ПРОЕКТ

**ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 60:27:0060421:7 классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", на основании заявления Коноплева Валентина Петровича, записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.03.2011 № 60-60-01/010/2011-436, руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

Псковская городская Дума решила:

1. Установить соответствие разрешенного использования «Для использования под жилыми домами и хозяйственными постройками» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 60:27:0060421:7, местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Красногорская, д.27/6, 27-а/6, площадью 834,2 кв.м, виду разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания Главой города Пскова.

|  |
| --- |
|  |

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Проект Решения вносит:

Глава Администрации

города Пскова И.В. Калашников

Пояснительная записка к проекту решения Псковской городской Думы «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 60:27:0060421:7 классификатору видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 01.01.2020 орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В настоящее время указанные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 N 795, не внесены.

В соответствии с пунктом 13 статьи 34 названного федерального закона по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

Применительно к Генеральному плану муниципального образования «Город Псков», утвержденному Решением Псковской городской Думы N 1125 от 19.02.2010, земельный участок с кадастровым номером 60:27:0060421:7, местоположением: Псковская область, г. Псков, ул. Красногорская, д.27/6, 27-а/6, площадью 834,2 кв.м, расположен в функциональной зоне Ж-4 «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки»; к Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков", утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 N 795, - в территориальной зоне Ж4 «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1 - 3 этажа)».

Реализация проекта не требует дополнительных бюджетных расходов.

Проект подготовлен в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова –

главный архитектор города С.Н.Кондратьев

Макарова С.В., 66-84-72