего водопровода Ø 500 мм по ул. Линейная и существующего водопровода Ø 500 мм по Сиреневому бул.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему водоснабжения проектируемого квартала с устройством кольцевого водопровода. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальному кольцевому водопроводу.

2. Водоотведение

Существующее положение:

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) точкой подключения к централизованной сети водоотведение является самотечный канализационный коллектор Ø1000мм по ул. Линейная.

Также, согласно п. 9 технических условий МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) необходимо выполнить реконструкцию КНС по ул. Линейной и напорной сети канализации 2*Ø400мм с устройством нового дюкерного перехода (мясокомбинат-Радиозавод) через р. Великая.

Согласно п. 11 технических условий МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) необходимо на городской насосной станции (ГНС) по ул. Киселева, д.1 заменить шиберы (2 шт.) на приемных каналах перед граблями, установить 2 канальных измельчителя D-2200 FP с комплектом быстроизнашивающихся узлов и деталей.

В соответствии с Постановлением Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» расчетное суточное водоотведение сточных вод необходимо принять в том же объеме, что и водопотребление.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение:

В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации.

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.) точкой подключения к

централизованной сети водоотведение ливневых стоков является ДКНС, расположенная у дома №128 по ул. Ипподромная.

Необходимо построить самотечный канализационный коллектор Ø800мм от Сиреневого бул. (кол. №2300) до ДКНС.

Согласно п. 3 технических условий МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.), необходимо выполнить перекладку ливневой канализации по пр. Энтузиастов с Ø300мм на Ø800мм на участке от дома №1 по пр. Энтузиастов до Сиреневого бул.

Согласно п. 4 технических условий МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.), необходимо выполнить перекладку ливневой канализации по Сиреневому бул. С увеличением диаметра.

Также, согласно п. 5 технических условий МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.), необходимо выполнить реконструкцию ДКНС с заменой насосов на более производительные.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

4. Теплоснабжение.

Существующее положение:

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «ПТС» (№6026/05-02 от 09.10.2018г.) точкой подключения к тепловым сетям является тепловая камера №9-23-1-35.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему теплоснабжения квартала с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

5. Электроснабжение.

Существующее положение:

В настоящее время на территории проектирования проходят кабели высокого напряжения и воздушные ЛЭП.

Проектные предложения:

В соответствии с письмом ПАО «МРСК Северо-Запада» (№МР2/7/0400-16/750 от 14.12.2017г.) для подключения объекта к электрическим сетям необходимо:

- установка двухсекционного РП-10кВ на границе участка
- строительство двух КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПС-53 до проектируемого РП-10кВ (ориентировочно 3500м);
- строительство и подключение проектируемых 2БКТП от РУ-10кВ

- подключение объектов капитального строительства к проектируемым 2БКТП (КЛ 0,4кВ)

Также, необходимо выполнить вынос кабельных и воздушных линий из пятна застройки.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей электроснабжения с учетом этапов строительства.

Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

На земельных участках проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрены площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадок и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемых многоквартирных жилых домов – 2952 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов - 3220м³/год (8,8м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 161 м³/сут. (3,08м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Город Псков», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

Рекомендуется для сбора твердых бытовых отходов принимать полузаглубленные мусорные контейнеры объемом по 5,0м³.

Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть выполнена в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Псков».

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 6-15 метров, общая протяженность 1,635 км.

Тротуары, располагаются с одной (двух) сторон проезжей части.

Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети

Наименование улицы	Протяженность, м	Кол-во проезжих частей	Кол-во полос	Тротуар справа/слева	Велодорожка справа/слева
Новая 1 (пробивка ул. Старотекстильной)	590	1	2	+/-	-/-
Сиреневый бульвар	620	2	4	+/+	-/+
Ул. Линейная	425	1	4	+/-	+/-

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Номер этапа	Мероприятия по освоению территории
Этап 1	
1.1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
1.2	Разработка рабочего проекта улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
1.3	Строительство улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
Этап 2	
2.1	Разработка рабочего проекта многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.
2.2	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки.

Очередность и темпы строительства многоквартирных жилых домов определяется застройщиком и рекомендуется начинать с юга на север (с ЗУ11 вдоль Сиреневого бульвара)

3. Каталог координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	502151,67	1273190,10
2	502418,63	1273083,37
3	502698,45	1272971,49
4	502665,20	1272902,93
5	502571,14	1272708,92
14	502545,90	1272656,82
15	502544,59	1272657,31
16	502535,88	1272639,14
17	502465,14	1272670,57
18	502455,92	1272675,75
19	502447,36	1272681,97
20	502439,60	1272689,15
21	502432,73	1272697,20
22	502426,86	1272705,99
23	502422,06	1272715,41
24	502418,39	1272725,33
25	502415,90	1272735,63
26	502397,42	1272832,00
27	502395,38	1272839,56
28	502390,85	1272852,82
29	502385,34	1272865,80
30	502378,90	1272878,35
31	502371,59	1272890,37
32	502363,44	1272901,84
33	502354,48	1272912,68
34	502344,76	1272922,86
35	502334,67	1272928,77
36	502314,26	1272948,22
37	502305,22	1272956,83
38	502278,71	1272968,17
39	502261,78	1272975,43
40	502202,42	1272978,07
41	502183,33	1272978,93
42	502182,54	1272980,13
43	502148,21	1272979,85
44	502134,67	1273017,63
45	502122,53	1273042,53
46	502099,21	1273081,91
47	502180,35	1273132,24
48	502152,12	1273180,17

49	502151,92	1272959,79
50	502202,77	1272960,30
51	502210,59	1272960,19
52	502218,41	1272959,75
53	502226,20	1272958,96
54	502233,94	1272957,84
55	502241,60	1272956,39
56	502249,25	1272954,59
57	502256,78	1272952,47
58	502264,22	1272950,02
59	502272,09	1272947,03
60	502279,81	1272943,68
61	502287,37	1272939,97
62	502294,74	1272935,90
63	502301,91	1272931,50
64	502308,88	1272926,77
65	502321,76	1272921,21
66	502338,31	1272906,73
67	502353,61	1272890,94
68	502357,32	1272880,83
73	502359,60	1272871,21
74	502363,68	1272863,85
75	502367,98	1272855,08
76	502371,79	1272846,09
77	502375,11	1272836,91
78	502377,93	1272827,56
79	502396,14	1272732,53
80	502399,15	1272719,83
81	502403,64	1272707,58
82	502409,49	1272696,08
83	502416,81	1272685,09
84	502425,29	1272675,17
85	502434,89	1272666,33
86	502445,46	1272658,69
87	502456,87	1272652,35
88	502527,19	1272621,15
99	502566,87	1272585,45
100	502575,57	1272603,39
101	502733,58	1272929,31
102	502726,25	1272933,05
103	502732,69	1272957,82
104	502733,08	1272959,27
105	502757,06	1273017,56

106	502740,82	1273024,79
107	502708,95	1273034,88
108	502460,77	1273132,58
109	502443,79	1273147,87
110	502176,47	1273252,33

4. Проект межевания территории.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Ведомость координат точек перелома ЗУ							
Номер ЗУ	Площадь, м2	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Метод образования земельного участка
ЗУ 1	23681,00	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4,2	1	502571,14	1272708,92	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				2	502623,71	1272816,64	
				4	502447,28	1272888,26	
				5	502440,61	1272890,97	
				6	502431,88	1272894,52	
				7	502427,78	1272885,31	
				8	502400,91	1272813,78	
				9	502408,07	1272776,48	
				1	502571,14	1272708,92	
ЗУ 2	5402,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	119	502635,17	1272840,98	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				10	502665,20	1272902,93	
				154	502665,19	1272920,58	
				142	502660,02	1272922,73	
				143	502652,06	1272925,91	
				123	502649,06	1272927,09	
				122	502646,44	1272920,60	
				125	502639,95	1272923,23	
				124	502642,57	1272929,72	
				153	502638,23	1272931,42	
				19	502602,83	1272924,93	
				18	502594,86	1272928,15	
				20	502578,67	1272888,13	
				22	502587,37	1272884,62	
				139	502585,49	1272879,99	
				138	502583,24	1272874,43	
				3	502579,10	1272863,91	
				120	502620,79	1272846,74	
ЗУ 3	7748,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	2,6	119	502635,17	1272840,98	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31;
				3	502579,10	1272863,91	
				138	502583,24	1272874,43	
				139	502585,49	1272879,99	

		застройка)		22	502587,37	1272884,62	60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				20	502578,67	1272888,13	
				21	502555,46	1272897,52	
				17	502576,73	1272950,14	
				23	502542,58	1272963,94	
				26	502513,42	1272960,57	
				126	502488,25	1272970,74	
				129	502481,76	1272973,36	
				140	502463,93	1272929,25	
				141	502461,63	1272923,58	
				24	502457,47	1272913,26	
				3	502579,10	1272863,91	
:ЗУ 3 сервитут	795,00	обеспечение проезда		138	502583,24	1272874,43	
				139	502585,49	1272879,99	
				140	502463,93	1272929,25	
				141	502461,63	1272923,58	
				138	502583,24	1272874,43	
:ЗУ 4	7350,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	17	502576,73	1272950,14	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				16	502593,09	1272990,22	
				15	502627,84	1272976,07	
				146	502629,62	1272980,79	
				149	502632,15	1272987,32	
				14	502634,65	1272993,81	
				27	502510,45	1273044,13	
				148	502507,80	1273037,59	
				147	502505,17	1273031,10	
				128	502484,39	1272979,85	
				127	502490,88	1272977,23	
				126	502488,25	1272970,74	
				26	502513,42	1272960,57	
				23	502542,58	1272963,94	
				17	502576,73	1272950,14	
:ЗУ 4 сервитут	939,00	обеспечение проезда		146	502629,62	1272980,79	
				149	502632,15	1272987,32	
				148	502507,80	1273037,59	
				147	502505,17	1273031,10	
				146	502629,62	1272980,79	
:ЗУ 5	8257,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	29	502474,07	1272973,69	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				155	502498,49	1273033,79	
				156	502501,12	1273040,28	
				28	502503,77	1273046,83	
				33	502385,46	1273094,69	
				157	502382,83	1273088,16	
				158	502380,28	1273081,87	
				44	502378,31	1273076,99	
				49	502391,42	1273071,70	

				32	502375,20	1273031,60	
				50	502373,05	1273026,35	
				160	502377,72	1273024,46	
				183	502382,80	1273022,41	
				62	502396,34	1273016,94	
				42	502401,17	1273028,89	
				31	502428,16	1273017,98	
				30	502419,26	1272995,90	
				29	502474,07	1272973,69	
:ЗУ 5 сервитут	1189,00	обеспечение проезда		155	502498,49	1273033,79	
				156	502501,12	1273040,28	
				157	502382,83	1273088,16	
				158	502380,28	1273081,87	
				159	502397,93	1273074,50	
				160	502377,72	1273024,46	
				183	502382,80	1273022,41	
				184	502403,03	1273072,44	
				155	502498,49	1273033,79	
:ЗУ 6	7520,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	185	502447,06	1272907,03	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				29	502474,07	1272973,69	
				30	502419,26	1272995,90	
				31	502428,16	1273017,98	
				42	502401,17	1273028,89	
				62	502396,34	1273016,94	
				183	502382,80	1273022,41	
				160	502377,72	1273024,46	
				50	502373,05	1273026,35	
				34	502353,93	1272978,99	
				35	502329,98	1272988,67	
				177	502327,97	1272983,55	
				180	502322,32	1272969,15	
				181	502320,13	1272963,56	
				186	502318,19	1272958,94	
				43	502364,35	1272940,48	
				61	502375,81	1272968,82	
				41	502449,34	1272939,09	
				40	502437,89	1272910,75	
				185	502447,06	1272907,03	
:ЗУ 6 сервитут	778,00	обеспечение проезда		183	502382,80	1273022,41	
				160	502377,72	1273024,46	
				161	502358,56	1272977,10	
				34	502353,93	1272978,99	
				35	502329,98	1272988,67	
				177	502327,97	1272983,55	
				178	502356,41	1272972,05	
				179	502350,62	1272957,71	

				180	502322,32	1272969,15	
				181	502320,13	1272963,56	
				182	502353,44	1272950,10	
				183	502382,80	1273022,41	
:ЗУ 7	2425,00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,5,1	40	502437,89	1272910,75	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				41	502449,34	1272939,09	
				61	502375,81	1272968,82	
				43	502364,35	1272940,48	
				40	502437,89	1272910,75	
:ЗУ 8	8055,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	36	502314,13	1272948,34	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				186	502318,19	1272958,94	
				181	502320,13	1272963,56	
				180	502322,32	1272969,15	
				177	502327,97	1272983,55	
				35	502329,98	1272988,67	
				34	502353,93	1272978,99	
				50	502373,05	1273026,35	
				32	502375,20	1273031,60	
				48	502347,93	1273042,63	
				47	502301,30	1273040,35	
				46	502270,39	1273052,84	
				Ё161	502256,33	1273018,44	
				176	502254,27	1273013,34	
				175	502246,22	1272993,44	
				54	502239,30	1272976,43	
				53	502261,78	1272975,42	
				52	502305,22	1272956,83	
				36	502314,13	1272948,34	
:ЗУ 8 сервитут	437,00	обеспечение проезда		177	502327,97	1272983,55	
				35	502329,98	1272988,67	
				161	502256,33	1273018,44	
				176	502254,27	1273013,34	
				177	502327,97	1272983,55	
:ЗУ 9	7362,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	32	502375,20	1273031,60	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				49	502391,42	1273071,70	
				44	502378,31	1273076,99	
				158	502380,28	1273081,87	
				157	502382,83	1273088,16	
				33	502385,46	1273094,69	
				55	502301,11	1273128,76	
				167	502298,40	1273122,24	
				166	502295,82	1273115,73	
				45	502277,63	1273071,05	
				46	502270,39	1273052,84	
				47	502301,30	1273040,35	

				48	502347,93	1273042,63	
				32	502375,20	1273031,60	
: 3У 10	11385,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	54	502239,30	1272976,43	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				175	502246,22	1272993,44	
				176	502254,27	1273013,34	
				161	502256,33	1273018,44	
				46	502270,39	1273052,84	
				45	502277,63	1273071,05	
				130	502265,87	1273075,77	
				133	502259,39	1273078,42	
				57	502242,90	1273085,09	
				58	502211,29	1273082,70	
				59	502180,22	1273095,26	
				171	502171,36	1273089,35	
				60	502128,87	1273061,33	
				64	502182,54	1272980,13	
				65	502183,33	1272978,93	
				54	502239,30	1272976,43	
				192	502152,90	1273060,50	
				193	502152,20	1273064,20	
				194	502147,60	1273063,30	
				195	502148,30	1273059,60	
				192	502239,30	1272976,43	
: 3У 10 сервитут	988,00	обеспечение проезда		175	502246,22	1272993,44	
				176	502254,27	1273013,34	
				161	502256,33	1273018,44	
				162	502173,51	1273051,92	
				163	502167,98	1273064,94	
				59	502180,22	1273095,26	
				171	502171,36	1273089,35	
				172	502156,62	1273052,82	
				173	502248,71	1273015,59	
				174	502240,65	1272995,63	
				175	502246,22	1272993,44	
: 3У 11	8352,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	45	502277,63	1273071,05	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				166	502295,82	1273115,73	
				167	502298,40	1273122,24	
				55	502301,11	1273128,76	
				169	502225,09	1273159,31	
				74	502219,18	1273161,68	
				75	502193,96	1273135,35	
				76	502168,18	1273113,03	
				77	502117,49	1273078,56	
				60	502128,87	1273061,33	
				171	502171,36	1273089,35	
				59	502180,22	1273095,26	
				58	502211,29	1273082,70	

				57	502242,90	1273085,09	
				133	502259,39	1273078,42	
				132	502262,01	1273084,89	
				131	502268,50	1273082,27	
				130	502265,87	1273075,77	
				45	502277,63	1273071,05	
				196	502138,30	1273069,30	
				197	502139,50	1273071,20	
				198	502134,00	1273074,50	
				199	502132,80	1273072,60	
				196	502138,30	1273069,30	
: 3У 11 сервитут	1116,00	обеспечение проезда		166	502295,82	1273115,73	
				167	502298,40	1273122,24	
				168	502222,50	1273152,92	
				169	502225,09	1273159,31	
				74	502219,18	1273161,68	
				75	502193,96	1273135,35	
				170	502186,97	1273128,01	
				171	502171,36	1273089,35	
				59	502180,22	1273095,26	
				164	502192,11	1273124,71	
				165	502214,76	1273148,50	
				166	502295,82	1273115,73	
: 3У 12	5039,00	Благоустройство территории	12,0,2	64	502182,54	1272980,13	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				60	502128,87	1273061,33	
				77	502117,49	1273078,56	
				76	502168,18	1273113,03	
				75	502193,96	1273135,35	
				74	502219,18	1273161,68	
				73	502151,71	1273189,17	
				72	502152,12	1273180,17	
				71	502180,35	1273132,24	
				70	502099,21	1273081,91	
				69	502116,59	1273052,62	
				68	502122,53	1273042,53	
				67	502134,67	1273017,63	
				66	502148,21	1272979,85	
				65	502183,33	1272978,93	
				64	502182,54	1272980,13	
				200	502109,01	1273079,34	
				201	502110,72	1273085,29	
				202	502108,61	1273085,89	
				203	502106,90	1273079,96	
				200	502109,01	1273079,34	
: 3У 13	3348,00	Благоустройство территории	12,0,2	7	502427,78	1272885,31	Объединение земельных участков
				6	502431,88	1272894,52	

				5	502440,61	1272890,97	60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				185	502447,06	1272907,03	
				40	502437,89	1272910,75	
				43	502364,35	1272940,48	
				186	502318,19	1272958,94	
				36	502314,13	1272948,34	
				37	502334,67	1272928,77	
				38	502344,76	1272922,86	
				187	502371,70	1272907,07	
				39	502387,64	1272900,88	
				7	502427,78	1272885,31	
				10	502665,20	1272902,93	
: 3У 14	1335,00	Благоустройство территории	12,0,2	79	502698,45	1272971,49	Перераспределение земельного участка 60:27:0000000:1728
				78	502668,01	1272983,82	
				12	502665,16	1272976,38	
				11	502665,67	1272974,43	
				154	502665,19	1272920,58	
				10	502665,20	1272902,93	
				85	502545,90	1272656,82	Перераспределение земельного участка 60:27:0060223:24
: 3У 15	11036,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	86	502544,59	1272657,31	
				87	502535,88	1272639,14	
				88	502465,14	1272670,57	
				89	502455,92	1272675,75	
				90	502447,36	1272681,97	
				91	502439,60	1272689,15	
				92	502432,73	1272697,20	
				93	502426,86	1272705,99	
				94	502422,06	1272715,41	
				95	502418,39	1272725,33	
				96	502415,90	1272735,63	
				9	502408,07	1272776,48	
				1	502571,14	1272708,92	
				85	502545,90	1272656,82	
: 3У 16	48440,00	Улично-дорожная сеть	12,0,1	110	502733,08	1272959,27	Перераспределение земельного участка 60:27:0000000:1728; 60:27:0060304:4
				111	502757,06	1273017,56	
				112	502740,82	1273024,79	
				113	502708,95	1273034,88	
				114	502460,77	1273132,58	
				115	502443,79	1273147,87	
				116	502063,47	1273296,55	
				117	502038,00	1273235,66	
				73	502151,71	1273189,17	
				74	502219,18	1273161,68	
				169	502225,09	1273159,31	
				55	502301,11	1273128,76	
				33	502385,46	1273094,69	

				28	502503,77	1273046,83	
				27	502510,45	1273044,13	
				14	502634,65	1272993,81	
				151	502659,39	1272983,85	
				13	502663,65	1272982,13	
				12	502665,16	1272976,38	
				78	502668,01	1272983,82	
				79	502698,45	1272971,49	
				110	502733,08	1272959,27	
: 3У 17	168,00	Предоставление коммунальных услуг	3,1,1	118	502630,33	1272831,01	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				119	502635,17	1272840,98	
				120	502620,79	1272846,74	
				121	502616,67	1272836,54	
				118	502630,33	1272831,01	
: 3У 18	49,00	Предоставление коммунальных услуг	3,1,1	122	502646,44	1272920,60	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				123	502649,06	1272927,09	
				124	502642,57	1272929,72	
				125	502639,95	1272923,23	
				122	502646,44	1272920,60	
: 3У 19	49,00	Предоставление коммунальных услуг	3,1,1	126	502488,25	1272970,74	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				127	502490,88	1272977,23	
				128	502484,39	1272979,85	
				129	502481,76	1272973,36	
				126	502488,25	1272970,74	
: 3У 20	49,00	Предоставление коммунальных услуг	3,1,1	130	502265,87	1273075,77	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				131	502268,50	1273082,27	
				132	502262,01	1273084,89	
				133	502259,39	1273078,42	
				130	502265,87	1273075,77	
: 3У 22	4990,00	Благоустройство территории	12,0,2	2	502623,71	1272816,64	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				118	502630,33	1272831,01	
				121	502616,67	1272836,54	
				120	502620,79	1272846,74	
				3	502579,10	1272863,91	
				24	502457,47	1272913,26	
				4	502447,28	1272888,26	
				2	502623,71	1272816,64	
: 3У 23	5926,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная	2,6	154	502665,19	1272920,58	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31;
				11	502665,67	1272974,43	
				12	502665,16	1272976,38	

		застройка)		13	502663,65	1272982,13	60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				151	502659,39	1272983,85	
				14	502634,65	1272993,81	
				149	502632,15	1272987,32	
				146	502629,62	1272980,79	
				15	502627,84	1272976,07	
				16	502593,09	1272990,22	
				17	502576,73	1272950,14	
				21	502555,46	1272897,52	
				20	502578,67	1272888,13	
				18	502594,86	1272928,15	
				19	502602,83	1272924,93	
				153	502638,23	1272931,42	
				124	502642,57	1272929,72	
				123	502649,06	1272927,09	
				143	502652,06	1272925,91	
				142	502660,02	1272922,73	
				154	502665,19	1272920,58	
: 3У 23 сервитут	652,00	обеспечение проезда		142	502660,02	1272922,73	
				152	502660,72	1272965,79	
				190	502663,20	1272974,59	
				13	502663,65	1272982,13	
				151	502659,39	1272983,85	
				150	502656,77	1272977,36	
				149	502632,15	1272987,32	
				146	502629,62	1272980,79	
				145	502654,15	1272970,88	
				144	502652,74	1272967,40	
				143	502652,06	1272925,91	
				142	502660,02	1272922,73	
: 3У 24	1212,00	улично- дорожная сеть	12,0,1	4	502447,28	1272888,26	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				24	502457,47	1272913,26	
				141	502461,63	1272923,58	
				140	502463,93	1272929,25	
				129	502481,76	1272973,36	
				128	502484,39	1272979,85	
				147	502505,17	1273031,10	
				148	502507,80	1273037,59	
				27	502510,45	1273044,13	
				28	502503,77	1273046,83	
				156	502501,12	1273040,28	
				155	502498,49	1273033,79	
				29	502474,07	1272973,69	
				185	502447,06	1272907,03	
				5	502440,55	1272890,99	
				4	502447,28	1272888,26	

: 3У 25	466,00	Предоставление коммунальных услуг	3,1,1	102	502378,90	1272878,35	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				39	502387,64	1272900,88	
				187	502371,70	1272907,07	
				38	502344,76	1272922,86	
				105	502354,48	1272912,68	
				104	502363,44	1272901,84	
				103	502371,59	1272890,37	
				102	502378,90	1272878,35	
: 3У 26	316,00	улично-дорожная сеть	12,0,1	191	502389,70	1272784,09	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				9	502408,07	1272776,48	
				8	502400,91	1272813,78	
				191	502389,70	1272784,09	
: 3У 21	2041,00	Благоустройство территории	12,0,2	8	502400,91	1272813,78	Объединение земельных участков 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:32; 60:27:0060232:18 и раздел образованного земельного участка
				7	502427,78	1272885,31	
				39	502387,64	1272900,88	
				102	502378,90	1272878,35	
				101	502385,34	1272865,80	
				100	502390,85	1272852,82	
				99	502395,38	1272839,56	
				98	502398,19	1272829,14	
				8	502400,91	1272813,78	

2. Изменяемые земельные участки и их характеристики

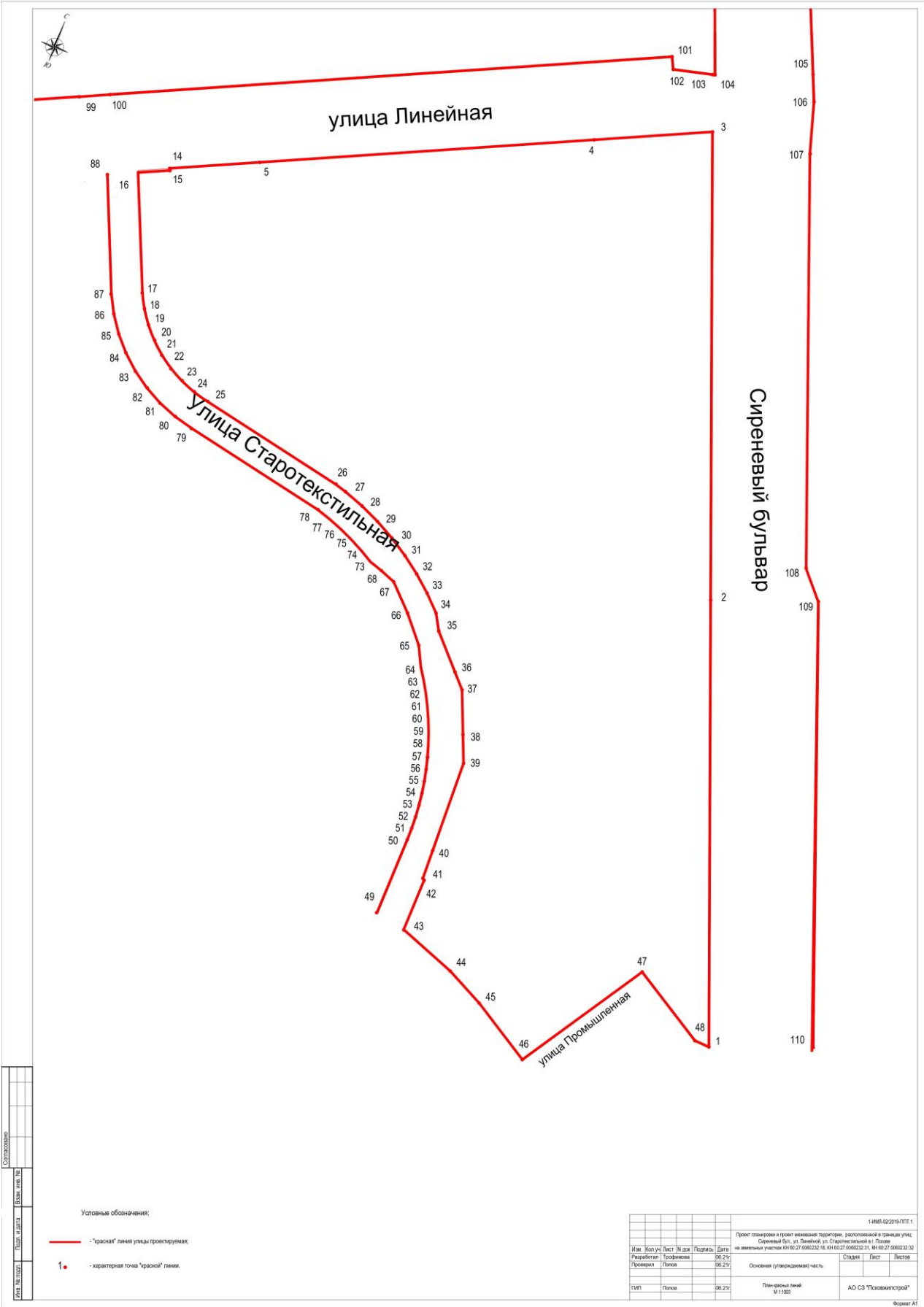
Номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Категория земель	Изменение земельного участка
60:27:0060232:32	83 644,0	Для многоквартирной застройки	Земли населенных пунктов	Раздел и перераспределение земельного участка
60:27:0060232:31	27 249,0	Для многоквартирной застройки	Земли населенных пунктов	Раздел и перераспределение земельного участка
60:27:0060232:18	2 751,0	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли населенных пунктов	Раздел и перераспределение земельного участка
60:27:0060223:24	11 752,0	Для многоквартирной застройки	Земли населенных пунктов	Раздел и перераспределение земельного участка

3. Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.

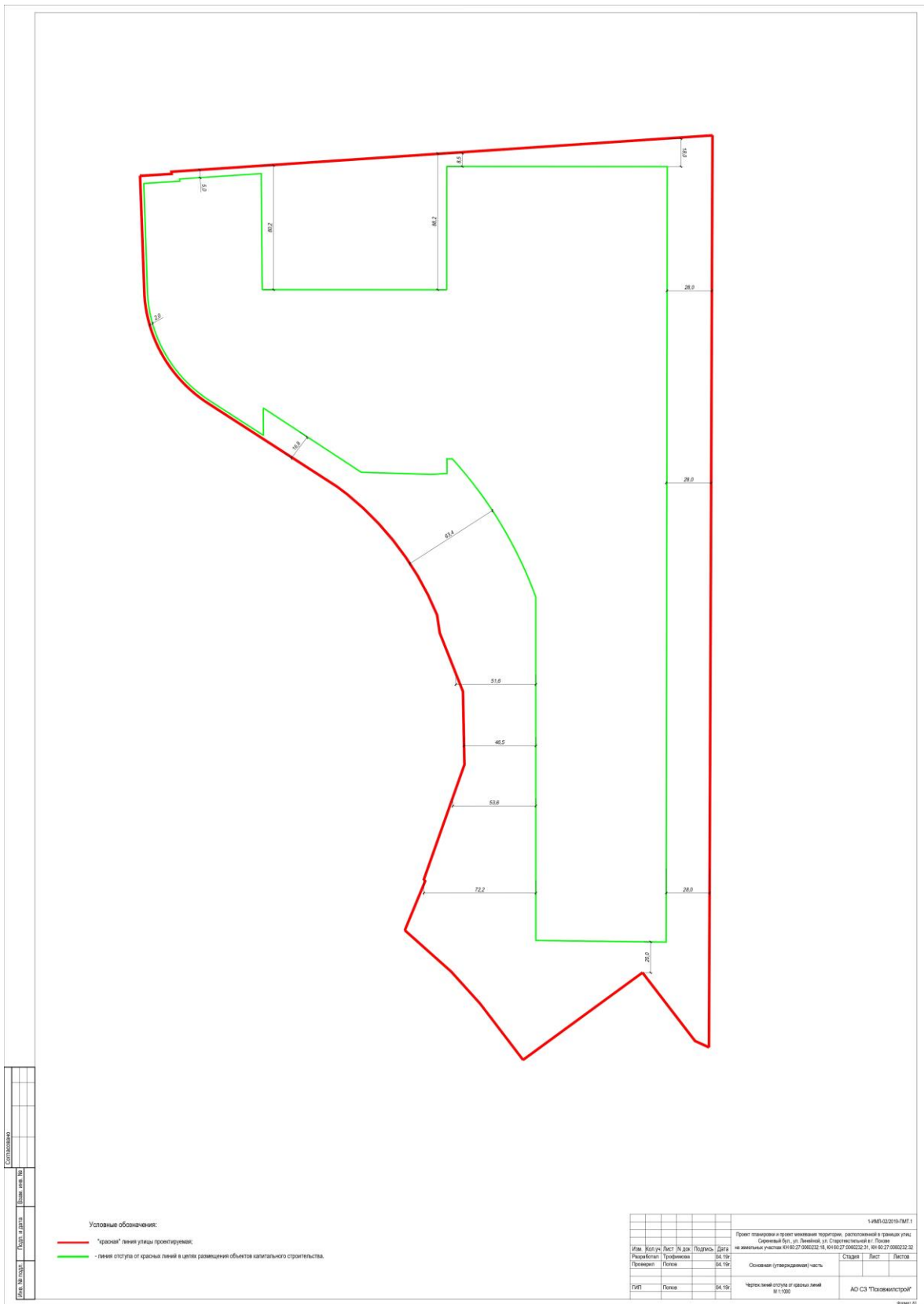
Земельных участков, подлежащих резервированию и/или изъятию для муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования отсутствуют леса.







И. п. Главы Администрации
города Пскова

Б.А.Елкин