



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ОКтябрьский центр  
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ И БИБЛИОТЕК**

Набережная Обводного канала, 114  
г. Санкт-Петербург, 190005,  
Тел.: (812) 457-28-79  
Факс: (812) 457-24-00

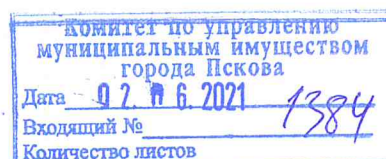
Председателю комитета по управлению  
муниципальным имуществом города  
Пскова

Е.В.Кузнецовой

«\_\_» 01.06.2021 г. № ИСХ-756/01 ОЦНТИБ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О заключении договора



Уважаемая Елена Владимировна!

ОАО «Российские железные дороги», в лице Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек Октябрьской железной дороги-филиала ОАО «РЖД» (ИНН7708503727 ОГРН 1037739877295) обращается к Вам с просьбой предоставить в соответствии с п. 6 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов муниципальную преференцию в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей в виде передачи в безвозмездное пользование, нежилого помещения 1003 КН 60:27:0020304:495 площадью 259,00 м<sup>2</sup>., с местоположением г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 29 сроком на 10 лет, для размещения линейного подразделения по сохранению исторического наследия (музея) псковских железнодорожников.

Линейное подразделения по сохранению исторического наследия (музей) псковских железнодорожников – единственное на территории Псковской области подразделение, которое сохраняет и популяризирует историческое наследия железнодорожников Псковской области и Псковского железнодорожного узла. Коллекции исторических предметов и документов музея сохраняют память о боевом и трудовом подвиге псковских железнодорожников в годы Великой Отечественной войны. Экскурсионные, памятные и иные мероприятия, проводимые в музее, в том числе с участием ветеранов войны и транспорта, позволяют привить школьникам и молодёжи чувство патриотизма и уважения к истории своего края, своей страны.

Музей псковских железнодорожников осуществляет свою деятельность для населения на безвозмездной основе.

Контактное лицо от Заказчика – ведущий инженер производственно-технического отдела Октябрьского центра научно-технической информации и библиотек Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» Козенцов Дмитрий Леонидович 8-905-259-06-57.

Начальник



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 507C1330F8A414805B20A32C6A2FFA7D5A384739  
Владелец Пястолов Семен Владимирович  
Действителен с 26.08.2020 по 26.11.2021

С.В.Пястолов



Комитет по управлению муниципальным  
имуществом города Пскова

д.6 ул.Я.Фабрициуса г.Псков, 180017

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Псковской области**

ул. Кузнецкая, 13, г. Псков, 180017  
тел. (8112) 66-55-53, факс (8112) 66-55-53  
e-mail: to60@fas.gov.ru

05.07.2021 № 2464/нЮ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ  
о даче согласия  
на предоставлении муниципальной преференции**

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова (исх.№2111 от 02.0.2021г.; вх.№213п от 02.0.2021г.) Псковским УФАС России принято решение о даче согласия на предоставление Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) муниципальной преференции, в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, путем передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения 1003 с КН 60:2:0020304:495 площадью 259,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Псков ул.Яна Фабрициуса, д.29, сроком на 10 лет.

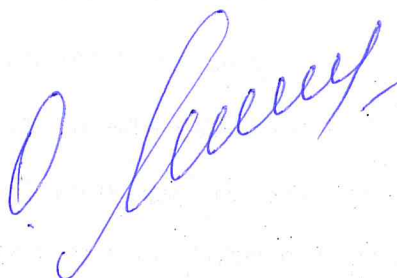


Указанная преференция может быть использована исключительно лицом, которому она предоставлена, для размещения линейного подразделения по сохранению исторического наследия (музея), в том числе осуществление деятельности по сохранению исторического наследия железнодорожного транспорта, связанная с историей железной дороги, формирования фонда исторических предметов и документов, проведения исследования, поиск и реставрацию исторических предметов, относящихся к истории железной дороги, а также пропаганды исторического наследия железнодорожного транспорта. Осуществление иных видов деятельности в данном помещении не допускается.

Настоящее решение вступает в силу по истечению 30 дней с даты его опубликования на официальном сайте ФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течении 10 дней с даты его опубликования на сайте ФАС России.

Руководитель  
Псковского УФАС России



О.В. Милонаец



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ г.ПСКОВА

180017, г. Псков  
ул. Я.Фабрициуса, 6

Телефон: 29-19-02  
Факс: 29-19-32

№ 8/к от 25.03.2021

**ВЫПИСКА**  
**из реестра муниципального имущества г.Пскова**  
**по состоянию на 25.03.2021**

Настоящая выписка содержит сведения об объекте:

***Помещение 1003 (музей железнодорожников)***

1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	7	.	1	1	.	2	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесенные в реестр муниципального имущества и имеющие следующие значения:

Наименование объекта

*Помещение 1003 (музей  
железнодорожников)*

Адрес/расположение

*ул.Яна Фабрициуса, 29 (бывший ул.Яна  
Фабрициуса, 29/38)*

Принадлежность

*Муниципальная собственность*

Описание объекта

*встроенное нежилое помещение на 1-  
этаже 5-ти этажного жилого дома,  
вход со стороны ул.Вокзальной*

Дополнительное оборудование

Вспомогательные объекты

Основание включения в состав МС

*Распоряжение Министерства  
имущественных отношений РФ,  
Министерства финансов РФ,  
Министерства путей сообщения РФ от  
08.04.04г. № 1499-р/110а/Т-92р;  
Решение Арбитражного суда  
Псковской области от 29.03.06г., акт  
приема-передачи от 23.12.05г. № 184  
№ 1-000000000537 от 17.11.2009  
Приказ КУМИ г.Пскова от 17.11.2009  
№ 635*

Номер и дата регистрации в РМИ

Основание внесения в РМИ

Правообладатель (справочник)

*Казна муниципального образования  
"Город Псков"*

Правообладатель

*Казна муниципального образования  
"Город Псков"*

Основание передачи правообладателю

*Акт приема-передачи от 23.12.05г. №*



Инвентарный номер, присвоенный  
правообладателем

Основание утверждения перечня  
недвижимого и особо ценного имущества

Организация, осуществляющая бухгалтерский  
учет объекта казны (балансодержатель)

Вид договора использования муниципального  
имущества

Номер и дата договора

Общая площадь, кв.м.

Обременение

Пользователь

Балансовая стоимость (тыс. руб)

Передающая сторона

Сведения о технической инвентаризации

Кадастровый (или условный) номер

Инвентарный номер, литер

Данные о регистрации в ЕГРН

Вид права

Дата постройки объекта/дата ввода в  
эксплуатацию

Этажность

Сведения об исторической и культурной  
ценности

Назначение объекта

Дополнительные сведения

Выбыло

Куда выбыл / правоприобретатель

Основание исключения из МС

Основание исключения из РМИ

Основание внесения изменений в объект

Дата сверки

Идентификатор отдела КУМИ

Консультант отдела реестра муниципального  
имущества

184, Распоряжение КУМИ г.Пскова от  
06.10.06г. № 1174

10102010601

КУМИ г.Пскова по Распоряжению от  
06.10.06г. № 1174

Казна муниципального образования  
г.Псков

259

Безвозмездное пользование  
ОАО "Российский железные  
дороги" (музей истории Псковских  
железнодорожников), договор от  
01.08.2011 № 4023, на 10 лет

1350,85

ОАО "РЖД" (собственность  
Российской Федерации)

справка БТИ от 21.09.2006 № 10950  
60:27:020304:04:301-А:1003

запись о праве муниципальной  
собственности от 01.12.2006 № 60-60-  
01/001/2006-25625, св-во 60 АЖ №  
469529

Собственность

1960

Нежилой фонд

нет

01.12.2018

2



В. Ю. Левицкий

# ДОГОВОР № 4023

безвозмездного пользования нежилым помещением,  
являющимся муниципальной собственностью

« 01 » 08 2011г.

г.Псков

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова, именуемый далее «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Татьяны Леонидовны Ивановой, действующего на основании Положения о Комитете с одной стороны и открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое далее «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Андрея Викторовича Кузменкова, действующего на основании доверенности от 24.12.2010г. № Ю-11/142, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Псковской городской Думы от 12.05.2011г. № 1740, Постановления Администрации города Пскова от 28.06.2011г. №1270, ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение с кадастровым номером 60:27:020304:04:301- А:1003 общей площадью - 259,0 кв.м, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого здания по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д.29 (далее - помещение) для размещения музея истории Псковских железнодорожников.

1.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, получая нежилое помещение в безвозмездное пользование, использует его на условиях данного договора в пределах, установленных законами, в соответствии с целями своей деятельности.

1.3. Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет изменения права собственности на него.

1.4. Нежилое помещение, переданное в безвозмездное пользование, не может быть передано третьим лицам для размещения других предприятий или организаций.

1.5. Нежилое помещение передается в безвозмездное пользование на 10 лет.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

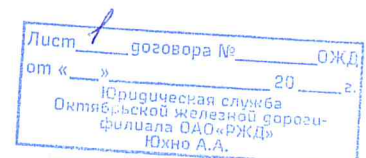
2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. При заключении договора руководствоваться действующим законодательством и местными нормативными актами;

2.1.2. В 5-ти дневный срок, с момента подписания настоящего договора, предоставить помещение ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Содержать помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выполнять предписание (заключение) Госпожнадзора, СЭС, выделять для этих целей средства.





2.2.2. Производить техническое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций, а также оплату коммунальных услуг за счет собственных средств по договору с коммунальными службами.

2.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт переданного помещения.

2.2.4. Письменно сообщить ССУДОДАТЕЛЮ за один месяц о предстоящем освобождении помещения, сдать помещение ССУДОДАТЕЛЮ по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Так как помещение расположено в составе многоквартирного жилого дома, конструктивно-состоящего из совокупности двух и более жилых и нежилых помещений (далее – Объект капитального строительства), являющихся самостоятельными объектами недвижимости, не являющихся помещениями общего либо вспомогательного использования и не входящих в состав общего имущества собственников помещений в указанном выше Объекте капитального строительства, одновременно с передачей Объекта ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ приобретает право пользования общим имуществом собственников помещений Объекта капитального строительства.

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- нести все расходы, связанные с содержанием общего имущества принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений Объекта капитального строительства, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, в том числе (но не исключительно) нести бремя общих расходов на содержание и ремонт общего имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту;

- соблюдать требования к содержанию общего имущества собственников помещений Объекта капитального строительства, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3.3. Любые произведенные ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ улучшения общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений Объекта капитального строительства, в том числе (но не исключительно) отделимые и (или) неотделимые улучшения являются общей долевой собственностью ССУДОДАТЕЛЯ и иных собственников помещений Объекта капитального строительства.

3.4. Не подлежит возмещению ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ:

- стоимость любых произведенных ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ улучшений общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений Объекта капитального строительства, в том числе (но не исключительно) отделимых и (или) неотделимых улучшений;

- стоимость понесенных ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ расходов по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений Объекта капитального строительства, в том числе (но не исключительно) общих расходов на содержание и ремонт общего имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту;

- стоимость понесенных ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ расходов, связанных с соблюдением установленных законом и (или) настоящим договором требований к содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений Объекта капитального строительства.

Лист \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Юридическая служба  
Октябрьской железной дороги  
филиала ОАО «РЖД»  
Южно-А.А.



#### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае реорганизации юридического лица – ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ нежилого помещения - его права и обязанности по договору переходят юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

#### 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик поручает Главному инженеру Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» В.И. Зиннеру подписывать акты приема - передачи нежилого помещения

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. Приложения к настоящему договору подписывает Главный инженер Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» В.И. Зиннер.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – акт приема-передачи нежилого помещения;

Приложение №2 – план нежилого помещения;

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

##### ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Пскова  
180017 г.Псков, ул.Я.Фабрициуса,5-а ИНН 6027020206 р/сч 40603810000002000110  
кор/сч 30101810500000000703 БИК 045805703 в ОАО КАБ «Псковбанк» г.Пскова

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

107174, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.2

ИНН 7708503727, КПП 997650001

Октябрьская железная дорога - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

191023, г.Санкт-Петербург, пл. Островского, д.2

Расчетный счет №40702810322016013056

в филиале ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810000000000768

ИНН 7708503727, КПП 783402001, БИК 044030768, ОКПО 01060694,

ОКОГУ 41091, ОКАТО 40298562000, ОКФС 12, ОКОПФ 90

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ССУДОДАТЕЛЬ

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Пскова

Т.Л.Иванова

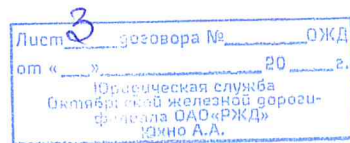
М.П.

##### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Первый заместитель начальника  
Октябрьской железной дороги -  
филиала ОАО «РЖД»

М.П.

А.В.Кузменков





**АКТ приема - передачи  
нежилого помещения**

г.Псков

« 01. » 08 2011г.

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению муниципальным имуществом  
города Пскова

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Открытое акционерное общество «Российские  
железные дороги»

На основании Решения Псковской городской Думы от 12.05.2011 № 1740  
Постановления Администрации города Пскова от 28.06.2011 № 1270

произвели прием - передачу нежилого помещения с кадастровым номером  
60:27:020304:04:301- А:1003

расположенного по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 29

для размещения музея истории Псковских железнодорожников

площадью - 259,0 кв.м., год постройки – 1960г.

Восстановительная стоимость - \_\_\_\_\_ рублей

Характеристика нежилого помещения – отсутствует один вид коммунальных  
услуг – горячее водоснабжение

Заключение - нежилое помещение пригодно для передачи в безвозмездное  
пользование

Стороны претензий друг к другу не имеют

Передал: \_\_\_\_\_ Т.Л.Иванова

« 01. » 08 2011.

МП

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Пскова

\_\_\_\_\_ Т.Л.Иванова

Принял: \_\_\_\_\_ В.И. Зиннер

« 01. » 08 2011.

МП

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

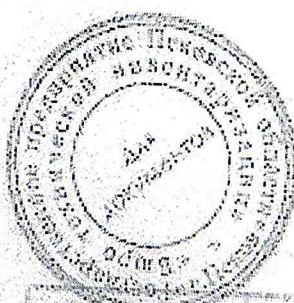
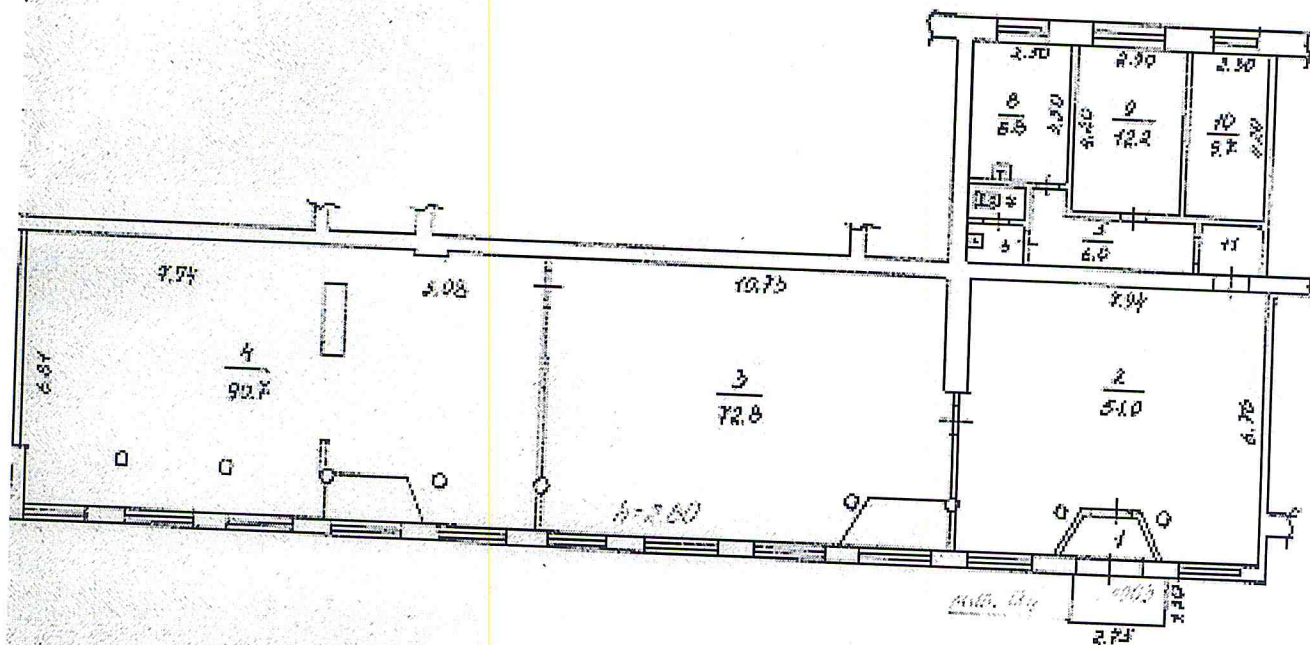
Главный инженер Октябрьской  
железнодорожной дороги – филиала ОАО  
«РЖД»

\_\_\_\_\_ В.И. Зиннер

Лист <u>1</u> договора № _____
от « <u>01.</u> » <u>08</u> 2011 г.
Юридическая служба Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД» Южно А.А.



План нежилого помещения  
КН 60:27:020304:04:301- А:1003 общей площадью - 259,0 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д.29



Лист 5 договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Юридическая служба  
Октябрьской железной дороги  
филиала ОАО «РЖД»  
Южно-А.А.

Помещение 29-1003	14.09.00	Ряшин С.Н.
Ул. Я. Фабрициуса	20.09.05	
г. Пскове		
Площадь 200	10.09.06	
Этаж А		

**ССУДОДАТЕЛЬ**  
Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Т.Л.Иванова

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**  
Главный инженер Октябрьской  
железнодорожной – филиала ОАО  
«РЖД»  
В.И. Зиннер