

1.Перечень и сведения о изымаемых/образуемых земельных участков

Размеры территории земельных участков, представляемых под объект «Реконструкция ул. Леона Поземского в городе Пскове от Троицкого моста до границы города Пскова в рамках объекта: «Совершенствование обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Псковский»» составляют всего 224674 кв.м.

Из них:

- земли населенных пунктов – 224674 кв.м;

Размеры территории земельных участков, представляемых под ул. Леона Поземского составляет 145694 кв.м.

Размеры территории земельных участков, представляемых под ул. Волкова составляет 6774 кв.м.

Размеры территории земельных участков, представляемых под Шоссейная составляет 27669 кв.м.

Взам. инв. №

Полн. и. лага

Инв. № подл.

Таблица 1.1 Перечень и сведения по земельным участкам города Пскова, затрагиваемых границами зон планируемого размещения линейного объекта по объекту «Реконструкция ул. Леона Поземского в городе Пскове от Троицкого моста до границы города Пскова в рамках объекта: «Совершенствование обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Псковский».

№ п / п	Наименование правообладателя земельного	Площадь участка всего / в том числе изымаема я, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Примечание
1	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	128761/128761	60:27:0000000:3У(1)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
2	Администрация Псковской области	31306/31306	60:27:0000000:3У(2)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
3	Администрация Псковской области	3575/3575	60:27:0000000:3У(3)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
4	Администрация Псковской области	6609/6609	60:27:0000000:3У(4)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
5	Администрация Псковской области	14790/14790	60:27:0000000:3У(5)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
6	Муниципальное образование «Город Псков»	6597/6582	60:27:0010210:43У(6)	Для размещения сквера	Муниципальная собственность №60/001/2018-2 от 24.04.2018	Изменяемый земельный участок
7	Муниципальное образование «Город Псков»	43517/524	60:27:0000000:17533У(7)	Для использование под объект Советская набережная с сооружением культуры и отдыха	Муниципальная собственность №60-60-01/060/2013-652 от	Изменяемый земельный участок

					21.11.2013	
8	Муниципальное образование «Город Псков»	43517/810	60:27:0000000:17533У(8)	Для использования под объект Советская набережная с сооружением культуры и отдыха	Муниципальная собственность №60-60-01/060/2013-652 от 21.11.2013	Изменяемый земельный участок
9	Муниципальное образование «Город Псков»	43517/879	60:27:0000000:17533У(9)	Для использования под объект Советская набережная с сооружением культуры и отдыха	Муниципальная собственность №60-60-01/060/2013-652 от 21.11.2013	Изменяемый земельный участок
10	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	305/50	60:27:0110204:4873У(10)	Для благоустройства территории без возведение построек и объектов капитального строительства	Отсутствует	Изменяемый земельный участок
11	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	380/380	60:27:0110204:713У(11)	Для размещения гостевой парковки, очистных сооружений	Отсутствует	Изменяемый земельный участок
12	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	3208/1336	60:27:0060201:253У(12)	Для размещения автопарковки	Отсутствует	Изменяемый земельный участок
13	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	341/244	60:27:0060201:243У(13)	Для стоянок автомобильного транспорта	Отсутствует	Изменяемый земельный участок

1 4	ООО «Псковская Топливная Компания»	2921/410	60:27:0110204:263У(1 4)	Под строительство многоотпливно го автозаправочно го комплекса с объектами придорожного сервиса	Собстве нность №60-60- 01/060/2 009-003 от 21.08.20 09	Изменяемый земельный участок
1 5	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	3405/2354	60:27:0060110:203У(1 5)	Для благоустройств а территории без возведение построек и объектов капитального строительства	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
1 6	Псковская область	55374/141	60:27:0060103:93У(16)	Для благоустройств а территории без возведение построек и объектов капитального строительства	Собстве нность №60-60- 01/048/2 011-378 от 11.08.20 11	Изменяемый земельный участок
1 7	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	6774/6774	60:27:0000000:3У(17)	Не установлен	Отсутст вует	Образуемый земельный участок
1 8	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничены)	27669/276 69	60:27:0000000:3У(18)	Не установлен	Отсутст вует	Образуемый земельный участок
1 9	Отсутствует	1314/4555	60:27:0010217:7 3У(19)	Для объектов жилой застройки	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 0	Отсутствует	1103/2045	60:27:0010217:11 3У(20)	Для объектов жилой застройки	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 1	Администрация Псковской области	15984/70	60:27:0010211:19	Для продолжения реконструкции исторического квартала	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 2	Администрация Псковской области	1239/306	60:27:0010211:64	Для использования под	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок

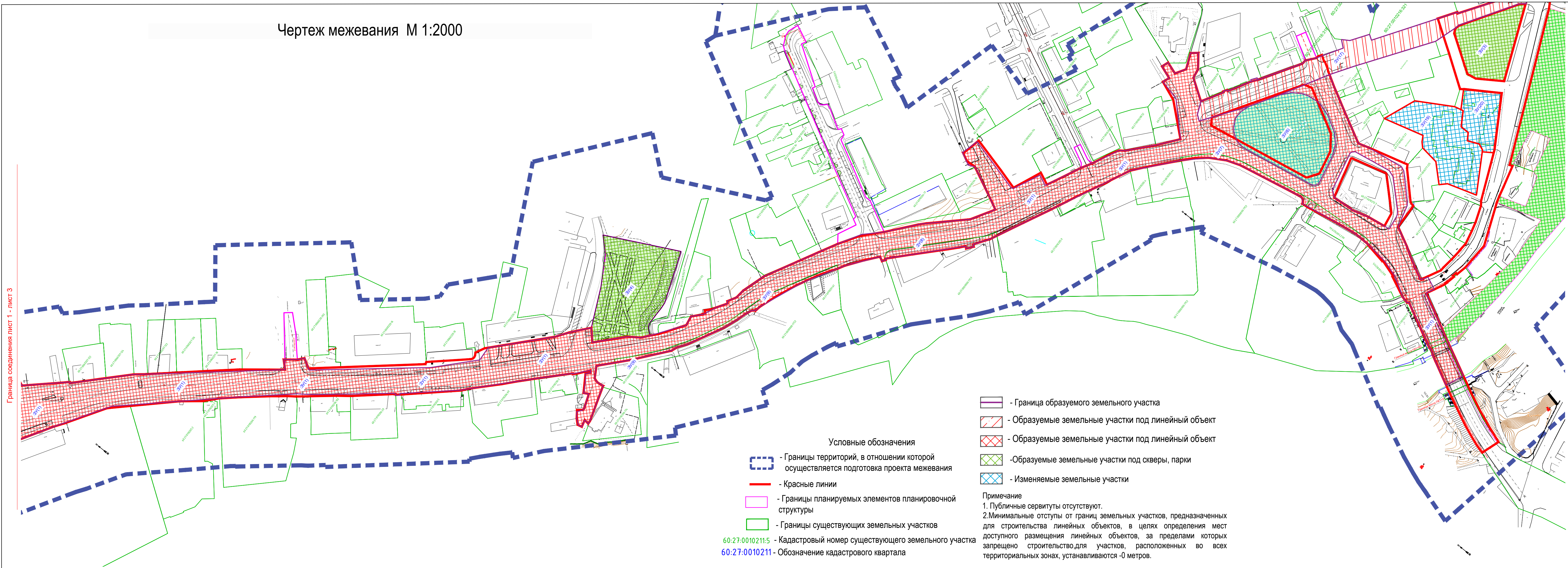
				многоквартирный жилой дом		
2 3	Частная собственность	669/669	60:27:0060110:24	Под здание кафе	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 4	Отсутствует, распоряжается Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям	3405/3405	60:27:0060110:20	для благоустройств а территории без возведения временных построек и объектов капитального строительства	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 5	Частная собственность	370/370	60:27:0060110:72	Объекты придорожного сервиса (для размещения мойки автомобилей с объектом общественного питания)	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 6	Частная собственность	180/180	60:27:0060110:21	Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания магазина	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок
2 7	Частная собственность	605/605	60:27:0060110:15	Для строительства магазина строительных материалов	Отсутст вует	Изменяемый земельный участок

Таблица 1.2. – Перечень и сведения изымаемых земельных участков, в том числе подлежащих образованию под межевание дороги улицы Леона Поземского.

№ П/П	Кадастровый номер (условный номер)	Площадь участка подлежащего образованию, изменению, кв. м	Наименование правообладателя земельного участка
1	60:27:0000000:3У(1)	128761	Государственная собственность которая не разграничена
2	60:27:0000000:17533У(7)	524	Муниципальная собственность №60-60-01/060/2013-652 от 21.11.2013
3	60:27:0000000:17533У(8)	810	Муниципальная собственность №60-60-01/060/2013-652 от 21.11.2013
4	60:27:0000000:17533У(9)	879	Муниципальная собственность №60-60-01/060/2013-652 от 21.11.2013

5	60:27:0110204:4873У(10)	50	Отсутствует, распоряжается Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям
6	60:27:0110204:713У(11)	380	Отсутствует, распоряжается Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям
7	60:27:0060201:253У(12)	1336	Отсутствует, распоряжается Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям
8	60:27:0060201:243У(13)	244	Отсутствует, распоряжается Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям
9	60:27:0110204:263У(14)	410	ООО «Псковская Топливная Компания», собственность №60-60-01/060/2009-003 от 21.08.2009
10	60:27:0060103:93У(16)	141	Псковская область, собственность №60-60-01/048/2011-378 от 11.08.2011
11	60:27:0060110:24	669	Частная собственность
12	60:27:0060110:20	3405	Отсутствует, распоряжается Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям
13	60:27:0060110:72	370	Частная собственность
14	60:27:0060110:21	180	Частная собственность
15	60:27:0060110:15	605	Частная собственность

Чертеж межевания М 1:2000



Граница соединения лист 1 - лист 3

Граница соединения лист 1 - лист 2

Условные обозначения

- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков

60:27:0010211:5 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 60:27:0010211 - Обозначение кадастрового квартала

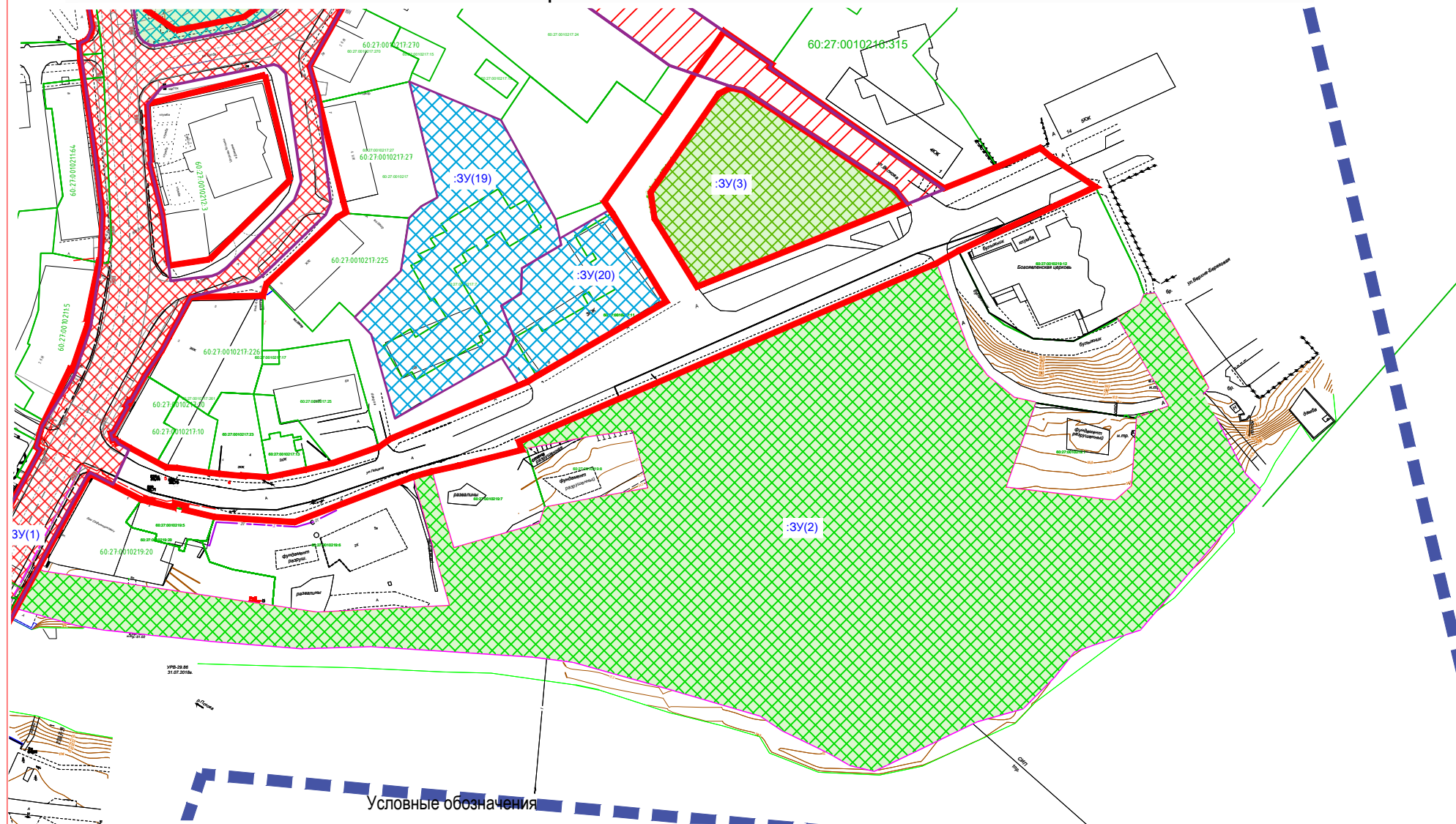
- Граница образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки под линейный объект
- Образуемые земельные участки под линейный объект
- Образуемые земельные участки под скверы, парки
- Изменяемые земельные участки

Примечание










1. Публичные сервитуты отсутствуют.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, в целях определения мест доступного размещения линейных объектов, за пределами которых запрещено строительство для участков, расположенных во всех территориальных зонах, устанавливаются -0 метров.

Чертеж межевания М 1:2000

Граница соединения лист 2 - лист 1



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |  | - Граница образуемого земельного участка |
|  | - Красные линии |  | - Образуемые земельные участки под линейный объект |
|  | - Границы планируемых элементов планировочной структуры |  | - Образуемые земельные участки под линейный объект |
|  | - Границы существующих земельных участков |  | - Образуемые земельные участки под скверы, парки |
| 60:27:0010211:5 - Кадастровый номер существующего земельного участка | |  | - Изменяемые земельные участки |
| 60:27:0010211 - Обозначение кадастрового квартала | | | |

Примечание

1. Публичные сервитуты отсутствуют.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, в целях определения мест доступного размещения линейных объектов, за пределами которых запрещено строительство, для участков, расположенных во всех территориальных зонах, устанавливаются -0 метров.

Чертеж межевания М 1:2000



- Условные обозначения
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Красные линии
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих земельных участков
 - 60:27:0010211:5 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 - 60:27:0010211 - Обозначение кадастрового квартала
 - Граница образуемого земельного участка
 - Образуемые земельные участки под линейный объект
 - Образуемые земельные участки под линейный объект
 - Образуемые земельные участки под скверы, парки
 - Изменяемые земельные участки

Примечание
1. Публичные сервитуты отсутствуют.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, в целях определения мест доступного размещения линейных объектов, за пределами которых запрещено строительство для участков, расположенных во всех территориальных зонах, устанавливаются -0 метров.

Граница соединения лист 3 - лист 1

Сводная таблица о земельных участках, подлежащих образованию и изменению для размещения объектов в таблице 1.3.

№ участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
Под объект: улица Леона Поземского			
ЗУ1,7-16	14594	60:27:0000000:ЗУ	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
Под объект: улица Волкова			
ЗУ17	6774	60:27:0000000:ЗУ	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
Под объект: улица Шоссейная			
ЗУ18	27669	60:27:0000000:ЗУ	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
Под парки и скверы			
ЗУ2	31306	60:27:0000000:ЗУ	Отдых (рекреация), код -5.0
ЗУ3	3575	60:27:0000000:ЗУ	Отдых (рекреация), код -5.0
ЗУ4	6609	60:27:0000000:ЗУ	Отдых (рекреация), код -5.0
ЗУ5	14790	60:27:0000000:ЗУ	Отдых (рекреация), код -5.0
Изменяемые земельные участки			
ЗУ19	4555	60:27:0010217:7	Среднеэтажная, жилая застройка, код 2.5
ЗУ20	2045	60:27:0010217:11	Среднеэтажная, жилая застройка, код 2.5
-	669	60:27:0060110:24	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
-	3405	60:27:0060110:20	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
-	370	60:27:0060110:72	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
-	180	60:27:0060110:21	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1
-	605	60:27:0060110:15	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1

Таблица 1.4 Перечень и сведения о земельных участках под парки, скверы, затрагиваемым границами зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Леона Поземского в городе Пскове от Троицкого моста до границы города Пскова в рамках объекта: «Совершенствование обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Псковский»»

№ п/п	Наименование правообладателя земельного	Площадь участка всего / в том числе образуемая, изымаемая, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Примечание
1	Администрация Псковской области	31306/31306	60:27:0000000:3У(2)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
2	Администрация Псковской области	3575/3575	60:27:0000000:3У(3)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
3	Администрация Псковской области	6609/6609	60:27:0000000:3У(4)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
4	Администрация Псковской области	14790/14790	60:27:0000000:3У(5)	Не установлен	Отсутствует	Образуемый земельный участок
5	Муниципальное образование «Город Псков»	6597/6582	60:27:0010210:4ЗУ(6)	Для размещения сквера	Муниципальная собственность №60/001/2018-2 от 24.04.2018	Изменяемый земельный участок
	Итого	62877/62862 кв.м				

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: СК60 г. Псков. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В административном отношении улица Леона Поземского находится в г. Пскове, Псковской области, в кадастровых кварталах: 60:27:0010219, 60:27:0010211, 60:27:0010217, 60:27:0010212, 60:27:0010210, 60:27:0010209, 60:27:0010208, 60:27:0010205, 60:27:0010204, 60:27:0010203, 60:27:0010201, 60:27:0010202, 60:27:0030222, 60:27:0060220, 60:27:0110206, 60:27:0110205, 60:27:0060204, 60:27:0060201, 60:27:0060110, 60:27:0110114, 60:27:0110114, 60:27:0110115, 60:27:0110116, 60:27:0110117, 60:27:0060103, 60:27:0060102 В результате межевания образуется территория с разрешенным использованием – Автомобильный транспорт.

Наличие сооружений и иных объектов

На границах объекта расположены:

1. Сооружение 60:27:0000000:100;
2. Сооружение 60:27:0000000:1728;
3. Существующие линии электропередач;
4. Существующая теплотрасса;
5. Существующий водопровод;
6. Существующая телефонная связь;
7. Существующий кабель высокого напряжения;
8. Существующий газопровод;
9. Существующая ливневая канализация;
10. Существующая канализация.

Необходимо выполнить межевание земельных участков в границах улицы Леона Поземского.

3. Способы формирования земельных участков

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект : улица Леона Поземского и под площадные объекты (парки скверы).

В результате проводимых работ сформируется земельный под улицу Леона Поземского и парки, скверы с категорией земель – земли населенных пунктов.

Вид планируемой собственности - собственность муниципального образования «Город Псков».

Система координат: СК60 г. Псков

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию проектируемого объекта.

Способы образования земельных участков предусмотрены статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образуются или из существующих других земельных участков (путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из уже существующих земельных участков), или впервые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По общему правилу, предусмотренному Земельным кодексом, земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Способы образования новых земельных участков регламентированы №221-ФЗ от 24.07.2007г «О государственном кадастре недвижимости»:

1) образование земельных (земельного) участков из земель государственной, земель субъекта федерации, земель муниципального фонда или из земель собственности на которые не определена;

2) из учтенного земельного участка (земельный участок, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости и границы которого трактуются однозначно в соответствии с нормативной точностью для земель данной категории) путем выделения или деления исходного на два и более земельных участка. В этом случае исходный земельный участок именуется преобразуемым земельным участком;

3) из учтенных земельных участков путем объединения двух и более земельных участков;

4) из земельных участков путем выделения земельной доли право на которую подтверждено должным образом.

Во всех случаях при проведении кадастровым инженером кадастровых работ по формированию нового земельного участка оформляется межевой план. Следует иметь ввиду, что, при образовании земельного участка путем объединения двух и более земельных участков кадастровые номера, выданные земельным участкам из которых происходит образование нового земельного участка, прекращают свое существование, а вновь образованному земельному участку присваивается новый кадастровый номер. Подобное прекращение действия кадастрового номера происходит и в случае выделения из одного земельного участка двух и более земельных участков, а новым объектам недвижимости присваиваются новые кадастровые номера.

Глава города Пскова

Б.А. Елкин