

Цветков М.А.  
Адрес

662783

3 17 05 9

56/301-3573



## ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, д. 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

### Комитет по земельным ресурсам, градостроительству и муниципальной собственности

16.05.2019 № 2069

На

Главе Администрации города Пскова

№

от

А.Н. Братчикову

Уважаемый Александр Николаевич!

В мой адрес обратился депутат Псковской городской Думы Ф.Б. Постнов, с предложением предусмотреть в Типовых формах договоров аренды объекта муниципального нежилого фонда, утвержденных Решением Псковской городской Думы от 25.01.2008 № 293 «Об утверждении Типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» условие полной ответственности арендатора за соблюдение Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в том числе, в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, при ведении своей деятельности в арендуемом помещении.

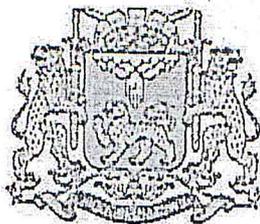
22 мая 2019 года в 14.30 состоится заседание Комитета по земельным ресурсам, градостроительству и муниципальной собственности Псковской городской Думы, где будет рассматриваться обращение Ф.Б. Постнова.

Прошу Вас направить представителя для участия в заседании Комитета и представить предложения по данному вопросу.

Приложение: на 2 л.

С уважением,  
председатель Комитета

Г.И. Сторонников



ДЕПУТАТ  
ПСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

РОССИЯ, 180000, г. Псков, Некрасова ул., д. 14

тел. (8112) 66-90-36, факс (8112) 66-08-23

Избирательный округ № с/6

02.04.2019 № 67-44

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета по земельным ресурсам,  
градостроительству и  
муниципальной собственности  
Г.И.Стороненкову

Уважаемый Григорий Иванович!

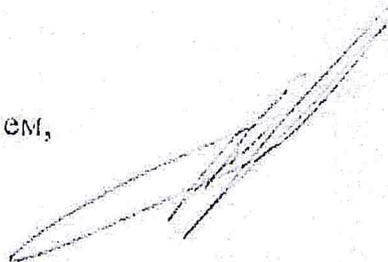
Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Комитета по земельным ресурсам, градостроительству и муниципальной собственности вопрос «О внесении изменений в типовую форму договора аренды муниципального имущества».

Применяемая в настоящее время типовая форма договора, утвержденная Решением Псковской городской Думы от 25.01.2008 N 293 "Об утверждении типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Псков" не предусматривает ответственность арендатора за обеспечение на арендуемом объекте доступности для маломобильной группы населения. В арендуемых объектах зачастую осуществляется деятельность (оказываются услуги) в социальной сфере: вся сфера жилищно-коммунального хозяйства, предприятия и организации систем здравоохранения, образования, дошкольного воспитания; предприятия и организации, связанные с отдыхом и досугом; розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, спортивно-оздоровительные учреждения; пассажирский транспорт и связь по обслуживанию населения; система учреждений, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера (юридические консультации, нотариальные конторы, сберегательные кассы, банки) и др.

Предлагаю следующий проект решения Комитета:

1. Администрации города Пскова подготовить и представить на очередном заседании Комитета проект решения «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 25.01.2008 N 293 "Об утверждении типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Псков", предусмотрев в договоре условие полной ответственности арендатора за соблюдение Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в том числе, в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, при ведении своей деятельности в арендуемом помещении.

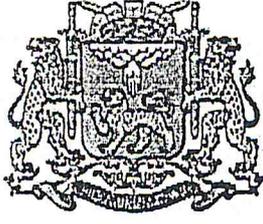
С уважением,



Ф.Б.Постнов

КСМЧ  
Виктор  
Григорьев

9  
Огородник СВ  
Слу 27.05.19,



**ДЕПУТАТ  
ПСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

РОССИЯ, 180000, г. Псков, Некрасова ул., д. 14

тел. (8112) 66-90-36, факс (8112) 66-08-25

Избирательный округ № с/6

02.04.2019 № 61-44

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета по земельным ресурсам,  
градостроительству и  
муниципальной собственности  
Г.И.Стороненкову

Уважаемый Григорий Иванович!

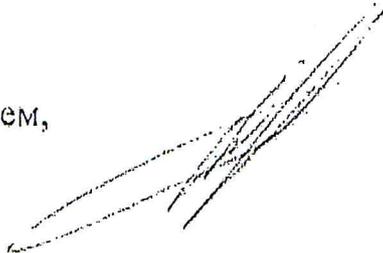
Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Комитета по земельным ресурсам, градостроительству и муниципальной собственности вопрос «О внесении изменений в типовую форму договора аренды муниципального имущества».

Применяемая в настоящее время типовая форма договора, утвержденная Решением Псковской городской Думы от 25.01.2008 N 293 "Об утверждении типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Псков" не предусматривает ответственность арендатора за обеспечение на арендуемом объекте доступности для маломобильной группы населения. В арендуемых объектах зачастую осуществляется деятельность (оказываются услуги) в социальной сфере: вся сфера жилищно-коммунального хозяйства, предприятия и организации систем здравоохранения, образования, дошкольного воспитания; предприятия и организации, связанные с отдыхом и досугом; розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, спортивно-оздоровительные учреждения; пассажирский транспорт и связь по обслуживанию населения; система учреждений, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера (юридические консультации, нотариальные конторы, сберегательные кассы, банки) и др.

Предлагаю следующий проект решения Комитета:

1. Администрации города Пскова подготовить и представить на очередном заседании Комитета проект решения «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 25.01.2008 N 293 "Об утверждении типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Псков", предусмотрев в договоре условие полной ответственности арендатора за соблюдение Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в том числе, в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, при ведении своей деятельности в арендуемом помещении.

С уважением,



Ф.Б.Постнов

673833



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА

180017, г. Псков  
ул. Я. Фабрициуса, 6

Телефон: 29 19 02  
Факс: 29 19 32

№ 378/УМЦ от 25.06.2019

И.о. заместителя Главы  
Администрации города Пскова  
Волкову П.В.

Служебная записка.

Уважаемый Павел Викторович!

В рамках рассмотрения Комитетом по земельным ресурсам, градостроительству и муниципальной собственности Псковской городской Думы вопросов о предоставлении муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, неоднократно обсуждался вопрос соблюдения требований Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов РФ (далее - Закон № 181-ФЗ), а именно обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к передаваемым муниципальным объектам.

Дополнительно, данный вопрос рассматривается в рамках обращения депутата Псковской городской Думы Ф.Б. Постнова о внесении в типовые формы договоров аренды объекта муниципального нежилого фонда, утвержденных решением Псковской городской Думы от 25.01.2008 № 293 «Об утверждении Типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» условия полной ответственности арендатора за соблюдение Закона № 181-ФЗ.

Согласно статье 15 Закона № 181-ФЗ федеральные органы государственной власти, органы власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм обеспечивают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, и т.д.).

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принять согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою

деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

В настоящее время для проработки вопроса Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова (далее - Комитет) был организован комиссионный осмотр, совместно с представителями Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова, МКУ города Пскова «Стройтехнадзор», муниципального нежилого помещения № 1002 КН 60:27:0070102:4789 площадью 477,4 кв.м., год постройки - 1987, расположенного по адресу: г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а (1 этаж) на предмет возможности обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

В результате осмотра выявлено, что для обеспечения требований доступности необходимо переоборудовать входную группу в нежилое помещение № 1002. Согласно письму (исх. от 18.06.2019 № БН151) Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова, организовать переоборудование входной группы возможно путем установки пандуса или подъемной платформы. Вариант переоборудования должен быть разработан и предложен проектным решением. Кроме того, необходимо предусмотреть замену внутренних дверей в нежилом помещении № 1002, в связи с несоответствием высоты порогов (письмо исх. от 18.06.2019 № БН151).

Так как нежилое помещение № 1002 находится в многоквартирном жилом здании, в рамках действующего законодательства необходимо получить согласие собственников помещений, оформленных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на проведение комплекса строительных работ.

В связи с необходимостью принятия комплексного решения по вопросу обеспечения доступности муниципальных объектов, Комитет просит организовать рабочее совещание с участием представителей следующих структур:

- Отдел по правовым вопросам и нормотворческой деятельности аппарата Псковской городской Думы;
- Комитет правового обеспечения Администрации города Пскова;
- Финансовое управление,
- Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова;
- Управление по градостроительной деятельности.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



Е.В. Кузнецова

Исп. Шелест С.А., т. 29-19-19

**Правовое заключение**  
**по обращению депутата Псковской городской Думы Ф.Б. Постнова**  
**от 02.04.2019 № вн-44**

В обращении депутата Псковской городской Думы Ф.Б. Постнова от 02.04.2019 № вн-44 предлагается предусмотреть в типовых формах договоров аренды объекта муниципального нежилого фонда, утвержденных Решением Псковской городской Думы от 25.01.2008 № 293 «Об утверждении Типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» условие **полной ответственности арендатора за соблюдение Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»**, в том числе, в части **обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, при ведении своей деятельности в арендуемом помещении.**

Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), **организации, независимо от их организационно-правовых форм,** обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), в том числе условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам (статья 15 Федерального закона от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Закон № 181-ФЗ).

В случаях, если **существующие** объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, **собственники этих объектов** до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

В силу п. 3 ст. 26 Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» положения части первой статьи 15 Закона от 24.11.1995 в части обеспечения доступности для инвалидов объектов связи, социальной,

инженерной и транспортной инфраструктур, транспортных средств применяются с **01.07.2016** исключительно КО ВНОВЬ ВВОДИМЫМ в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию указанным объектам и средствам.

В настоящее время в типовых формах договоров аренды, которые утверждены Решением Псковской городской Думы от 25.01.2008 № 293 «Об утверждении Типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», в п. 2.2.4 предусматривается, что арендатор обязуется не производить изменения фасада, перепланировок и переоборудования арендуемого объекта без согласования с арендодателем и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Пскова (в настоящее время - Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова) (Приложение №№ 1,2).

Своевременно за свой счет арендатор обязуется производить текущий ремонт объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады объекта, принимать долевое участие в финансировании ремонта здания (в случае если по настоящему договору передана часть здания или помещения в нем) (п. 2.2.5), а также производить за свой счет капитальный ремонт объекта с согласованием объемов и сроков его проведения с арендодателем (п. 2.2.6).

Установку пандусов, возможно, отнести как к реконструкции, так и капитальному ремонту объекта (в зависимости от каждого конкретного случая, где планируется его установка), так как это комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями функционального назначения объекта.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 421 ГК РФ 1. граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Таким образом, в договоре аренды, возможно, предусмотреть условие, при котором арендатор обязуется осуществить установку пандуса, либо оборудовать помещение кнопкой вызова для доставки инвалидов к арендуемому помещению (с согласованием арендодателя).

В случае если такая обязанность не будет предусмотрена в договоре аренды, то, как следует вытекающая из норм действующего законодательства публичная обязанность по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения возлагается, на собственников зданий и сооружений

(определения Конституционного Суда Российской Федерации от 13.05.2010 № 689-0-0, от 24.10.2013 № 1632-0).

Таким образом, арендатор обязан будет устанавливать пандусы (кнопки вызова) только в том случае если, в договоре аренды, бремя содержания имущества было переложено на арендатора, в том числе с переложением обязанности по реконструкции и капитальному ремонту объекта, что уже имеется в Типовых формах.

В связи с тем, что оборудование арендуемого помещения пандусами (кнопками вызова) является неотделимым улучшением арендуемого объекта, в п. 1.6 Типовых форм предусмотрено, что произведенные арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого объекта являются собственностью арендодателя. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений объекта, произведенных Арендатором, не подлежит возмещению во всех случаях прекращения действия настоящего договора.

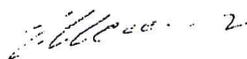
Таким образом, типовую форму договора возможно дополнить пунктом следующего содержания: «Арендатор обязан за свой счет обеспечить условия для беспрепятственного доступа к объекту и к предоставляемым в нем услугам инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников). В случаях, если объекты невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов арендатор должен принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги. Неотделимые улучшения произведенные арендатором в целях обеспечения доступа к объекту и к предоставляемым в нем услугам инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) являются собственностью Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, не подлежит возмещению во всех случаях прекращения действия настоящего договора».

В договоре аренды нецелесообразно предусматривать условие полной ответственности арендатора за соблюдение Федерального закона № 181-ФЗ, как указывается в обращении, так как ответственность за уклонение от исполнения требований к созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур уже предусмотрена и в ст. 16 Федерального закона № 181-ФЗ и в ст. 9.13 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Необходимо отметить, что типовые формы договоров безвозмездного пользования Псковской городской Думой не утверждались, однако, лица, осуществляющие использование муниципального имущества по данному договору также должны обеспечить доступность объекта и услуг.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Пскова, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215 Комитет осуществляет функции в сфере имущественных отношений, разрабатывает проекты муниципальных правовых актов г. Пскова, касающихся управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Псков». В этой связи предлагается также направить обращение в Администрацию г. Пскова для дачи предложений.

Начальник отдела по правовым  
вопросам и нормотворческой деятельности  
аппарата Псковской городской Думы

 Н.И. Шикун



3 11 06 9

56/304-4222

реш  
669879

## ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, д. 14, тел. (8112) 66-40-25, факс (8112) 66-08-25

### Комитет по бюджету, налогам и финансовому контролю

10.06.2019 № 2347

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Администрации города Пскова  
А.Н. Братчикову

Уважаемый Александр Николаевич!

Направляю Вам для сведения и дальнейшей работы копии Решений Комитета по бюджету, налогам и финансовому контролю Псковской городской Думы от 05.06.2019г:

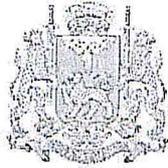
-«Об обеспечении образовательных учреждений города Пскова бесплатными учебниками и учебными пособиями»,

-«Информация о задолженности на 1 апреля 2019 года по неналоговым доходам, которые администрирует КУМИ города Пскова».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Г.М. Турчин



## ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ. 180000, ПСКОВ, ул. Некрасова. 14 тел.: (8112) 66-56-07 факс (81122) 66-08-25

### Комитет по бюджету, налогам и финансовому контролю

5 июня 2019 года

Информация о задолженности на 1 апреля 2019 года по  
неналоговым доходам, которые администрирует  
КУМИ города Пскова

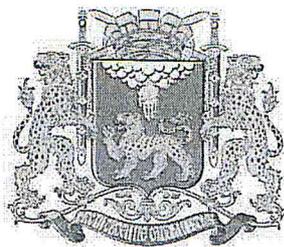
Рассмотрев информацию о задолженности на 1 апреля 2019 года по неналоговым доходам,  
которые администрирует КУМИ города Пскова,

#### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о задолженности на 1 апреля 2019 года по неналоговым доходам, которые администрирует КУМИ города Пскова.
2. Рекомендовать Администрации города Пскова повторно проработать возможность включения в договоры аренды пункта о безакцептном списании денежных средств со счета арендатора. В случае невозможности включения вышеуказанного пункта в договоры аренды указать конкретное нормативно-правовое обоснование.
3. Информация по пункту 2 решения представить в срок до 5 июля 2019 года.

Председатель комитета

Г.М. Турчин



# Администрация города Пскова

Некрасова ул., д. 22, Псков, 180000, тел. 29-00-00, факс 29-00-31, e-mail: goradmin@pskovadmin.ru

05.07.2019

№

1065

Председателю Комитета по  
бюджету, налогам и  
финансовому контролю  
Псковской городской Думы  
Г.М. Турчину  
180000, г. Псков, Некрасова ул.,  
д. 14

Уважаемый Григорий Михайлович!

Согласно решению Комитета по бюджету, налогам и финансовому контролю Псковской городской Думы от 05.06.2019 года, в части вопроса о проработке возможности выработать механизмы позволяющие усилить меры направленные на взыскание сложившихся задолженностей по договорам аренды, Администрация города Пскова сообщает следующее.

Гражданским кодексом Российской Федерации введено понятие «обеспечительный платеж»:

- статья 381.1, которая состоит из нескольких частей, дает понятие, что такое обеспечительный платеж, а также в каких случаях он применяется;

- статья 381.2, которая также состоит из нескольких частей и рассказывает о том, какое имущество может выступать в качестве обеспечительного платежа (в основном это денежные средства, но допускается возможность передачи в качестве него различных акций и других ценных бумаг, которые обеспечены реальными деньгами).

В настоящее время вопрос возможности включения в договоры аренды пункта об обеспечительном платеже прорабатывается путем разработки типовых форм договоров аренды. В дальнейшем, после соблюдения всех регламентных процедур, проект решения Псковской городской Думы будет рассмотрен на Комитете по бюджету, налогам и финансовому контролю Псковской городской Думы.

С уважением,

И.п. Главы Администрации города Пскова

А.В. Коновалов

67 1647



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА

180017, г. Псков  
ул.Я.Фабрициуса,6

Телефон: 29 19 02  
ФАКС: 29 19 32

№ ЗБЧКУМУ от 18.06.2019

И.о. Заместителя Главы  
Администрации города Пскова  
П.В. Волкову

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Уважаемый Павел Викторович!

Согласно решению Комитета по бюджету, налогам и финансовому контролю Псковской городской Думы от 25 декабря 2018 года, в адрес Администрации города Пскова направлено предложение о проработке возможности выработать механизмы позволяющие усилить меры направленные на взыскание сложившихся задолженностей по договорам аренды путем включения в договоры аренды пункта о безакцептном списании денежных средств со счета арендатора или указать конкретное нормативно-правовое обоснование в случае невозможности включения вышеуказанного пункта в договоры аренды.

До настоящего времени данный вопрос не проработан и факт возможности (отсутствия возможности) включения в договоры аренды пункта о безакцептном списании не определен по причине необходимости проработки вопроса в данном направлении, в том числе (определения раздела, в который данный пункт возможен для включения: «права» или «обязанность»), факторы риска (обеспечении гарантий своевременной оплаты по договорам аренды при отсутствии средств на банковском счете арендатора, согласно заключенному арендатором договору с конкретным банком) и иные юридически значимые аспекты.

Решением Комитета по бюджету, налогам и финансовому контролю Псковской городской Думы от 05 июня 2019 года (пункт 2 Решения), в адрес Администрации города Пскова повторно направлено предложение о проработке указанной выше возможности в срок до 05 июля 2019 года.

В связи с необходимостью проработки вопроса о возможности включения в договоры аренды пункта о безакцептном списании денежных средств со счета арендатора убедительно просим организовать рабочее совещание по данному вопросу с участием представителей:

- Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова;

- Финансового управления Администрации города Пскова;
- правового отдела Псковской городской Думы.

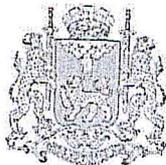
Приложение: Решение Комитета по бюджету, налогам и финансовому контролю Псковской городской Думы от 05 июня 2019 года.

С Уважением,  
Председатель Комитета



Е.В. Кузнецова

Исп.: Огородник Надежда Владимировна  
29-19-30



## ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РОССИЯ, 180000, ПСКОВ, ул. Некрасова, 14 тел.: (8112) 66-56-07 факс (81122) 66-08-25

### Комитет по бюджету, налогам и финансовому контролю

5 июня 2019 года

#### Об обеспечении образовательных учреждений города Пскова бесплатными учебниками и учебными пособиями

Рассмотрев информацию представленную Администрацией города Пскова, мнения и суждения депутатов, руководствуясь Регламентом Псковской городской Думы,

#### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать И.п. Главы города Пскова:
  - 2.1. Внести на очередную сессию Псковской городской Думы вопрос «Информация об обеспечении образовательных учреждений города Пскова бесплатными учебниками и учебными пособиями».
  - 2.2. Пригласить на очередную сессию Псковской городской Думы представителя Государственного управления образования Псковской области.
3. Отделу по правовым вопросам и нормотворческой деятельности Псковской городской Думы совместно с Управлением образования Администрации города Пскова подготовить депутатский запрос на имя Губернатора Псковской области М.Ю. Ведерникова «Об обеспечении образовательных учреждений города Пскова бесплатными учебниками и учебными пособиями».

Председатель комитета

Г.М. Турчин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ПСКОВА

**КОМИТЕТ ПРАВОВОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

180000, Псков, ул. Некрасова, д.26

тел.: 29-00-55, факс:29-00-55

E-mail: pravo@pskovadmin.ru

08.11.18 № 746

И.о. Председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Кузнецовой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

Комитет правового обеспечения Администрации г. Пскова на ваше обращение (исх. № 477 КУМИ от 02.10.2018) сообщает следующее.

Способы защиты гражданских прав установлены статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215 (далее Положение), к основным задачам Комитета относятся обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования имущества города, методическое и правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно пунктам 3.1 и 3.2.1 Положения к функциям Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова относятся разработка проектов решений Псковской городской Думы по внесению изменений в типовые договоры аренды муниципального имущества, а также администрирование поступлений доходов в бюджет города Пскова и осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации контроля за правильностью исчислений, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием и принятием решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет города Пскова и пеней по ним.

Таким образом обеспечение надлежащего исполнения контрагентами обязательств по оплате и уменьшению дебиторской задолженности муниципального образования «город Псков», а так же разработка проектов

решений по внесению изменений в типовые договоры аренды муниципального имущества относятся к полномочиям Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова.

По вопросу продажи дебиторской задолженности муниципального образования город Псков» Комитет правового обеспечения сообщает, что порядок заключения сделок по уступке права требования в отношении дебиторской задолженности муниципального образования законодательно не установлен. В соответствии со статьей 124 ГК РФ муниципальные образования выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юридическими лицами. К муниципальным образованиям применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов. В тоже время отношения по формированию доходов и осуществлению расходов муниципальными образованиями регулируются Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее - БК РФ). Статьей 42 данного кодекса предусмотрено, что доходы, получаемые в виде арендной, либо иной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества относятся к доходам местного бюджета.

Согласно статье 62 БК РФ доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, зачисляются в бюджет по нормативу 100 процентов.

Статьей 32 БК РФ предусмотрен принцип полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов.

Таким образом, заключение договора уступки права требования в отношении дебиторской задолженности муниципального образования не возможно в соответствии с действующим законодательством. Данная позиция Комитета правового обеспечения подтверждается позицией Министерства финансов Российской Федерации, изложенной в письме от 12.04.2016 № 02-01-10/20801.

Председатель Комитета  
правового обеспечения  
Администрации города Пскова



И.С. Бардинова