

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ЛИНЕЙНАЯ, СТАРОТЕКСТИЛЬНАЯ И СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР
В ГОРОДЕ ПСКОВЕ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории территории.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Краткая физико-географическая характеристика района

Рассматриваемая территория находится в г. Пскове, район Запсковье, представляет собой незастроенную территорию, покрытую травянистой растительностью, группами кустарников и деревьев лиственных пород. На участке присутствуют канавы. Рельеф участка местности - равнинный, максимальные доминирующие углы наклона до 2°. Абсолютные отметки находятся в пределах 47.4м – 50.3м.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к ледниковой равнине. Климат Пскова переходный от умеренно морского к умеренно континентальному, с мягкой зимой и тёплым летом. Осадков больше выпадает летом и ранней осенью.

Основная цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик, очередности планируемого развития территории.

Рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж1 - зона многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013г. № 795.

Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь

			таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7;	
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;	
Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации;	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские	

		и страховые услуги;	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха;	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, цен-	

		тры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет не более 400 кв.м;	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	

		спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;	
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок (парковок) транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест);	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	

Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;	
Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка		Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 400-5000 кв.м;	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности;	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);	
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, па-	

		ломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища);	
Хранение авто-транспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1 - Зона многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	В соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	В соответствии со сводами правил: «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»

2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» в случае размещения объекта «Пожарное депо»	В соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3) для земельных участков с видами разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	10 метров
4) для земельных участков с видами разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Улично-дорожная сеть» в случае размещения линейных объектов	0 метров
5) для других земельных участков	6 метров
3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) жилые дома:	
предельное минимальное количество этажей	5 (пять)
предельное максимальное количество этажей	10 (десять)
б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования	В соответствии со сводом правил «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»
в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования	В соответствии со сводом правил «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»
г) другие здания, строения, сооружения	не подлежит установлению
2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков	не подлежит установлению

3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков	в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка:	
1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории	в соответствии с проектом планировки территории
2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории:	
а) с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»	40 %
б) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»:	
новая застройка	40 %
реконструируемая застройка	60 %
в) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	В соответствии со сводами правил: «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»
в) с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади зе-	не подлежит установлению

мельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования	
6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны	50 метров
7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков)	в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения»

Для зоны установлены предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков территориальной зоны :
Количество этажей	
Максимальное*	10
Минимальное	5
максимальная высота зданий*	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций; объектов дошкольных образовательных организаций; объектов специальных учебно-воспитательных	25м

	Для всех участков территориальной зоны :
учреждений открытого и закрытого типа	
до пожарной части	10 м
отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства	5 м
минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пп.3 п.3.6 ст. 3 части I настоящих Правил	
максимальный процент застройки в границах земельных участков, включенных в территорию, проект планировки которой осуществлен, устанавливается в соответствии с таким проектом.	
минимальный процент озеленения	25%

* В соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Главной задачей планировочного решения является создание благоприятного функционального пространства в границах проектируемой территории с учетом размещения многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, торгового центра и площадок общего пользования.

На проектируемой территории размещены 10 многоквартирных жилых дома (7-10 эт.) со встроенными нежилыми помещениями (поз.2, 4, 5, 8, 9, 10) и встроенной подземной парковкой (поз. 2, 4, 5, 8).

Планируемые показатели застройки
в пределах проектируемой территории представлены в таблице 1

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования (в границах красных линий улиц), в т.ч.:	м ²	133 336,00
2.	территория многоэтажной жилой застройки	м ²	97 552,50

3.	территория зоны обслуживающих деловых объектов	м ²	23 580,50
4.	территория зоны объектов образовательных учреждений	м ²	3 172,50
5.	территория зоны рекреационного назначения	м ²	8 880,50
6.	Территория в границах проектирования (в границах земельных участков с КН 60:27:0060232:18, КН 60:27:0060232:31, КН 60:27:0060232:32)	м ²	110 893,0
7.	Площадь застройки многоквартирными домами (не менее)	м ²	15 000,00
8.	Площадь застройки объектами инженерной инфраструктуры	м ²	125,00
9.	Площадь застройки торгово-развлекательного центра (не менее)	м ²	7 300,0
10.	Территория внутриквартальных проездов	м ²	28 966,0
11.	Территория пешеходных дорожек и тротуаров	м ²	13 214,0
12.	Территория площадок общего пользования (не менее)	м ²	4 134,38
13.	Территория озеленения (не менее)	м ²	32 008,0
	<i>Технико-экономические показатели объектов капитального строительства жилой зоны</i>		
14.	Этажность застройки (не более)	эт.	10
15.	Расчетная численность населения	чел.	2 952
16.	Планируемая плотность населения	чел./Га	302,6
17.	Коэффициент застройки		0,15
18.	Коэффициент плотности застройки		1,2
	<i>Потребность в энергетических ресурсах</i>		
19.	Водоснабжение	м3/сут	1500,0
20.	Тепловые сети	Гкал/ч	16,0
21.	Газоснабжение		406,0
22.	Электричество, в т.ч.	кВт	5800,0
23.	жилые помещения	кВт	1120,0

24.	встроенные коммерческие помещения	кВт	2890,0
25.	встроенный детский сад (поз.10)	кВт	40,0
26.	торговый центр	кВт	1750,0

Расчетные коэффициенты плотности застройки жилой зоны
представлены в таблице 2

Таблица 2

Но- мер зе- мель- ного участ- ка	Наименование объекта капи- тального строи- тельства	Общая площадь здания (не бо- лее), м ²	Площадь земель- ного участка, м ²	Коэф- фициент плотно- сти за- стройки (Кпз)	Коэффи- циент исполь- зования террито- рии (КИТ)	Площадь застрой- ки (не более), м ²	Коэффи- циент застрой- ки (Кз)
ЗУ2	Многоквартир- ный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и под- земной парковкой	17 910,00	12 765,70	1,40	1,28	2 250,00	0,18
ЗУ3	Многоквартир- ный жилой дом	10 650,00	9 337,90	1,14	0,94	1 200,00	0,13
ЗУ4	Многоквартир- ный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и под- земной парковкой	12 900,00	10 796,80	1,19	1,12	1 950,00	0,18
ЗУ8	Многоквартир- ный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и под- земной парковкой	12 900,00	8 787,70	1,47	1,37	3 975,00	0,45
ЗУ9	Многоквартир- ный жилой дом	10 650,00	6 897,20	1,54	1,27	1 200,00	0,17
ЗУ10	Многоквартир- ный жилой дом	10 650,00	8 664,60	1,23	1,01	1 200,00	0,14

ЗУ11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой	15 480,00	11 144,30	1,39	1,27	1 950,00	0,17
ЗУ5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8 370,00	7 648,00	1,09	1,01	1 050,00	0,14
ЗУ6	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом	8 370,00	10 448,90	0,80	0,72	1 050,00	0,10
ЗУ15	Многоквартирный жилой дом	10 600,00	11 061,40	0,96	0,78	1200,00	0,11
	Всего жилой зоны	118 480,0	97 552,50	1,20		17 025,00	0,17

Система социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования муниципального образования «Город Псков» (утвержденными Решением Псковской городской Думы от 10.04.2019 №677) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013г. №18).

На территории квартала имеется существующая сложившаяся застройка. Проектом планируется использование существующей системы объектов обслуживания социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также частичное использование объектов обслуживания, планируемых к размещению во встроенных нежилых помещениях проектируемых домов.

Планируемое население рассматриваемой территории (при жилищной обеспеченности 30м²/чел.) – 2952 жителей

Расчет обеспеченности объектами обслуживания представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование учреждений или предприятий	Ед. изм.	Мини- мально до- пусти-мый уровень обеспе- ченности на 1000 жи- телей	Мини- мально до- пустимый уровень обеспе- ченности на 1000 жи- телей	Учрежде- ния по про- екту	При- меча- ние
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная образо- вательная организа- ция	мест	50	125	Встроенная ДОО на 90 мест	ЗУ 6,7 *
2	Общеобразователь- ная организация	мест	77	170	-	**
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
3	Магазины продо- вольственных това- ров	м ² торго- вой площади	100	295,2	400,0 м ² 400,0 м ²	ЗУ 2 ЗУ 11
4	Магазины непродо- вольственных това- ров	м ² торго- вой площади	100	295,2	300.0	ЗУ 4
5	Предприятие обще- ственного питания	мест	40	118,1	40 мест 40 мест 40 мест	ЗУ 2 ЗУ 11 ЗУ 5
6	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	10,3		ЗУ 2
7	Прачечная	кг белья в смену	6	17,7		ЗУ 11
Учреждения здравоохранения						
8	Аптека	штук	0,167	0,5		ЗУ 5
9	Поликлиника	Посе- щений в год	9,7	28,6		ЗУ 8
10	Офис врача общей	врач	0,5	1,5		ЗУ 8

	практики					
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта						
11	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	м ² пола	60	177,1		ЗУ 4
12	Кинотеатр	мест	9	26,6	-	
13	Библиотека	библиотек	0,05	0,1	-	
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, административные и правоохранительные организации						
14	Отделение банка	-	-	-	1	ЗУ 4
15	Участковый пункт полиции	Рабочее место	0,333	1	1	ЗУ 4

* - недостающее количество мест в ДОО обеспечивается за счет распределения детей в ДОО в радиусе пешеходной доступности.

Радиус доступности обслуживания от места проживания до ДОО общего типа должен быть не более 300 м. В данном радиусе доступности находится существующая МДОУ «Журавлик» по адресу: г. Псков, Сиреневый бул., 5.

** - Радиус доступности обслуживания от места проживания до общеобразовательных организаций должен быть не более 500 м. В данном радиусе доступности находится существующее МБОУ «Социально-экономический лицей № 21» по адресу: г. Псков, Сиреневый бул., 15.

Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых многоквартирных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных площадок

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик - 10-20м

для хозяйственных целей – 20 м (расстояние от площадок для сушки белья не нормируется).

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Расчет обеспеченности площадками благоустройства приведен в таблице 4.

Таблица 4.

Номер земельно- го участка	Общая площадь жилых помеще- ний, м ²	Кол-во жителей	Детские игровые площад- ки, м ²	Площадки отдыха взрос- лого населе- ния, м ²	Физкультур- ные площадки, м ²	Хозяйствен- ные площад- ки, м ²
ЗУ2	13 342,86	445	177,9	44,48	311,33	88,95
ЗУ3	7 960,80	265	106,1	26,54	185,75	53,07
ЗУ4	9 662,85	322	128,8	32,21	225,47	64,42
ЗУ8	9 662,85	322	128,8	32,21	225,47	64,42
ЗУ9	7 960,80	265	106,1	26,54	185,75	53,07
ЗУ10	7 960,80	265	106,1	26,54	185,75	53,07
ЗУ11	11 595,42	387	154,6	38,65	270,56	77,30
ЗУ5	6 291,00	210	83,9	20,97	146,79	41,94
ЗУ6	62 91,00	210	83,9	20,97	146,79	41,94
ЗУ15	7 835,40	261	104,5	26,12	182,83	52,24
Всего	88 563,78	2952	1 181,25	295,31	2 067,19	590,63

Расчет обеспеченности в местах для временного хранения легкового автотранспорта приведен в таблице 5.

Таблица 5.

Номер земельного участка	Площадь помещений, м2	Кол-во служащих	Кол-во мест для временной парковки автомобилей объектов общественного назначения (не менее) шт.	S жилых помещений, м2	Кол-во квартир, шт.	Кол-во мест для временной парковки автомобилей жителей многоквартирных жилых домов (не менее) шт.
ЗУ1	5 000,00		500			
ЗУ2	1 482,54	74	26	13 342,86	270	189
ЗУ3				7 960,80	120	84
ЗУ4	1 288,38	64	23	9 662,85	195	137
ЗУ8	1 288,38	64	23	9 662,85	195	137
ЗУ9				7 960,80	120	84
ЗУ10				7 960,80	120	84
ЗУ11	1 288,38	64	23	11 595,42	234	164
ЗУ5	699,00	35	12	6 291,00	126	88
ЗУ6	595,44	30	10	6 291,00	126	88
ЗУ15				7 835,40	160	112
Всего	6 642,12	332	616	88 563,78	1666	1166

На территории квартала предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений в многоквартирные жилые дома в пределах земельного участка каждого объекта капитального строительства.

Инженерная инфраструктура.

1. Водоснабжение

Существующее положение:

В настоящий момент действующие сети централизованного водоснабжения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) водоснабжение территории проектирования возможно от существующего водопровода Ø 500 мм по ул. Линейная и существующего водопровода Ø 500 мм по Сиреневому бул.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему водоснабжения проектируемого квартала с устройством кольцевого водопровода. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальному кольцевому водопроводу.

2. Водоотведение

Существующее положение:

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) точкой подключения к централизованной сети водоотведение является самотечный канализационный коллектор Ø1000мм по ул. Линейная.

Также, согласно п. 9 технических условий МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) необходимо выполнить реконструкцию КНС по ул. Линейной и напорной сети канализации 2*Ø400мм с устройством нового дюкерного перехода (мясокомбинат-Радиозавод) через р. Великая.

Согласно п. 11 технических условий МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-10716 от 02.11.2018) необходимо на городской насосной станции (ГНС) по ул. Киселева, д.1 заменить шиберы (2 шт.) на приемных каналах перед граблями, установить 2 канальных измельчителя D-2200 FP с комплектом быстроизнашивающихся узлов и деталей.

В соответствии с Постановлением Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» расчетное суточное водоотведение сточных вод необходимо принять в том же объеме, что и водопотребление.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение:

В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации.

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.) точкой подключения к централизованной сети водоотведение ливневых стоков является ДКНС, расположенная у дома №128 по ул. Ипподромная.

Необходимо построить самотечный канализационный коллектор Ø800мм от Сиреневого бул. (кол.№2300) до ДКНС.

Согласно п. 3 технических условий МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.), необходимо выполнить перекладку ливневой канализации по пр. Энтузиастов с Ø300мм на Ø800мм на участке от дома №1 по пр. Энтузиастов до Сиреневого бул.

Согласно п. 4 технических условий МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.), необходимо выполнить перекладку ливневой канализации по Сиреневому бул. С увеличением диаметра.

Также, согласно п. 5 технических условий МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№359 от 01.08.2018г.), необходимо выполнить реконструкцию ДКНС с заменой насосов на более производительные.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

4. Теплоснабжение.

Существующее положение:

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «ПТС» (№6026/05-02 от 09.10.2018г.) точкой подключения к тепловым сетям является тепловая камера №9-23-1-35.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему теплоснабжения квартала с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

5. Электроснабжение.

Существующее положение:

В настоящее время на территории проектирования проходят кабели высокого напряжения и воздушные ЛЭП.

Проектные предложения:

В соответствии с письмом ПАО «МРСК Северо-Запада» (№МР2/7/0400-16/750 от 14.12.2017г.) для подключения объекта к электрическим сетям необходимо:

- установка двухсекционного РП-10кВ на границе участка
- строительство двух КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПС-53 до проектируемого РП-10кВ (ориентировочно 3500м);
- строительство и подключение проектируемых 2БКТП от РУ-10кВ
- подключение объектов капитального строительства к проектируемым 2БКТП (КЛ 0,4кВ)

Также, необходимо выполнить вынос кабельных и воздушных линий из пятна застройки.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей электроснабжения с учетом этапов строительства.

6. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

На земельных участках проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрены площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадок и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – счёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемых многоквартирных жилых домов – 2952 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов - 3220м³/год (8,8м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 161 м³/сут. (3,08м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Город Псков», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

Рекомендуется для сбора твердых бытовых отходов принимать полузаглубленные мусорные контейнеры объемом по 5,0м³.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть выполнена в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Псков».

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 6-15, общая протяженность 1,635 км.

Тротуары, располагаются с одной (двух) сторон проезжей части.

Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети

Наименование улицы	Протяженность, м	Кол-во проезжих частей	Кол- во полос	Тротуар справа/ слева	Велодорожка справа/ слева
Новая 1	590	1	2	+/-	-/-
Сиреневый бульвар	620	2	4	+/+	-/+
Ул. Линейная	425	1	4	+/-	+/-

1. Положение об очередности планируемого развития территории

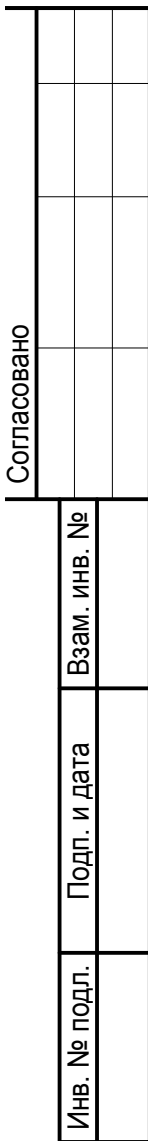
Номер этапа	Мероприятия по освоению территории
Этап 1	
1.1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
1.2	Разработка рабочего проекта улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
1.3	Строительство улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
Этап 2	
2.1	Разработка рабочего проекта многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.
2.2	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.




Очередность и темпы строительства многоквартирных жилых домов определяется застройщиком и рекомендуется начинать с юга на север (от поз.8 вдоль Сиреневого бульвара)

2. Каталог координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	502151,67	1273190,10
2	502418,63	1273083,37
3	502698,45	1272971,49
4	502665,20	1272902,93
5	502571,14	1272708,92
14	502545,90	1272656,82
15	502544,59	1272657,31
16	502535,88	1272639,14
17	502465,14	1272670,57
18	502455,92	1272675,75
19	502447,36	1272681,97
20	502439,60	1272689,15
21	502432,73	1272697,20
22	502426,86	1272705,99
23	502422,06	1272715,41
24	502418,39	1272725,33
25	502415,90	1272735,63
26	502397,42	1272832,00
27	502395,38	1272839,56
28	502390,85	1272852,82
29	502385,34	1272865,80
30	502378,90	1272878,35
31	502371,59	1272890,37
32	502363,44	1272901,84
33	502354,48	1272912,68
34	502344,76	1272922,86
35	502334,67	1272928,77
36	502314,26	1272948,22
37	502305,22	1272956,83
38	502278,71	1272968,17
39	502261,78	1272975,43
40	502202,42	1272978,07
41	502183,33	1272978,93
42	502182,54	1272980,13
43	502148,21	1272979,85
44	502134,67	1273017,63
45	502122,53	1273042,53
46	502099,21	1273081,91
47	502180,35	1273132,24
48	502152,12	1273180,17
49	502151,92	1272959,79
50	502202,77	1272960,30
51	502210,59	1272960,19

52	502218,41	1272959,75
53	502226,20	1272958,96
54	502233,94	1272957,84
55	502241,60	1272956,39
56	502249,25	1272954,59
57	502256,78	1272952,47
58	502264,22	1272950,02
59	502272,09	1272947,03
60	502279,81	1272943,68
61	502287,37	1272939,97
62	502294,74	1272935,90
63	502301,91	1272931,50
64	502308,88	1272926,77
65	502321,76	1272921,21
66	502338,31	1272906,73
67	502353,61	1272890,94
68	502357,32	1272880,83
73	502359,60	1272871,21
74	502363,68	1272863,85
75	502367,98	1272855,08
76	502371,79	1272846,09
77	502375,11	1272836,91
78	502377,93	1272827,56
79	502396,14	1272732,53
80	502399,15	1272719,83
81	502403,64	1272707,58
82	502409,49	1272696,08
83	502416,81	1272685,09
84	502425,29	1272675,17
85	502434,89	1272666,33
86	502445,46	1272658,69
87	502456,87	1272652,35
88	502527,19	1272621,15
99	502566,87	1272585,45
100	502575,57	1272603,39
101	502733,58	1272929,31
102	502726,25	1272933,05
103	502732,69	1272957,82
104	502733,08	1272959,27
105	502757,06	1273017,56
106	502740,82	1273024,79
107	502708,95	1273034,88
108	502460,77	1273132,58
109	502443,79	1273147,87
110	502176,47	1273252,33

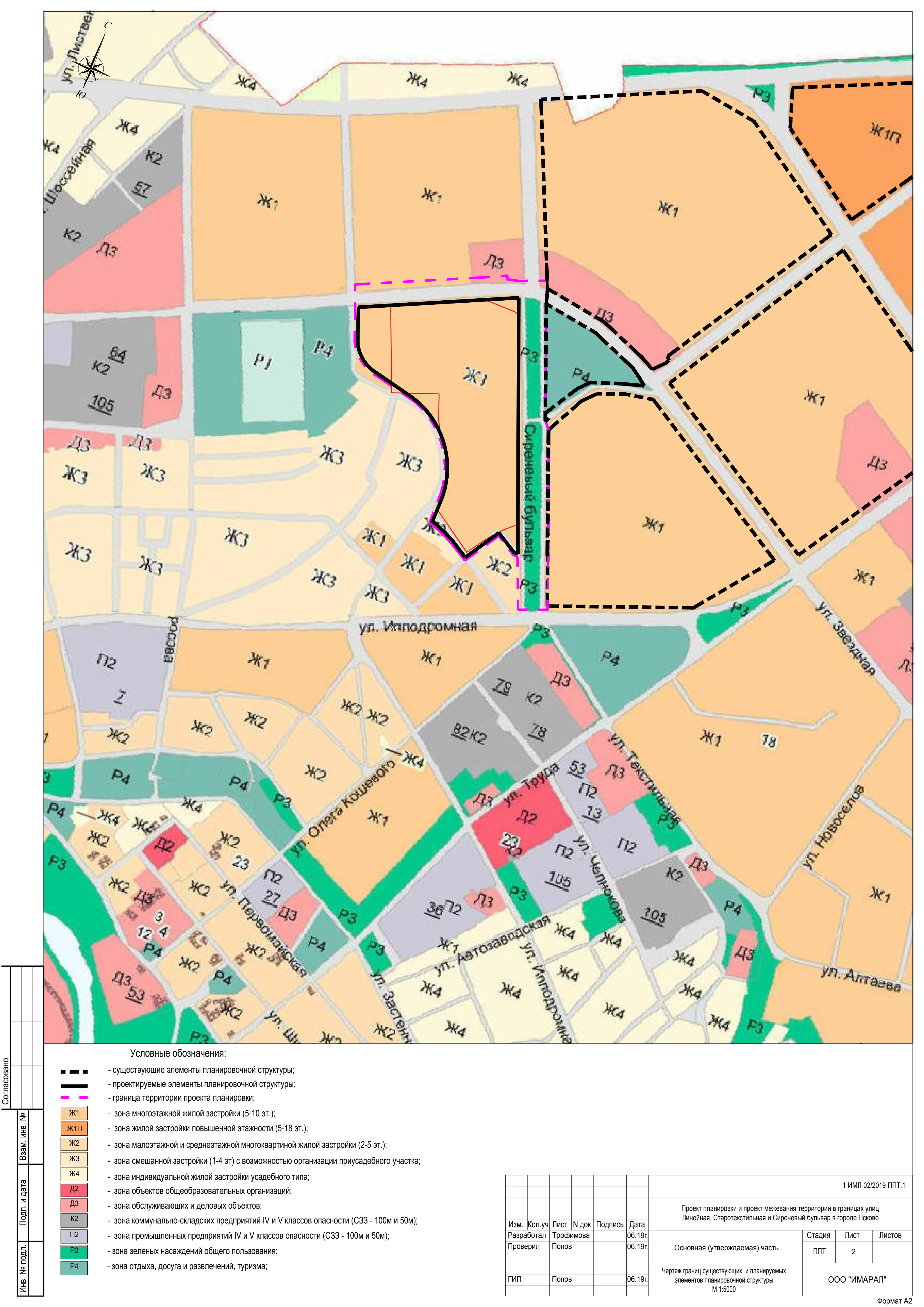


- - "красная" линия улицы проектируемая;
-  - граница территории проекта планировки;
-  - характерная точка "красной" линии.
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;

1. Поперечные профили улиц см. том 2 - 1-ИМЛ-02/2019-ППТ.2 л.4, л.5.

						1-ИМЛ-02/19-П.ПТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Линейная, Старотекстильная и Сиреневый бульвар в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трофимова			06.19г.		ППТ	1	
Проверил		Попов			06.19г.				
ГИП		Попов			06.19г.	План красных линий М 1:1000	ООО "ИМАРАЛ"		

Формат А1

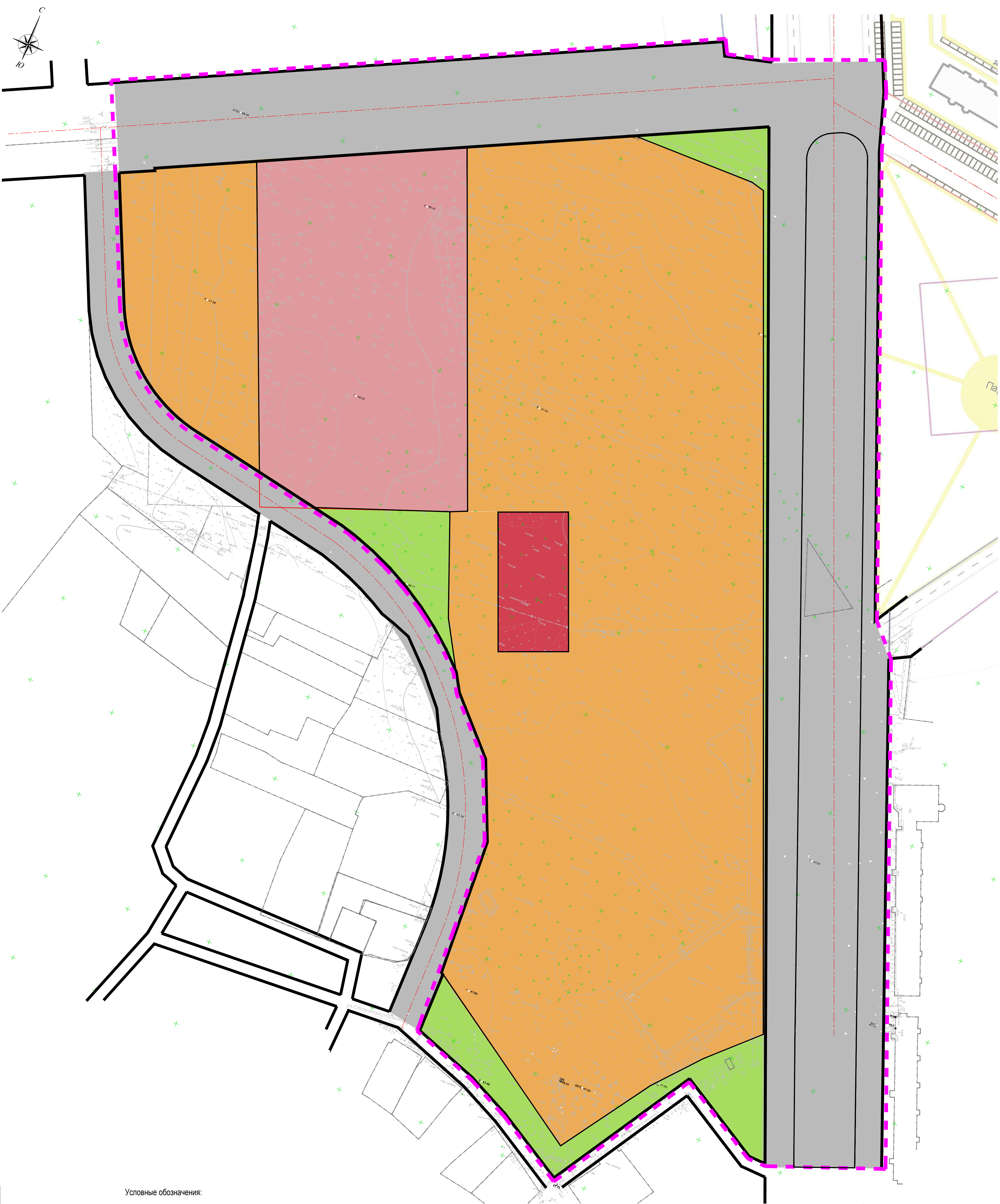


Условные обозначения:

- существующие элементы планировочной структуры;
- проектируемые элементы планировочной структуры;
- граница территории проекта планировки;
- Ж1 - зона многоэтажной жилой застройки (5-10 эт.);
- Ж1П - зона жилой застройки повышенной этажности (5-18 эт.);
- Ж2 - зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 эт.);
- Ж3 - зона смешанной застройки (1-4 эт) с возможностью организации приусадебного участка;
- Ж4 - зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа;
- Д2 - зона объектов общеобразовательных организаций;
- Д3 - зона обслуживающих и деловых объектов;
- К2 - зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (С33 - 100м и 50м);
- П2 - зона промышленных предприятий IV и V классов опасности (С33 - 100м и 50м);
- Р3 - зона зеленых насаждений общего пользования;
- Р4 - зона отдыха, досуга и развлечений, туризма;

						1-ИМП-02/2019-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Линейная, Старотекстильная и Сиреневый бульвар в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова				06.19г.		ППТ	2	
Проверил	Попов				06.19г.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО "ИМАРАЛ"		
ГИП	Попов				06.19г.				

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

- "красная" линия улицы проектируемая;
- граница территории проекта планировки;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;
- зона многоквартирной жилой застройки;
- зона обслуживающих деловых объектов;
- зона объектов образовательных учреждений;
- зона рекреационного назначения;
- улично-дорожная сеть.

Проект межевания территории.
Текстовая часть.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
и способы их образования.**

Но- мер ЗУ	Пло- щадь, м ²	Назначение участка	Код	№ точ- ки	Координата X	Координата Y	Способ образо- вания земельно- го участка
ЗУ 1	23695,9	Объекты торговли (торговые центры, тор- гово- развлека- тельные центры (комплексы)	4.2	1	502571,14	1272708,92	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				2	502623,71	1272816,64	
				3	502573,38	1272837,08	
				4	502502,49	1272865,85	
				5	502440,61	1272890,97	
				6	502431,88	1272894,52	
				7	502427,78	1272885,31	
				8	502401,69	1272815,85	
				9	502412,85	1272774,50	
				1	502571,14	1272708,92	
ЗУ 2	12765,7	Многоэтаж- ная жилая застройка	2.6	2	502623,71	1272816,64	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				10	502665,20	1272902,93	
				11	502665,67	1272974,43	
				12	502665,16	1272976,38	
				13	502663,65	1272982,13	
				14	502634,66	1272993,81	
				15	502627,83	1272976,08	
				16	502590,62	1272991,16	
				17	502577,69	1272959,18	
				18	502585,65	1272955,96	
				19	502574,03	1272927,22	
				20	502566,07	1272930,44	
				21	502553,14	1272898,45	
				22	502591,85	1272882,87	
				3	502573,38	1272837,08	
				2	502623,71	1272816,64	
ЗУ 3	9337,9	Многоэтаж- ная жилая застройка	2.6	3	502573,38	1272837,08	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				22	502591,85	1272882,87	
				21	502553,14	1272898,45	
				20	502566,07	1272930,44	
				19	502574,03	1272927,22	
				18	502585,65	1272955,96	
				17	502577,69	1272959,18	
				16	502590,62	1272991,16	

				15	502627,83	1272976,08	
				14	502634,66	1272993,81	
				27	502565,25	1273021,69	
				26	502546,91	1272976,43	
				25	502537,20	1272980,40	
				24	502523,89	1272947,49	
				23	502533,62	1272943,56	
				4	502502,49	1272865,85	
				3	502573,38	1272837,08	
:3У 4	10796,8	Многоэтаж- ная жилая застройка	2.6	4	502502,49	1272865,85	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				23	502533,62	1272943,56	
				24	502523,89	1272947,49	
				25	502537,20	1272980,40	
				26	502546,91	1272976,43	
				27	502565,25	1273021,69	
				28	502503,77	1273046,83	
				29	502473,67	1272972,40	
				5	502440,61	1272890,97	
:3У 5	7648,0	Многоэтаж- ная жилая застройка	2.6	4	502502,49	1272865,85	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				28	502503,77	1273046,83	
				33	502398,56	1273089,39	
				32	502378,46	1273039,67	
				31	502428,73	1273019,39	
				30	502418,74	1272994,61	
				29	502473,67	1272972,40	
:3У 6	10448,9	Многоэтаж- ная жилая застройка	2.6	28	502503,77	1273046,83	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				5	502440,61	1272890,97	
				29	502473,67	1272972,40	
				30	502418,74	1272994,61	
				31	502428,73	1273019,39	
				32	502378,46	1273039,67	
				34	502353,93	1272978,99	
				35	502329,97	1272988,67	
				36	502314,26	1272948,22	
				37	502334,67	1272928,77	
				38	502344,76	1272922,86	
				39	502371,70	1272907,07	
				7	502427,78	1272885,31	
				6	502431,88	1272894,52	
				5	502440,61	1272890,97	
:3У 7	3172,5	Дошкольное, начальное и среднее об- щее образо- вание	3.5.1	40	502437,89	1272910,76	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				41	502452,88	1272947,84	
				42	502379,35	1272977,57	
				43	502364,36	1272940,48	
				40	502437,89	1272910,76	
: 3У 8	8642,1	Многоэтаж-	2.6	33	502398,56	1273089,39	Перераспреде-

		ная жилая застройка		44	502337,72	1273113,98	ние земельных участков КН60:27:0060232 :32 КН60:27:0060232 :31
				45	502330,57	1273096,29	
				46	502335,34	1273094,36	
				47	502322,41	1273062,38	
				48	502330,16	1273059,25	
				49	502318,54	1273030,50	
				50	502306,00	1273035,53	
				51	502278,71	1272968,17	
				52	502305,22	1272956,83	
				36	502314,26	1272948,22	
				35	502329,97	1272988,67	
				34	502353,93	1272978,99	
				32	502378,46	1273039,67	
				33	502398,56	1273089,39	
: 3У 9	7042,7	Многоэтаж-ная жилая застройка	2.6	44	502337,72	1273113,98	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :31
				55	502300,99	1273128,72	
				54	502239,31	1272976,42	
				53	502261,78	1272975,43	
				51	502278,71	1272968,17	
				50	502306,00	1273035,53	
				49	502318,54	1273030,50	
				48	502330,16	1273059,25	
				47	502322,41	1273062,38	
				46	502335,34	1273094,36	
				45	502330,57	1273096,29	
				44	502337,72	1273113,98	
: 3У 10	8852,4	Многоэтаж-ная жилая застройка	2.6	55	502300,99	1273128,72	Перераспреде-ние земельных участков КН60:27:0060232 :31 КН60:27:0060232 :18
				56	502268,60	1273141,91	
				57	502248,56	1273092,23	
				58	502238,33	1273096,35	
				59	502226,72	1273067,64	
				60	502232,14	1273065,43	
				61	502219,13	1273033,44	
				62	502189,41	1273045,50	
				63	502170,59	1272998,21	
				64	502182,54	1272980,13	
				65	502183,33	1272978,93	
				54	502239,31	1272976,42	
: 3У 11	10956,0	Многоэтаж-ная жилая застройка	2.6	55	502300,99	1273128,72	Перераспреде-ние земельных участков КН60:27:0060232 :31 КН60:27:0060232 :18
				56	502268,60	1273141,91	
				74	502219,29	1273161,84	
				75	502193,96	1273135,35	
				76	502168,39	1273113,17	
				77	502117,49	1273078,56	
				63	502170,59	1272998,21	
				62	502189,41	1273045,50	

				61	502219,13	1273033,44	
				60	502232,14	1273065,43	
				59	502226,72	1273067,64	
				58	502238,33	1273096,35	
				57	502248,56	1273092,23	
				56	502268,60	1273141,91	
: 3У 12	5038,7	Благо- устройство территории	12.0.2	64	502182,54	1272980,13	Выделение из неразмежеван- ной территории
				63	502170,59	1272998,21	
				77	502117,49	1273078,56	
				76	502168,39	1273113,17	
				75	502193,96	1273135,35	
				74	502219,29	1273161,84	
				73	502151,71	1273189,17	
				72	502152,12	1273180,17	
				71	502180,35	1273132,24	
				70	502099,21	1273081,91	
				69	502116,59	1273052,62	
				68	502122,53	1273042,53	
				67	502134,67	1273017,63	
				66	502148,21	1272979,85	
				65	502183,33	1272978,93	
				64	502182,54	1272980,13	
: 3У 13	2515,7	Благо- устройство территории	12.0.2	8	502401,69	1272815,85	Выделение из неразмежеван- ной территории
				7	502427,78	1272885,31	
				39	502371,70	1272907,07	
				38	502344,76	1272922,86	
				105	502354,48	1272912,68	
				104	502363,44	1272901,84	
				103	502371,59	1272890,37	
				102	502378,90	1272878,35	
				101	502385,34	1272865,80	
				100	502390,85	1272852,82	
				99	502395,38	1272839,56	
				98	502398,96	1272825,97	
				8	502401,69	1272815,85	
: 3У 14	1334,9	Благо- устройство территории	12.0.2	10	502665,20	1272902,93	Выделение из неразмежеван- ной территории
				79	502698,45	1272971,49	
				78	502668,01	1272983,82	
				12	502665,16	1272976,38	
				11	502665,67	1272974,43	
				10	502665,20	1272902,93	
: 3У 15	11035,4	Многоэтаж- ная жилая застройка	2.6	80	502530,73	1272625,10	Перераспреде- ление земельных участков КН60:27:0060223 :24 и неразмежеван-
				81	502525,37	1272627,65	
				82	502515,82	1272632,21	
				83	502506,53	1272637,29	
				84	502497,55	1272642,88	
				85	502488,89	1272648,97	

				86	502480,58	1272655,52	ной территории
				87	502472,65	1272662,53	
				88	502465,12	1272669,97	
				89	502458,02	1272677,82	
				90	502451,36	1272686,05	
				91	502445,18	1272694,64	
				92	502439,48	1272703,56	
				93	502434,29	1272712,78	
				94	502429,61	1272722,28	
				95	502425,48	1272732,02	
				96	502421,89	1272741,98	
				97	502418,87	1272752,12	
				9	502412,85	1272774,50	
				1	502571,14	1272708,92	
				80	502530,73	1272625,10	
: 3У 16	48675,3	Улично- дорожная сеть	12.0.1	80	502530,73	1272625,10	Выделение из неразмежеван- ной территории
				106	502733,08	1272959,27	
				107	502757,06	1273017,56	
				108	502740,82	1273024,79	
				109	502708,95	1273034,88	
				110	502460,77	1273132,58	
				111	502443,79	1273147,87	
				112	502063,47	1273296,55	
				113	502038,00	1273235,66	
				114	502668,01	1272983,82	
				115	502698,45	1272971,49	
				116	502530,73	1272625,10	
				117	502530,73	1272625,10	
				78	502733,08	1272959,27	
				79	502757,06	1273017,56	
				10	502740,82	1273024,79	
				2	502708,95	1273034,88	
				1	502460,77	1273132,58	
				80	502443,79	1273147,87	
: 3У 17	50,0	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	118	502629,85	1272834,45	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				119	502631,72	1272839,08	
				120	502622,45	1272842,83	
				121	502620,57	1272838,20	
				118	502629,85	1272834,45	
: 3У 18	25,0	Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	122	502531,20	1272884,67	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :32
				123	502533,07	1272889,31	
				124	502528,44	1272891,18	
				125	502526,56	1272886,55	
				122	502531,20	1272884,67	
: 3У 19	25,0	Предостав- ление ком-	3.1.1	126	502466,54	1272986,08	Раздел земельного
				127	502468,42	1272990,71	

		мунальных услуг		128	502463,78	1272992,59	участка КН60:27:0060232 :32
				129	502461,91	1272987,95	
				126	502466,54	1272986,08	
		Предостав- ление ком- мунальных услуг	3.1.1	130	502256,61	1273001,50	Раздел земельного участка КН60:27:0060232 :31
				131	502258,49	1273006,13	
: 3У 20	25,0			132	502253,85	1273008,01	
				133	502251,98	1273003,37	
				130	502256,61	1273001,50	

2. Изменяемые земельные участки и их характеристики

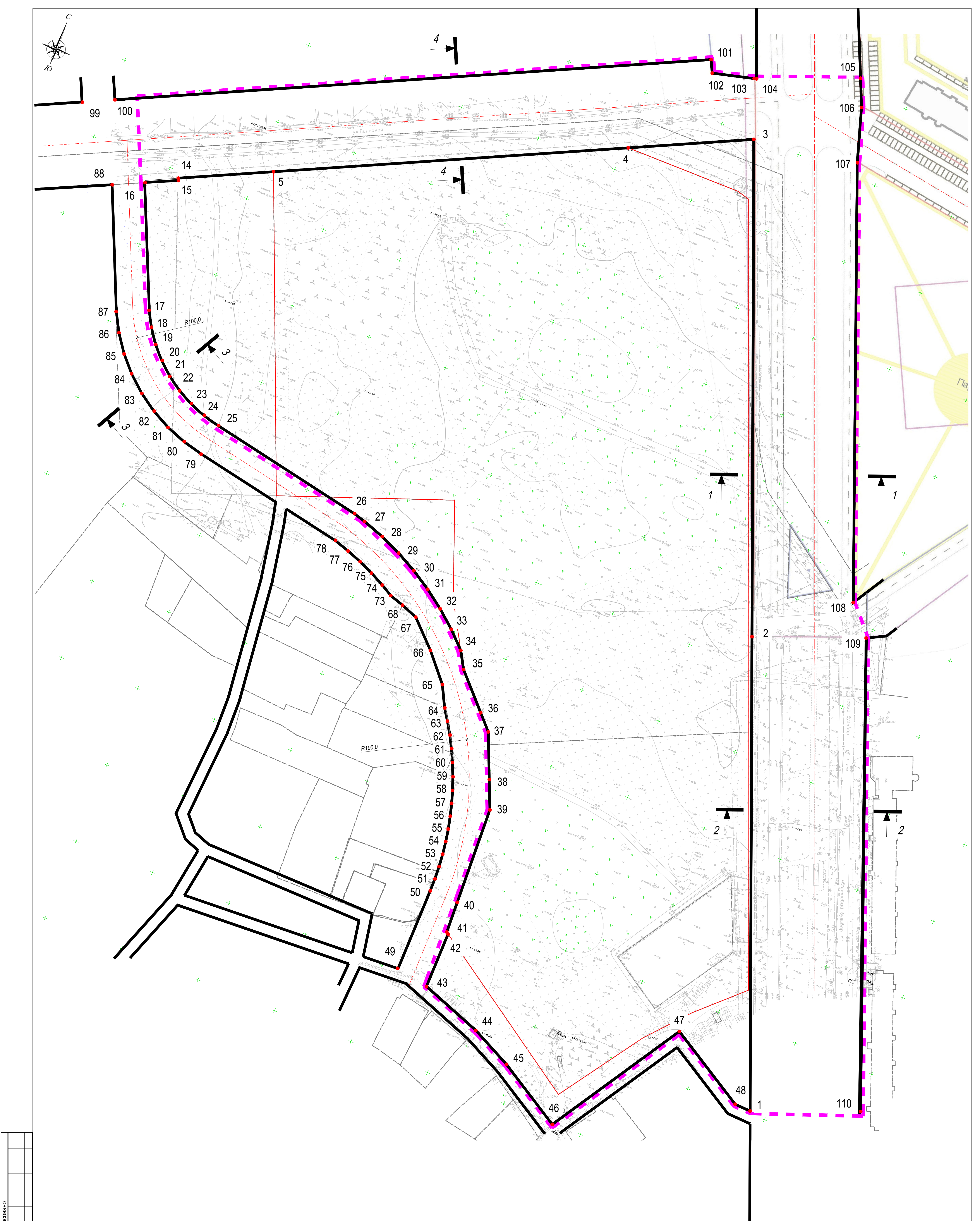
Номер существую- щего земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Категория земель	Изменение земельного участка
60:27:0060232:32	83 644,0	Для многоквартир- ной застройки	Земли насе- ленных пунк- тов	Раздел и перераспре- деление земельного участка
60:27:0060232:31	27 249,0	Для многоквартир- ной застройки	Земли насе- ленных пунк- тов	Раздел и перераспре- деление земельного участка
60:27:0060232:18	2 751,0	Для размещения и эксплуатации объ- ектов автомобиль- ного транспорта и объектов дорожно- го хозяйства	Земли насе- ленных пунк- тов	Раздел и перераспре- деление земельного участка
60:27:0060223:24	11 752,0	Для многоквартир- ной застройки	Земли насе- ленных пунк- тов	Раздел и перераспре- деление земельного участка

3. Каталог координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	502151,67	1273190,10
2	502418,63	1273083,37
3	502698,45	1272971,49
4	502665,20	1272902,93
5	502571,14	1272708,92
14	502545,90	1272656,82
15	502544,59	1272657,31
16	502535,88	1272639,14
17	502465,14	1272670,57
18	502455,92	1272675,75
19	502447,36	1272681,97
20	502439,60	1272689,15
21	502432,73	1272697,20
22	502426,86	1272705,99
23	502422,06	1272715,41

24	502418,39	1272725,33
25	502415,90	1272735,63
26	502397,42	1272832,00
27	502395,38	1272839,56
28	502390,85	1272852,82
29	502385,34	1272865,80
30	502378,90	1272878,35
31	502371,59	1272890,37
32	502363,44	1272901,84
33	502354,48	1272912,68
34	502344,76	1272922,86
35	502334,67	1272928,77
36	502314,26	1272948,22
37	502305,22	1272956,83
38	502278,71	1272968,17
39	502261,78	1272975,43
40	502202,42	1272978,07
41	502183,33	1272978,93
42	502182,54	1272980,13
43	502148,21	1272979,85
44	502134,67	1273017,63
45	502122,53	1273042,53
46	502099,21	1273081,91
47	502180,35	1273132,24
48	502152,12	1273180,17
49	502151,92	1272959,79
50	502202,77	1272960,30
51	502210,59	1272960,19
52	502218,41	1272959,75
53	502226,20	1272958,96
54	502233,94	1272957,84
55	502241,60	1272956,39
56	502249,25	1272954,59
57	502256,78	1272952,47
58	502264,22	1272950,02
59	502272,09	1272947,03
60	502279,81	1272943,68
61	502287,37	1272939,97
62	502294,74	1272935,90
63	502301,91	1272931,50
64	502308,88	1272926,77
65	502321,76	1272921,21
66	502338,31	1272906,73
67	502353,61	1272890,94
68	502357,32	1272880,83
73	502359,60	1272871,21

74	502363,68	1272863,85
75	502367,98	1272855,08
76	502371,79	1272846,09
77	502375,11	1272836,91
78	502377,93	1272827,56
79	502396,14	1272732,53
80	502399,15	1272719,83
81	502403,64	1272707,58
82	502409,49	1272696,08
83	502416,81	1272685,09
84	502425,29	1272675,17
85	502434,89	1272666,33
86	502445,46	1272658,69
87	502456,87	1272652,35
88	502527,19	1272621,15
99	502566,87	1272585,45
100	502575,57	1272603,39
101	502733,58	1272929,31
102	502726,25	1272933,05
103	502732,69	1272957,82
104	502733,08	1272959,27
105	502757,06	1273017,56
106	502740,82	1273024,79
107	502708,95	1273034,88
108	502460,77	1273132,58
109	502443,79	1273147,87
110	502176,47	1273252,33



Условные обозначения:

- "красная" линия улицы проектируемая;
- граница территории проекта планировки;
- характеристическая точка "красной" линии.
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГРН;

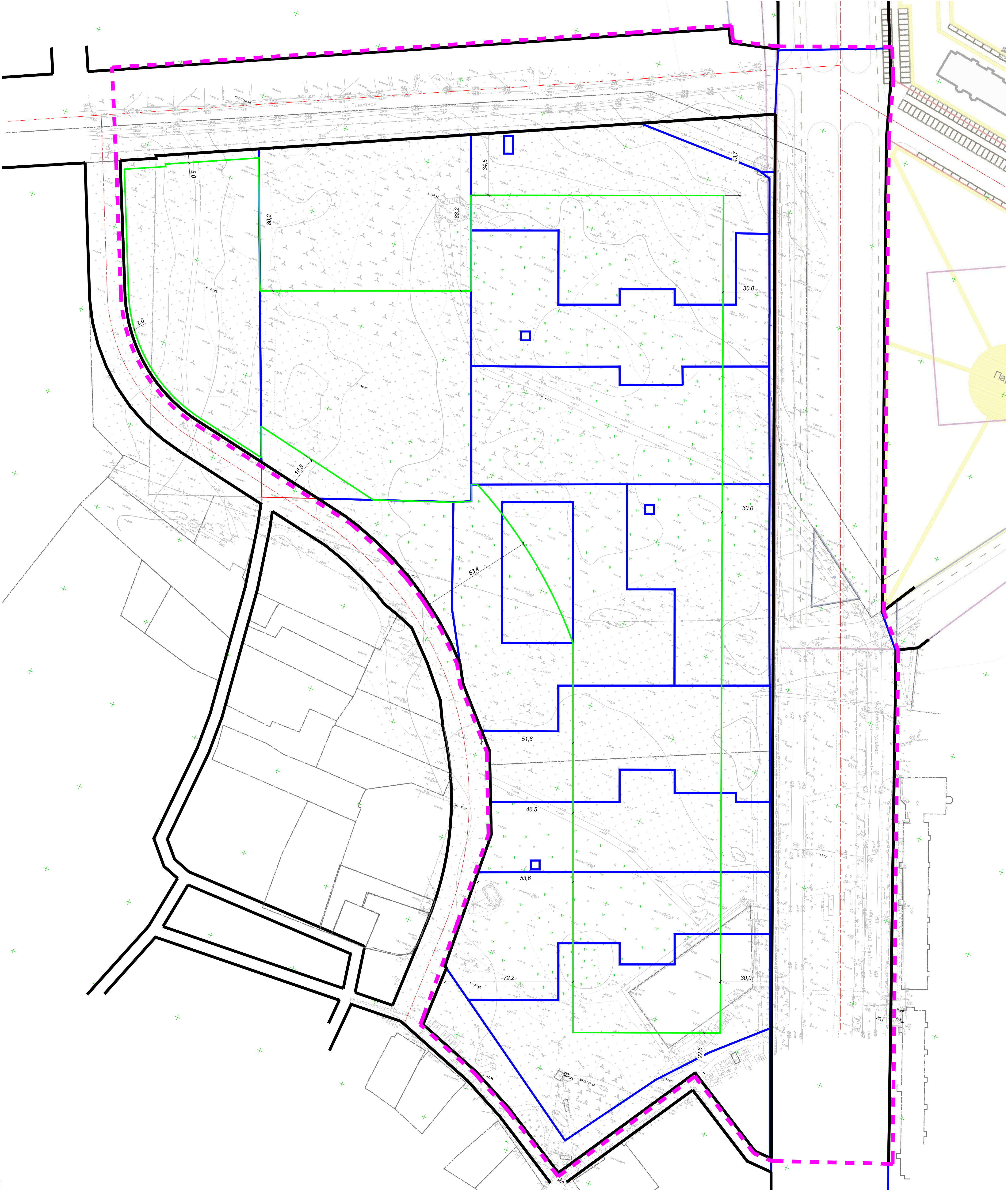
Примечание:

1. Поперечные профили улиц см. том 2 - 1-ИМП-02/2019-ППТ.2 л.4, л.5.

						1-ИМП-02/2019-ПМТ.1				
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Линейная, Старотекстильная и Сиреневый бульвар в городе Пскове				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Трофимова			06.19г.		ПМТ	1		
Проверил		Попов			06.19г.					
ГИП						Попов	06.19г.	План красных линий М 1:1000		ООО "ИМАРАЛ"

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

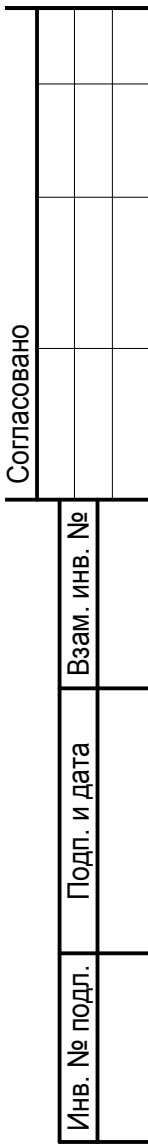
Сотласовано			
Иив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	



Условные обозначения:

- "красная" линия улицы проектируемая;
- граница образуемого земельного участка;
- граница территории проекта планировки;
- линия отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства.

						1-ИМП-02/2019-ПМТ.1		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Линейная, Старотекстильная и Сиреневый бульвар в городе Покое		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Разработал	Трофимова	04.19г.					ПМТ	2
Проверил	Попов	04.19г.				Чертеж линий отступа от красных линий М 1:1000	Листов	
ГИП	Попов	04.19г.					ООО "ИМАРАТ"	



Формат А