ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

## О согласовании документов

## по распоряжению объектами

## жилищного фонда муниципального

## образования «Город Псков»

В целях обеспечения прав граждан в жилищной сфере, в соответствии со статьями 99,100, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 606, пунктом 2 статьи 683 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Псковской области от 22 июля 2014 года № 337 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок», статьей 24 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного Решением Псковской городской Думы от 14 октября 2008 года № 552, Порядком учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 29 октября 2010 года № 1468, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 и подпунктом 46 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

 Псковская городская Дума

 РЕШИЛА:

 1. Согласовать документы по распоряжению объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» согласно Приложению к настоящему Решению.

 2. Настоящее Решение вступает в силу с момент его подписания Главой города Пскова.

Глава города Пскова Е.А.Полонская

Проект Решения вносит:

Глава Администрации города Псков А.Н.Братчиков

 Приложение

 к Решению Псковской

 городской Думы

 от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объекты жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», передаваемые по договорам коммерческого найма, аренды, договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей сроком на 5 лет

 1. Заключение договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей сроком на 5 лет в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 22 июля 2014 года № 337 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок»:

 - с ИВАНОВОЙ Ольгой Васильевной на состав семьи 1 человек на однокомнатную квартиру жилой площадью 17,0 кв.м, общей – 32,8 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. А.Алёхина, д. 24, кв.38.

 2. Заключение договоров коммерческого найма сроком на 11 месяцев в связи с окончанием срока действия ранее заключенных договоров:

 - с МЕЛЕХОВОЙ Надеждой Александровной на состав семьи 1 человек на двухкомнатную квартиру жилой площадью 24,9 кв.м, общей – 35,7 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. Крестки, д. 6, кв.8 (проживает с 2013 года);

 - с БЕРЕЗОВСКОЙ Надеждой Сергеевной на состав семьи 1 человек на комнату жилой площадью 12,4 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, Плехановский посад, д.73, ком.25 (проживает с 2017 года);

 - с МИЦЕВСКОЙ Олесей Анатольевной на состав семьи 3 человека (Мицевская Г.А. – мать 1961 г.р., Мицевский А.И. – отец 1957 г.р.) на двухкомнатную квартиру жилой площадью 25,9 кв.м, общей – 40,4 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. Н.Васильева, д.78/2, кв.2 (проживают с 1998 года).

 3. Заключение договоров аренды сроком на 11 месяцев в связи с окончанием срока действия ранее заключенных договоров:

 - с ГБУЗ ПО «Псковская городская больница» на комнату жилой площадью 17,7 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, Рижский проспект, д.42А, ком.528 (предоставляется с 2011 года).

Глава города Пскова Е.А. Полонская

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9

заседания комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова от 28 мая 2020 года

Присутствовали: председатель комиссии: Е.Н.Жгут

 зам. председателя комиссии: С.Н.Хмелев

 члены комиссии: В.В.Швецова, Е.Н.Горностаева, О.С.Карабанова

 секретарь комиссии: Ю.И.Нагорная

Повестка дня:

 1. Заключение договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей сроком на 5 лет в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 22 июля 2014 года № 337 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок»:

 - с ИВАНОВОЙ Ольгой Васильевной на состав семьи 1 человек на однокомнатную квартиру жилой площадью 17,0 кв.м, общей – 32,8 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. А.Алёхина, д. 24, кв.38.

 *Слушали: Ю.И.Нагорную*

*Решили: «за» - единогласно*

 2. Заключение договоров коммерческого найма сроком на 11 месяцев в связи с окончанием срока действия ранее заключенных договоров:

 - с МЕЛЕХОВОЙ Надеждой Александровной на состав семьи 1 человек на двухкомнатную квартиру жилой площадью 24,9 кв.м, общей – 35,7 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. Крестки, д. 6, кв.8 (проживает с 2013 года);

 - с БЕРЕЗОВСКОЙ Надеждой Сергеевной на состав семьи 1 человек на комнату жилой площадью 12,4 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, Плехановский посад, д.73, ком.25 (проживает с 2017 года);

 - с МИЦЕВСКОЙ Олесей Анатольевной на состав семьи 3 человека (Мицевская Г.А. – мать 1961 г.р., Мицевский А.И. – отец 1957 г.р.) на двухкомнатную квартиру жилой площадью 25,9 кв.м, общей – 40,4 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. Н.Васильева, д.78/2, кв.2 (проживают с 1998 года).

 *Слушали: Ю.И.Нагорную*

*Решили: «за» - единогласно*

 3. Заключение договоров аренды сроком на 11 месяцев в связи с окончанием срока действия ранее заключенных договоров:

 - с ГБУЗ ПО «Псковская городская больница» на комнату жилой площадью 17,7 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, Рижский проспект, д.42А, ком.528 (предоставляется с 2011 года).

*Слушали: Ю.И.Нагорную*

*Решили: «за» - единогласно*

Председатель комиссии: подпись Е.Н. Жгут

Зам. председателя комиссии: подпись С.Н. Хмелев

Члены комиссии: подпись В.В. Швецова

 подпись Е.Н. Горностаева

 подпись О.С. Карабанова

Секретарь комиссии: подпись Ю.И. Нагорная

Пояснительная записка

## к проекту Решения Псковской городской Думы «О согласовании документов по распоряжению объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков»

## В целях обеспечения прав граждан в жилищной сфере, в соответствии со статьями 99,100, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 606, пунктом 2 статьи 683 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Псковской области от 22 июля 2014 года № 337 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок» на комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова 28.05.2020 рассмотрены следующие вопросы:

 1. Заключение договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей сроком на 5 лет в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 22 июля 2014 года № 337 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок»:

 На основании письма отдела семьи, опеки и попечительства Территориального отдела города Пскова от 05.05.2020 № 07-12/1901 и заключения о выявлении или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации от 28.04.2020 № 71 необходимо заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с ИВАНОВОЙ Ольгой Васильевной на состав семьи 1 человек на однокомнатную квартиру жилой площадью 17,0 кв.м, общей – 32,8 кв.м, расположенную по адресу: г. Псков, ул. А.Алёхина, д. 24, кв.38.

 2. Заключение договоров коммерческого найма сроком на 11 месяцев в связи с окончанием срока действия ранее заключенных договоров:

 Постановлением Администрации города Пскова от 31.07.2013 № 1926 МЕЛЕХОВОЙ Надежде Александровне на состав семьи 1 человек предоставлена двухкомнатная квартира жилой площадью 24,9 кв.м, общей – 35,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Псков, ул. Крестки, д. 6, кв.8, по договору коммерческого найма сроком на 11 месяцев. Задолженность за наем, содержание жилого помещения и коммунальные услуги отсутствует. Договор заключается на новый срок.

 Постановлением Администрации города Пскова от 11.04.2017 № 440 БЕРЕЗОВСКОЙ Надежде Сергеевне на состав семьи 1 человек предоставлена комната жилой площадью 12,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Псков, Плехановский посад, д.73, ком.25, по договору коммерческого найма. Задолженность за наем, содержание жилого помещения и коммунальные услуги отсутствует. Договор заключается на новый срок.

 Распоряжением Администрации города Пскова от 05.01.1998 № 1-р МИЦЕВСКОЙ Галине Анатольевне на состав семьи 6 человек (муж, 2 сына, 2 дочери) предоставлена двухкомнатная квартира жилой площадью 25,9 кв.м, общей – 40,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Псков, ул. Н.Васильева, д.78/2, кв.2 по договору краткосрочного найма. С 2019 года договор коммерческого найма заключается с МИЦЕВСКОЙ Олесей Анатольевной (дочерью Мицевской Г.А.) на состав семьи 3 человека (Мицевская Г.А. – мать 1961 г.р., Мицевский А.И. – отец 1957 г.р.). Задолженность за наем, содержание жилого помещения и коммунальные услуги отсутствует. Договор заключается на новый срок.

 3. Заключение договоров аренды сроком на 11 месяцев в связи с окончанием срока действия ранее заключенных договоров:

 Постановлением Администрации города Пскова от 22.06.2011 № 1249 МУЗ «Псковская городская больница» предоставлена комната жилой площадью 17,7 кв.м, расположенная по адресу: г. Псков, Рижский проспект, д.42А, ком.528, по договору аренды сроком на 11 месяцев. Задолженность за аренду, содержание жилого помещения и коммунальные услуги отсутствует. Договор заключается на новый срок.

 Подготовленный проект не противоречит действующему законодательству, не потребует внесения изменений и дополнений в другие нормативные правовые акты и дополнительных материальных затрат.

Проект подготовлен жилищным отделом Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (тел. 29-12-07).

Начальник Управления С.Н. Хмелёв