

2626

27.09.2013 г.

О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 23.04.2013 № 950 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова»

В целях реализации статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Приложение «Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» (далее – Положение) к Постановлению Администрации города Пскова от 23.04.2013 № 950 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 4 раздела I «Общие положения» цифры «165» заменить цифрами «1655»;

2) пункт 7 раздела VI «Порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» дополнить словами: « и информирует заявителя о принятом решении»;

3) подпункт 5 пункта 8 раздела VI «Порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» исключить;

4) в пункте 15 раздела VI «Порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» слова «градостроительной ситуации» заменить словами «градостроительных регламентов»;

5) пункт 3 раздела VII «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова посредством реализации преимущественного права» изложить в следующей редакции: «При наличии документов, соответствующих установленным требованиям и отсутствии оснований для отказа, в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов Комитет и заявитель подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 4)»;

6) в абзаце 1 подпункта 4 пункта 1 раздела VIII «Досрочное расторжение договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» исключить слова:

«(неоднократного более 3 раз подряд)»;

7) Приложение 3 «Договор на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова» к Положению изложить в следующей редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;

8) Приложение 4 «Договор на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова посредством реализации преимущественного права» к Положению изложить в следующей редакции согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

9) в пункте 1 Приложения 5 «Расчет размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» слова: «К1 – средний показатель кадастровой стоимости земли (%)» заменить словами: «К1 – средний показатель кадастровой стоимости земли (рублей)».

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Псковские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

города Пскова И.В.Калашников

Приложение 1 к Постановлению

Администрации города Пскова

от 27.09.2013 №2626

Приложение 3 к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов

оказания услуг на территории

города Пскова

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( адрес по схеме размещения)

город Псков « \_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Комитет социально-экономического развития и потребительского рынка Администрации города Пскова, в лице председателя Комитета с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,заключили настоящий договор о следующем:

# 1.Предмет договора

На основании решения Конкурсной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_) по размещению нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова Администрация города Пскова в лице Комитета социально-экономического развития и потребительского рынка предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг (далее «объект») в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, утвержденной Постановлением Администрации города Пскова 21.06.2012 №1655 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории города Пскова»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии со схемой)

место расположения объекта:

площадь объекта \_\_\_\_\_

специализация (ассортимент) \_\_\_\_\_

на срок действия настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1.Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется:

2.1.1. осуществлять деятельность в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.011998 года №55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров…», правилами предоставления услуг общественного питания, утвержденными Постановлением Правительства РФ, в ред. от 10.05.2007 3№276, другими требованиями и нормативами;

2.1.2.своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

2.1.3.сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

2.1.4. по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового, владельцы нестационарных торговых объектов в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, обязаны демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

2.1.5. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом организации нестационарного объекта.

2.1.6. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.1.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2. Обеспечить:

2.2.1.наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

2.2.2.наличие информации о режиме работы;

2.2.3. соблюдение санитарных норм и правил.

2.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе:

2.3.1.Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.3.2.уведомить Комитет в течение 3 календарных дней об установке нестационарного торгового объекта в письменной форме.

2.3.3.Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.4.Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.5.В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова, без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

2.4.Комитет обязуется:

2.4.1.Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.

2.4.2.В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг переместить объект с места его размещения на иное место размещения при наличии свободных мест в схеме размещения.

2.5.Комитет вправе:

2.5.1.В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дня в случае нарушения пунктов 2.1. – 2.2. настоящего договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 1 раздела 8 Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

**3. Размер платы и порядок расчетов**

3.1.Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг характера устанавливается в соответствии с Приложением 5 к Постановлению Администрации г.Пскова от 23.04.2013 № 950 и составляет \_\_\_\_\_\_ руб.

3.2.Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Пскова ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года.

3.3.Оплата производится в рублях.

3.4.Плата вносится в бюджет города на счет: 40101810400001010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Псковской области г.Псков

БИК: 045805001

КБК (код бюджетной классификации): 949 1 13 01994 04 0000 130

Получатель: ИНН 6027149697 КПП 602701001

УФК по Псковской области (КСЭР и ПР Администрации города Пскова)

ОКАТО: 58401000000

Статус платежа: 08

**4. Срок действия договора**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2.В иных случаях договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

**5. Ответственность сторон**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Юридические адреса сторон**

Комитет социально-экономического Индивидуальный предприниматель

развития и потребительского рынка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрации города Пскова Юридический адрес:

г.Псков,ул.Я.Фабрициуса,2-а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Администрации

города Пскова И.В.Калашников

Приложение 2 к Постановлению

Администрации города Пскова

от 27.09.2013 №2626

Приложение 4 к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов

оказания услуг на территории

города Пскова

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова посредством реализации преимущественного права**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( адрес по схеме размещения)

город Псков « \_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Комитет социально-экономического развития и потребительского рынка Администрации города Пскова, в лице председателя Комитета с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,заключили настоящий договор о следующем:

# 1.Предмет договора

Администрация города Пскова в лице Комитета социально-экономического развития и потребительского рынка предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова посредством реализации преимущественного права (далее «объект») в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, утвержденной Постановлением Администрации города Пскова 21.06.2012 №1655 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории города Пскова»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии со схемой)

место расположения объекта:

площадь объекта \_\_\_\_\_

специализация (ассортимент) \_\_\_\_\_

на срок действия настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1.Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется:

2.1.1. осуществлять деятельность в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.011998 года №55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров…», правилами предоставления услуг общественного питания, утвержденными Постановлением Правительства РФ, в ред. от 10.05.2007 3№276, другими требованиями и нормативами;

2.1.2.своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

2.1.3.сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

2.1.4.по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового, владельцы нестационарных торговых объектов в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, обязаны демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

2.1.5.Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым архитектурным решением.

2.1.6.Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора..

2.1.7.Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.1.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2. Обеспечить:

2.2.1.наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

2.2.2. наличие информации о режиме работы;

2.2.3. соблюдение санитарных норм и правил.

2.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе:

2.3.1.Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.3.2. уведомить Комитет в течение 3 календарных дней об установке нестационарного торгового объекта в письменной форме.

2.3.3.Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.4.Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.5.В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова, без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

2.4.Комитет обязуется:

2.4.1.Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.

2.4.2.В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг переместить объект с места его размещения на иное место размещения при наличии свободных мест в схеме размещения.

2.5.Комитет вправе:

2.5.1.В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дня в случае нарушения пунктов 2.1. – 2.2. настоящего договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 1 раздела 8 Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

**3. Размер платы и порядок расчетов**

3.1.Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг характера устанавливается в соответствии с Приложением 5 к Постановлению Администрации г.Пскова от 23.04.2013 №650 и составляет \_\_\_\_\_\_ руб.

3.2.Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Пскова ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года.

3.3.Оплата производится в рублях.

3.4.Плата вносится в бюджет города на счет: 40101810400001010002

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Псковской области г.Псков

БИК: 045805001

КБК (код бюджетной классификации): 949 1 13 01994 04 0000 130

Получатель: ИНН 6027149697 КПП 602701001

УФК по Псковской области (КСЭР и ПР Администрации города Пскова)

ОКАТО: 58401000000

Статус платежа: 08

**4. Срок действия договора**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2.В иных случаях договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

**5. Ответственность сторон**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Юридические адреса сторон**

Комитет социально-экономического Индивидуальный предприниматель

развития и потребительского рынка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрации города Пскова Юридический адрес:

г.Псков,ул.Я.Фабрициуса,2-а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Администрации

города Пскова И.В.Калашников