Проект

#

# ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

 РЕШЕНИЕ

## О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 26 сентября 2008 года № 514 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова и её персональном составе»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

 **Псковская городская Дума**

 **РЕШИЛА:**

## Внести в Решение Псковской городской Думы от 26 сентября 2008 года № 514 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова и её персональном составе» следующие изменения:

1. В преамбуле:

- слова «в рамках федеральной целевой программы «Жилище» заменить словами «в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710»;

- после слов «Закона Псковской области от 10.07.2006 № 566-оз «О порядке ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также о порядке определения общей площади предоставляемого жилого помещения и установлении периода, предшествующего предоставлению жилого помещения по договору социального найма, в случаях, предусмотренных статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «Порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», утвержденного Решением Псковской городской Думы от 29 октября 2010 года № 1468»;

2) В Приложении № 1 «Положение о комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова»:

а) пункт 1.1. раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в целях организации исполнения раздела 1, 3, 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Закона Псковской области от 14 июня 2006 года № 559-оз «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма», Закона Псковской области от 10 июля 2006 года № 566-оз «О порядке ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также о порядке определения общей площади предоставляемого жилого помещения и установлении периода, предшествующего предоставлению жилого помещения по договору социального найма, в случаях, предусмотренных статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного Решением Псковской городской Думы (далее – Дума) от 14 октября 2008 года № 552, Порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», утвержденного Решением Думы от 29 октября 2010 года № 1468, Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного постановлением Думы от 27 октября 2000 года № 342, Положения об Управлении по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее – Управление), утвержденного Решением Думы от 24 июня 2015 года № 1533.»;

б) раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Функции комиссии

 К компетенции комиссии относится выполнение следующих функций:

2.1. Рассматривает заявления граждан:

- о признании их малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде;

- о продаже (мене) объектов муниципального жилищного фонда;

- о приобретении жилой площади в муниципальную собственность на условиях пожизненной ренты;

- по обмену муниципальной жилой площади.

2.2. Проверяет сведения, указанные в предоставленных гражданами документах:

- о признании их малоимущими либо отказе в признании;

- о признании их нуждающимися в жилых помещениях либо отказе о признании;

- о возможности продажи (мены) объектов муниципального жилищного фонда либо отказе;

- о разрешении либо отказе в обмене жилой площади.

2.3. Вносит предложения Администрации города Пскова:

- о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в случае утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Рассматривает предложения Администрации города Пскова, подготовленные Управлением с учетом требований п.1.1. и п. 1.2. настоящего Положения:

- о продаже (мене) объектов муниципального жилищного фонда;

- о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального, коммерческого найма, в специализированном жилищном фонде и организациям – в аренду;

- о приобретении жилой площади в муниципальную собственность на условиях пожизненной ренты.»;

в) Абзац 2 пункта 3.8. раздела 3 «Порядок работы комиссии по жилищным вопросам» изложить в новой редакции:

«Глава Администрации города Пскова в случаях, когда Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Думы от 14 октября 2008 года № 552, и Порядком учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Думы от 29 октября 2010 года № 1468, необходимо получение согласования с Думой, издает постановление по жилищным вопросам после принятия Думой решения о согласовании данного вопроса.»;

3) В приложении № 2 «Персональный состав комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова»:

 - вывести из состава комиссии члена комиссии - Семенова Антона Юрьевича, заместителя начальника отдела правового обеспечения деятельности структурных подразделений и органов Администрации города Пскова Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова;

 - ввести в состав комиссии в качестве члена комиссии – Никитину Елену Михайловну, консультанта отдела правового обеспечения деятельности структурных подразделений и органов Администрации города Пскова Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А.Полонская

Проект Решения вносит:

Глава Администрации города Пскова А.Н. Братчиков